



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

89



**RESOLUCIÓN No.303-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 11A 10 121 Y OTRAS URBANIZACION SAMARIA SEXTA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0168.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA

20 NOV 2017

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** AZALIA DEL ROSARIO CORONADO BEGAMBRE identificada con cédula de ciudadanía No. **34.985.955**, actuando en calidad de Representante Legal de la **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA** identificada con el Nit. **812000032-1**, titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO**, en los predios con identificados así:

NOMENCLATURA URBANA	MATRICULA INMOBILIARIA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA (M2)
Carrera 11A No.10-121	140-113664	01-02-0982-0016-000	223,00
Carrera 11A No.10-111	140-113665	01-02-0982-0017-000	160,00
Carrera 11A No.10-103	140-113666	01-02-0982-0018-000	160,00
Carrera 11A No.10-95	140-113667	01-02-0982-0019-000	160,00
Carrera 11A No.10-87	140-113668	01-02-0982-0020-000	160,00
Carrera 11A No.10-79	140-113669	01-02-0982-0021-000	160,00
Carrera 11A No.10-71	140-113670	01-02-0982-0022-000	160,00
Carrera 11A No.10-63	140-113671	01-02-0982-0023-000	160,00
Carrera 11A No.10-55	140-113672	01-02-0982-0024-000	160,00
Carrera 11A No.10-47	140-113673	01-02-0982-0025-000	160,00

**SEGUNDO:** El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de diez (10) lotes con áreas total de mil seiscientos sesenta y tres metros cuadrados (**1.663,00m<sup>2</sup>**), según planos anexados posee un área de construcción total cubierta de treinta y dos metros cuadrados (**32,00m<sup>2</sup>**) y el muro de cerramiento posee una longitud total de doscientos seis metros con cuarenta centímetros lineales (**206,40ml**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Unico Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **AZALIA DEL ROSARIO CORONADO BEGAMBRE**.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA** con Nit. **812000032-1**, de fecha 07 de Junio de 2017, expedido por la Cámara de Comercio de Montería.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de la **CONSTRUCTORA JIAGO S.A.S.** identificada con el Nit. **900811672-4**, de fecha 24 de Mayo de 2017, expedido por la Cámara de Comercio de Montería.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113664** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113665** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113666** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113667** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113668** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113669** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113670** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113671** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113672** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.303-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 11A 10 121 Y OTRAS URBANIZACION SAMARIA SEXTA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0168.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017



- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-113673** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del 08 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174408** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0016-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174409** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0017-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174410** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0018-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174411** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0019-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174412** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0020-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174413** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0021-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174414** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0022-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174415** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0023-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**170174416** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0024-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Junio de 2017.
- Copia del recibo de pago de impuesto Predial Unificado No.**27095142** Referencia Catastral No. **01-02-0982-0025-000** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de Diciembre de 2016.
- Además se anexaron:
- Copia de la Escritura Pública No.**1.087** del 06 de Junio de 2007 de la Notaria Tercera de Montería.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por la Arquitecta **CAROLINA GARCIA MARTINEZ** con Matrícula Profesional No.**A27992010-1017129446**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.**2520243705CND** del ingeniero **JUAN IGNACIO PUPO GARCIA**.
- Copia de la Matrícula Profesional No.**A27992010-1017129446** de la Arquitecta **CAROLINA GARCIA MARTINEZ**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700223** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700224** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700225** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700226** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700227** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700228** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700229** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700230** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017.

Curaduría Urbana  
Primera de  
Montería



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.303-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMENTO, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 11A 10 121 Y OTRAS URBANIZACION SAMARIA SEXTA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0168.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

- firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700231** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No.**PL-AL-201700232** Asunto: Autorización de Licencia del 21 de Septiembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700885** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700886** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700887** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700888** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700889** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700890** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700891** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700892** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700893** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201700894** del 27 de Octubre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

**CUARTO:** La solicitante allego a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

**QUINTO:** Por ser el solicitante titular de dominio de los predios colindantes norte y oeste objeto de la presente solicitud, no se realiza el trámite establecido en el numeral 6 de Artículo 2.2.6.1.2.1.7, el cual reza lo siguiente: "El curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de licencias, citará a los vecinos colindantes del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud para que se hagan parte y puedan hacer valer sus derechos".

**SEXTO:** Los inmuebles descritos en el considerando PRIMERO de la presente, se encuentran dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur, UDP-310 – Coquera – Buenavista**; Sector: 24 Área de actividad: Residencial; Zona: Residencial con Comercio y Servicios; Tratamiento: Mejoramiento Integral Intervención Complementaria, no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SEPTIMO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**OCTAVO:** La firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Unico Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMENTO**, en los predios identificados en el considerando primero de la presente Resolución, solicitado por, **AZALIA DEL ROSARIO CORONADO BEGAMBRE** identificada con cédula de ciudadanía No.**34.985.955**, actuando en calidad de Representante Legal de la **CONSTRUCTORA AGORA**.



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.303-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 11A 10 121 Y OTRAS URBANIZACION SAMARIA SEXTA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0168.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

**LIMITADA** identificado con el Nit.812000032-1, titular de dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decretos Municipales 0505 y 0506 de 2011, Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación, planos allegados, por la solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Ingeniero Civil **JUAN IGNACIO PUPO GARCIA** con Matrícula Profesional No.2520243705CND representante legal de la **CONSTRUCTORA JIAGO S.A.S.** identificada con el Nit.900811672-4 como contratista y a la Arquitecta **CAROLINA GARCIA MARTINEZ** con Matrícula Profesional No.A27992010-1017129446 como proyectista responsable de los planos arquitectónicos y detalles constructivos, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO**, en terrenos de propiedad de **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA**. El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

### Descripción de la edificación:

Area del lote No.16	:	223,00m2
Area del lote No.17	:	160,00m2
Area del lote No.18	:	160,00m2
Area del lote No.19	:	160,00m2
Area del lote No.20	:	160,00m2
Area del lote No.21	:	160,00m2
Area del lote No.22	:	160,00m2
Area del lote No.23	:	160,00m2
Area del lote No.24	:	160,00m2
Area del lote No.25	:	160,00m2
Area total de los lotes	:	1.663,00m2
Uso de la Edificación	:	Residencial
Estrato	:	Dos (2)
Número de Pisos	:	Uno (1)
Número de Unidades	:	Uno (1)
Area total por construir	:	32,00m2
Longitud total muro de cerramiento	:	182,40ml
Area libre total	:	1.631,00m2
Indice de Ocupación	:	0,02
Indice de Construcción	:	0,02
Retiros	:	Frontal : 3,00ml
		Laterales : 3,00ml
		Posterior : 3,00ml

:Descripción de espacios: Caseta



**Parágrafo 1:** Los retiros frontales no incluyen andén

**ARTÍCULO TERCERO:** La titular de la licencia es la responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** La titular y los profesionales responsables de la obra se obligan mediante este acto a:

- A.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- B.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- C.** Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015.
- D.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y el contenido del Decreto 1220 de 2005.
- E.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente.
- F.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- G.** Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
- H.** Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- I.** Cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responder por los perjuicios causados a terceros con motivo de la



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.303-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 11A 10 121 Y OTRAS URBANIZACION SAMARIA SEXTA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0168.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

ejecución de las obras. **J.** Identificar la obra mediante la instalación de un aviso durante el término de ejecución de las obras licenciadas de acuerdo a lo descrito en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015. **K.** A no iniciar la ejecución de las obras hasta cuando se encuentre ejecutoriada la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO:** Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empedrados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

**ARTÍCULO SEXTO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DECIMO:** Los planos arquitectónicos y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dos (02) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).

  
**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

