



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.290-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PRIMER PISO Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 45 No.3-55 URBANIZACION LOS LAURELES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0101 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LA MISMA, POR EL PETICIONARIO.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/10/2017

FECHA DE EJECUTORÍA 27 OCT 2017

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: ANTONIO EDUARDO AGAMEZ GUZMAN** identificado con cédula de ciudadanía No.6.640.539, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PRIMER PISO Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO**, en el inmueble con nomenclatura C 45 No.3-55 Urbanización Los Laureles de la Ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-01-0057-0008-000 y Matricula Inmobiliaria No.140-15536 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** El parágrafo 1° del Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, reza lo siguiente: *"Cuando se encuentre viable la expedición de la licencia, se preferirá un acto de trámite que se comunicará al interesado por escrito, y en el que además se le requerirá para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del presente decreto, los cuales deberán ser presentados en un término máximo de treinta (30) días contados a partir del recibo de la comunicación. Durante este término se entenderá suspendido el trámite para la expedición de la licencia... Si el interesado no aporta los documentos en el término previsto en este parágrafo, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente, mediante acto administrativo contra el cual procederá el recurso de reposición".*

**TERCERO:** El solicitante no presentó dentro del término requerido, los documentos para la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PRIMER PISO Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0101** por lo que se entiende desistida conforme al considerando anterior.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PRIMER PISO Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hágase entrega al solicitante de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Cancélese la radicación No.23001-1-17-0101 del 12 de Abril del 2017, y autorícese archivar la solicitud.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciocho (18) días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería







**NOTIFICACIÓN:**

En Montería a los 26 OCT 2017, se notifica personalmente a **JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.698.823** actuando en calidad de apoderado de **ANTONIO EDUARDO AGAMEZ GUZMAN** identificado con cédula de ciudadanía No. **6.640.539**, del contenido de la **RESOLUCIÓN No.290-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PRIMER PISO Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 45 No.3-55 URBANIZACION LOS LAURELES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0101**, expedida a los dieciocho (18) días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: Juan Carlos Alvarez Diaz

Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado de manera expresa que renuncia a los recursos a que tiene derecho.

Firma: Juan Carlos Alvarez Diaz  
C.C. 78.698.823

NOTIFICADOR

ANA MARCELA OYOLA DIAZ




### ACTA DE DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS

En la Curaduría Urbana Primera de Montería, el día 27 de Octubre de 2017 se le hace entrega formal de la documentación correspondiente a la Resolución No. **290-2017**, expedida el 18 de Octubre de 2017, por medio de la cual se declara desistida la solicitud de Radicación No. **23001-1-17-0101**.

- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANTONIO EDUARDO AGAMEZ GUZMAN**.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.698.823**, suscrito por **ANTONIO EDUARDO AGAMEZ GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.640.539**, de fecha 25 de Mayo de 2017.
- Copia de los Certificados de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-15536** del 14 de Marzo y 17 de Abril de 2017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago por concepto del Impuesto Predial Unificado No. **27140853** del 24 de Marzo de 2017.
- Copia de la Escritura Pública No. **704** del 04 de Julio de 1986 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **323** del 24 de Abril de 1975 de la Notaria Segunda de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por **JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.698.823**, del 24 de Marzo de 2017.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ** con Matrícula Profesional No. **A23172008-78698823** del 24 de Marzo de 2017.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A23172008-78698823** del Arquitecto **JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ**.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **2520240122CND** del Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional No. **2520240122CND**.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional No. **2520240122CND**.
- Original de la memoria de cálculo, elaborados y firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional No. **2520240122CND**.
- Cinco (05) planos del proyecto arquitectónico.
- Cuatro (04) planos estructurales del proyecto.
- Tres (03) Cds del proyecto.

Se firma por los que en ella intervinieron,

  
**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Primero Urbano de Montería

  
**JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ**  
C.C.78.698.823