



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.235-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN) EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA C 36 No.3-19W BARRIO LA MAGDALENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0200.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/08/2017

FECHA DE EJECUTORIA

04 SEP 2017

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: CALIXTO ABAD MEZA HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.78.702.362, actuando en nombre propio y apoderado de **MARISEL MEZA JULIO**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.755.912, **FELIPE MEZA BENITEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.001.330, **TERESA DE JESUS MEZA AGAMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.445.331, **LUZ MARINA MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.491.181, **ERCILIA MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.483.861, **MARIA DEL CARMEN MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.133.058, **ORLANDO MEZA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.072.522.125, **CARLOS MEZA PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.73.144.229, **EDILVIA MEZA CARDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.133.025, **ARALI MEZA BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.30.656.007, **RUTH MERCEDES MEZA DE ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.133.009, **ANTONIO CESAR MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.2.817.667, **JESUS MARIA MEZA BENITEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.715.670, **ANA JOAQUINA MESA AGAMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.422.004, **JOSE JOAQUIN MEZA TIRADO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.063.152.132, **MILTON CESAR MEZA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.036.242, **FRANCISCO MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.15.695.037 y **CARLOS ALEJANDRO MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.2.817.670, titulares de dominio, han solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN)** en el predio con nomenclatura C 36 No.3-19W Barrio La Magdalena de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-04-0009-0007-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-43584 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicho predio tiene un área de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados (288,00m²) y que de acuerdo al plano allegado al expediente los titulares solicitan dividir el inmueble de la referencia en dos (2) predios de menor extensión colindantes y contiguos con áreas de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144,00m²) cada uno.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Decretos concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CALIXTO ABAD MEZA HERNANDEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARISEL MEZA JULIO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FELIPE MEZA BENITEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **TERESA DE JESUS MEZA AGAMEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUZ MARINA MEZA PEREZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ERCILIA MEZA PEREZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA DEL CARMEN MEZA PEREZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ORLANDO MEZA JULIO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARLOS MEZA PEREZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDILVIA MEZA CARDOZA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ARALI MEZA BENITEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **RUTH MERCEDES MEZA DE ZAPATA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANTONIO CESAR MEZA DIAZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JESUS MARIA MEZA BENITEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANA JOAQUINA MESA AGAMEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JOSE JOAQUIN MEZA TIRADO**.



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.235-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN) EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA C 36 No.3-19W BARRIO LA MAGDALENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0200.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/08/2017

FECHA DE EJECUTORIA

04 SEP 2017

- Copia de la cédula de ciudadanía de **MILTON CESAR MEZA JULIO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FRANCISCO MEZA DIAZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARLOS ALEJANDRO MEZA DIAZ**.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **CALIXTO ABAD MEZA HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.362**, suscrito por **MARISEL MEZA JULIO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**45.755.912**, **FELIPE MEZA BENITEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**11.001.330**, **TERESA DE JESUS MEZA AGAMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**45.445.331**, **LUZ MARINA MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**45.491.181**, **ERCILIA MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**45.483.861**, **MARIA DEL CARMEN MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**35.133.058**, **ORLANDO MEZA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.**1.072.522.125**, **CARLOS MEZA PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**73.144.229**, **EDILVIA MEZA CARDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**35.133.025**, **ARALI MEZA BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**30.656.007**, **RUTH MERCEDES MEZA DE ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**35.133.009**, **ANTONIO CESAR MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**2.817.667**, **JESUS MARIA MEZA BENITEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**78.715.670**, **ANA JOAQUINA MESA AGAMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**45.422.004**, **JOSE JOAQUIN MEZA TIRADO**, identificado con cédula de ciudadanía No.**1.063.152.132**, **MILTON CESAR MEZA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.**11.036.242**, **FRANCISCO MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**15.695.037** y **CARLOS ALEJANDRO MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**2.817.670**, de fecha 14 de Julio de 2017.
- Copia del certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No.**140-43584** del 28 de Junio del 2017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Paz y Salvo con el Municipio de Montería por concepto del Impuesto Predial Unificado No.**201704333** donde figura la nomenclatura del predio objeto de la solicitud del 24 de Marzo de 2017.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.**108** del 04 de Febrero de 1.992 de la Notaria Segunda de Montería.
- Un (1) original y dos (02) copias de los planos que señalan los predios resultantes de la división propuesta impresos del proyecto de subdivisión urbana firmados por el Arquitecto **FREDYS MAURICIO BENEDETTY NAVARRO** con Matricula Profesional No.**A08012001-76715769**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.**A08012001-76715769** del Arquitecto **FREDYS MAURICIO BENEDETTY NAVARRO**.

QUINTO: El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Occidental**, UDP – **410 JUAN XXIII – LAS VIÑAS**: Sector: 9, Área de actividad: Residencial, Zona: Residencial Neta, Tratamiento: Mejoramiento Integral Intervención Complementaria. No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SEXTO: Una vez estudiada la solicitud y los soportes anexados a la misma se determinó que se cumple con lo establecido en los Acuerdos Municipales 0018 de 2002 y 029 de 2010 y los requisitos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes.

SEPTIMO: Los titulares y profesional firmante responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento, que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto del proyecto radicado.

OCTAVO: Una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se 



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.235-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN) EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA C 36 No.3-19W BARRIO LA MAGDALENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0200.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/08/2017

FECHA DE EJECUTORIA 04 SEP 2017

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN)** en el predio con nomenclatura C 36 No.3-19W Barrio La Magdalena de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-04-0009-0007-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-43584 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **CALIXTO ABAD MEZA HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.702.362, actuando en nombre propio y apoderado de **MARISEL MEZA JULIO**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.755.912, **FELIPE MEZA BENITEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.001.330, **TERESA DE JESUS MEZA AGAMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.445.331, **LUZ MARINA MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.491.181, **ERCILIA MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.483.861, **MARIA DEL CARMEN MEZA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.133.058, **ORLANDO MEZA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.072.522.125, **CARLOS MEZA PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.73.144.229, **EDILVIA MEZA CARDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.133.025, **ARALI MEZA BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.30.656.007, **RUTH MERCEDES MEZA DE ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.133.009, **ANTONIO CESAR MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.2.817.667, **JESUS MARIA MEZA BENITEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.715.670, **ANA JOAQUINA MESA AGAMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.45.422.004, **JOSE JOAQUIN MEZA TIRADO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.063.152.132, **MILTON CESAR MEZA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.036.242, **FRANCISCO MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.15.695.037 y **CARLOS ALEJANDRO MEZA DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.2.817.670, titulares de dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, los Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, el Decreto Único reglamentario 1077 de 2015 y demás Decretos concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **FREDYS MAURICIO BENEDETTY NAVARRO** con Matrícula Profesional No.A08012001-76715769, como responsable de los planos que señalan los predios resultantes de la división propuesta y de la información contenida en ellos para expedir, **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN)** en terrenos de propiedad de **CALIXTO ABAD MEZA HERNANDEZ, MARISEL MEZA JULIO, FELIPE MEZA BENITEZ, TERESA DE JESUS MEZA AGAMEZ, LUZ MARINA MEZA PEREZ, ERCILIA MEZA PEREZ, MARIA DEL CARMEN MEZA PEREZ, ORLANDO MEZA JULIO, CARLOS MEZA PEREZ, EDILVIA MEZA CARDOZA, ARALI MEZA BENITEZ, RUTH MERCEDES MEZA DE ZAPATA, ANTONIO CESAR MEZA DIAZ, JESUS MARIA MEZA BENITEZ, ANA JOAQUINA MESA AGAMEZ, JOSE JOAQUIN MEZA TIRADO, MILTON CESAR MEZA, JULIO FRANCISCO MEZA DIAZ y CARLOS ALEJANDRO MEZA DIAZ**, resultando dos (2) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

| LOTE | MEDIDAS (ML) | VECINO COLINDANTES | AREAS (M2) | |
|------|--------------|--------------------|--|----------|
| 1 | Norte | 9,00ml | Con lote dos (2) de la presente subdivisión. | 144,00m2 |
| | Sur | 9,00ml | Con vía pública Calle 35A. | |
| | Este | 16,00ml | Con predio de Olivia Grandeth. | |
| | Oeste | 16,00ml | Con predio de Margarita Correa. | |
| 2 | Norte | 9,00ml | Con vía pública Calle 36. | 144,00m2 |
| | Sur | 9,00ml | Con lote uno (1) de la presente subdivisión. | |
| | Este | 16,00ml | Con predio de María Uribe. | |
| | Oeste | 16,00ml | Con predio de Temilda Arroyo. | |

PARAGRAFO: El solicitante garantiza la accesibilidad al predio resultante como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás Normas concordantes.



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.235-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO (DIVISIÓN) EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA C 36 No.3-19W BARRIO LA MAGDALENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0200.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/08/2017

FECHA DE EJECUTORIA 04 SEP 2017

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuara conforme a los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiocho (28) días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete (2017).


WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano/Primero de Montería

