



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: EDWIN JOSE BESAILE FAYAD**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.739.340 representante legal del DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con Nit.800103935-6, titular de dominio, ha solicitado LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO, localizadas en igual número de lotes de la Urbanización Villa Melisa de esta ciudad, identificados con nomenclatura, matriculas inmobiliarias, referencias catastrales y cabida superficial, como a continuación se relacionan:

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Area M2
49	1	C 4B S 23 04	140-134126	01-06-1041-0001-000	87,50
49	2	C 4B S 23 08	140-134127	01-06-1041-0002-000	84,00
49	3	C 4B S 23 12	140-134128	01-06-1041-0003-000	84,00
49	4	C 4B S 23 16	140-134129	01-06-1041-0004-000	84,00
49	5	C 4B S 23 20	140-134130	01-06-1041-0005-000	84,00
49	6	C 4B S 23 24	140-134131	01-06-1041-0006-000	84,00
49	7	C 4B S 23 28	140-134132	01-06-1041-0007-000	84,00
49	8	C 4B S 23 32	140-134133	01-06-1041-0008-000	84,00
49	9	C 4B S 23 36	140-134134	01-06-1041-0009-000	84,00
49	10	C 4B S 23 40	140-134135	01-06-1041-0010-000	84,00
49	11	C 4B S 23 44	140-134136	01-06-1041-0011-000	84,00
49	12	C 4B S 23 48	140-134137	01-06-1041-0012-000	84,00
49	13	C 4B S 23 52	140-134138	01-06-1041-0013-000	84,00
49	14	C 4B S 23 56	140-134139	01-06-1041-0014-000	87,50
49	15	C 5 S 23 55	140-134140	01-06-1041-0015-000	87,50
49	16	C 5 S 23 51	140-134141	01-06-1041-0016-000	84,00
49	17	C 5 S 23 47	140-134142	01-06-1041-0017-000	84,00
49	18	C 5 S 23 43	140-134143	01-06-1041-0018-000	84,00
49	19	C 5 S 23 39	140-134144	01-06-1041-0019-000	84,00
49	20	C 5 S 23 35	140-134145	01-06-1041-0020-000	84,00
49	21	C 5 S 23 31	140-134146	01-06-1041-0021-000	84,00
49	22	C 5 S 23 27	140-134147	01-06-1041-0022-000	84,00
49	23	C 5 S 23 23	140-134148	01-06-1041-0023-000	84,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Area M2
49	24	C 5 S 23 19	140-134149	01-06-1041-0024-000	84,00
49	25	C 5 S 23 15	140-134150	01-06-1041-0025-000	84,00
49	26	C 5 S 23 11	140-134151	01-06-1041-0026-000	84,00
49	27	C 5 S 23 07	140-134152	01-06-1041-0027-000	84,00
49	28	C 5 S 23 03	140-134153	01-06-1041-0028-000	87,50
50	1	C 4A S 23 04	140-134154	01-06-1038-0001-000	87,50
50	2	C 4A S 23 08	140-134155	01-06-1038-0002-000	84,00
50	3	C 4A S 23 12	140-134156	01-06-1038-0003-000	84,00
50	4	C 4A S 23 16	140-134157	01-06-1038-0004-000	84,00
50	5	C 4A S 23 20	140-134158	01-06-1038-0005-000	84,00
50	6	C 4A S 23 24	140-134159	01-06-1038-0006-000	84,00
50	7	C 4A S 23 28	140-134160	01-06-1038-0007-000	84,00
50	8	C 4A S 23 32	140-134161	01-06-1038-0008-000	84,00
50	9	C 4A S 23 36	140-134162	01-06-1038-0009-000	84,00
50	10	C 4A S 23 40	140-134163	01-06-1038-0010-000	84,00
50	11	C 4A S 23 44	140-134164	01-06-1038-0011-000	84,00
50	12	C 4A S 23 48	140-134165	01-06-1038-0012-000	84,00
50	13	C 4A S 23 52	140-134166	01-06-1038-0013-000	84,00
50	14	C 4A S 23 56	140-134167	01-06-1038-0014-000	87,50
50	15	C 4B S 23 55	140-134168	01-06-1038-0015-000	87,50
50	16	C 4B S 23 51	140-134169	01-06-1038-0016-000	84,00
50	17	C 4B S 23 47	140-134170	01-06-1038-0017-000	84,00
50	18	C 4B S 23 43	140-134171	01-06-1038-0018-000	84,00
50	19	C 4B S 23 39	140-134172	01-06-1038-0019-000	84,00
50	20	C 4B S 23 35	140-134173	01-06-1038-0020-000	84,00
50	21	C 4B S 23 31	140-134174	01-06-1038-0021-000	84,00
50	22	C 4B S 23 27	140-134175	01-06-1038-0022-000	84,00
50	23	C 4B S 23 23	140-134176	01-06-1038-0023-000	84,00
50	24	C 4B S 23 19	140-134177	01-06-1038-0024-000	84,00
50	25	C 4B S 23 15	140-134178	01-06-1038-0025-000	84,00
50	26	C 4B S 23 11	140-134179	01-06-1038-0026-000	84,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Area M2
50	27	C 4B S 23 07	140-134180	01-06-1038-0027-000	84,00
50	28	C 4B S 23 03	140-134181	01-06-1038-0028-000	87,50
51	1	C 4 S 23 04	140-134182	01-06-1033-0001-000	87,50
51	2	C 4 S 23 08	140-134183	01-06-1033-0002-000	84,00
51	3	C 4 S 23 12	140-134184	01-06-1033-0003-000	84,00
51	4	C 4 S 23 16	140-134185	01-06-1033-0004-000	84,00
51	5	C 4 S 23 20	140-134186	01-06-1033-0005-000	84,00
51	6	C 4 S 23 24	140-134187	01-06-1033-0006-000	84,00
51	7	C 4 S 23 28	140-134188	01-06-1033-0007-000	84,00
51	8	C 4 S 23 32	140-134189	01-06-1033-0008-000	84,00
51	9	C 4 S 24 04	140-134190	01-06-1033-0009-000	84,00
51	10	C 4 S 24 08	140-134191	01-06-1033-0010-000	84,00
51	11	C 4 S 24 12	140-134192	01-06-1033-0011-000	84,00
51	12	C 4 S 24 16	140-134193	01-06-1033-0012-000	84,00
51	13	C 4 S 24 20	140-134194	01-06-1033-0013-000	84,00
51	14	C 4 S 24 24	140-134195	01-06-1033-0014-000	87,50
51	15	C 4 A S 23 55	140-134196	01-06-1033-0015-000	87,50
51	16	C 4 A S 23 51	140-134197	01-06-1033-0016-000	84,00
51	17	C 4 A S 23 47	140-134198	01-06-1033-0017-000	84,00
51	18	C 4 A S 23 43	140-134199	01-06-1033-0018-000	84,00
51	19	C 4 A S 23 39	140-134200	01-06-1033-0019-000	84,00
51	20	C 4 A S 23 35	140-134201	01-06-1033-0020-000	84,00
51	21	C 4 A S 23 31	140-134202	01-06-1033-0021-000	84,00
51	22	C 4 A S 23 27	140-134203	01-06-1033-0022-000	84,00
51	23	C 4 A S 23 23	140-134204	01-06-1033-0023-000	84,00
51	24	C 4 A S 23 19	140-134205	01-06-1033-0024-000	84,00
51	25	C 4 A S 23 15	140-134206	01-06-1033-0025-000	84,00
51	26	C 4 A S 23 11	140-134207	01-06-1033-0026-000	84,00
51	27	C 4 A S 23 07	140-134208	01-06-1033-0027-000	84,00
51	28	C 4 A S 23 03	140-134209	01-06-1033-0028-000	87,50





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Área M2
70	1	C 4 S 18 04	140-134445	01-06-1031-0001-000	84,00
70	2	C 4 S 18 08	140-134446	01-06-1031-0002-000	84,00
70	3	C 4 S 18 12	140-134447	01-06-1031-0003-000	84,00
70	4	C 4 S 18 16	140-134448	01-06-1031-0004-000	84,00
70	5	C 4 S 18 20	140-134449	01-06-1031-0005-000	84,00
70	6	C 4 S 18 24	140-134450	01-06-1031-0006-000	84,00
70	7	C 4 S 18 28	140-134451	01-06-1031-0007-000	84,00
70	8	C 4 S 18 32	140-134452	01-06-1031-0008-000	84,00
70	9	C 4 S 18 36	140-134453	01-06-1031-0009-000	84,00
70	10	C 4 S 18 40	140-134454	01-06-1031-0010-000	84,00
70	11	C 4 S 18 44	140-134455	01-06-1031-0011-000	84,00
70	12	C 4 S 18 48	140-134456	01-06-1031-0012-000	84,00
70	13	C 4 S 18 52	140-134457	01-06-1031-0013-000	84,00
70	14	C 4 S 18 56	140-134458	01-06-1031-0014-000	84,00
70	15	C 4 S 18 60	140-134459	01-06-1031-0015-000	87,50
70	16	C 4 S 18 59	140-134460	01-06-1031-0016-000	87,50
70	17	C 4 S 18 55	140-134461	01-06-1031-0017-000	84,00
70	18	C 4 A S 18 51	140-134462	01-06-1031-0018-000	84,00
70	19	C 4 A S 18 47	140-134463	01-06-1031-0019-000	84,00
70	20	C 4 A S 18 43	140-134464	01-06-1031-0020-000	84,00
70	21	C 4 A S 18 39	140-134465	01-06-1031-0021-000	84,00
70	22	C 4 A S 18 35	140-134466	01-06-1031-0022-000	84,00
70	23	C 4 A S 18 31	140-134467	01-06-1031-0023-000	84,00
70	24	C 4 A S 18 27	140-134468	01-06-1031-0024-000	84,00
70	25	C 4 A S 18 23	140-134469	01-06-1031-0025-000	84,00
70	26	C 4 A S 18 19	140-134470	01-06-1031-0026-000	84,00
70	27	C 4 A S 18 15	140-134471	01-06-1031-0027-000	84,00
70	28	C 4 A S 18 11	140-134472	01-06-1031-0028-000	84,00
70	29	C 4 A S 18 07	140-134473	01-06-1031-0029-000	84,00
70	30	C 4 A S 18 03	140-134474	01-06-1031-0030-000	84,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Área M2
71	1	K 17 A 45 03	140-134475	01-06-1030-0001-000	85,73
71	2	K 18 45 04	140-134476	01-06-1030-0002-000	85,73
71	3	K 18 45 08	140-134477	01-06-1030-0003-000	85,73
71	4	K 18 45 14	140-134478	01-06-1030-0004-000	85,73
71	5	K 18 45 20	140-134479	01-06-1030-0005-000	85,73
71	6	K 18 45 26	140-134480	01-06-1030-0006-000	85,73
71	7	K 18 45 32	140-134481	01-06-1030-0007-000	85,73
71	8	K 18 45 38	140-134482	01-06-1030-0008-000	85,73
71	9	K 17 A 45 39	140-134483	01-06-1030-0009-000	85,73
71	10	K 17 A 45 33	140-134484	01-06-1030-0010-000	85,73
71	11	K 17 A 45 27	140-134485	01-06-1030-0011-000	85,73
71	12	K 17 A 45 21	140-134486	01-06-1030-0012-000	85,73
71	13	K 17 A 46 15	140-134487	01-06-1030-0013-000	85,73
71	14	K 17 A 45 09	140-134488	01-06-1030-0014-000	85,73
72	1	K 16 4 03	140-135066	01-06-1029-0001-000	85,73
72	2	K 17 A 4 04	140-135067	01-06-1029-0002-000	85,73
72	3	K 17 A 4 08	140-135068	01-06-1029-0003-000	85,73
72	4	K 17 A 4 14	140-135069	01-06-1029-0004-000	85,73
72	5	K 17 A 4 20	140-135070	01-06-1029-0005-000	85,73
72	6	K 17 A 4 26	140-135071	01-06-1029-0006-000	85,73
72	7	K 17 A 4 32	140-135072	01-06-1029-0007-000	85,73
72	8	K 17 A 4 38	140-135073	01-06-1029-0008-000	85,73
72	9	K 16 4 39	140-135074	01-06-1029-0009-000	85,73
72	10	K 16 4 33	140-135075	01-06-1029-0010-000	85,73
72	11	K 16 4 27	140-135076	01-06-1029-0011-000	85,73
72	12	K 16 4 21	140-135077	01-06-1029-0012-000	85,73
72	13	K 16 4 15	140-135078	01-06-1029-0013-000	85,73
72	14	K 16 4 09	140-135079	01-06-1029-0014-000	85,73
73	1	C 4S 15 04	140-134489	01-06-1028-0001-000	85,72
73	2	K 16 4S 04	140-134490	01-06-1028-0002-000	85,91





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Area M2
73	3	K 16 4S 08	140-134491	01-06-1028-0003-000	85,73
73	4	K 16 4S 14	140-134492	01-06-1028-0004-000	85,73
73	5	K 16 4S 20	140-134493	01-06-1028-0005-000	85,73
73	6	K 16 4S 26	140-134494	01-06-1028-0006-000	85,73
73	7	K 16 4S 32	140-134495	01-06-1028-0007-000	85,73
73	8	K 16 4S 38	140-134496	01-06-1028-0008-000	86,32
73	9	C 4A S 15 03	140-134497	01-06-1028-0009-000	85,64
74	1	C 4A S 14 04	140-134498	01-06-1035-0001-000	85,68
74	2	C 4A S 15 02	140-134499	01-06-1035-0002-000	85,68
74	3	C 4A S 15 14	140-134500	01-06-1035-0003-000	85,68
74	4	C 4A S 15 20	140-134501	01-06-1035-0004-000	85,68
74	5	C 4A S 15 26	140-134502	01-06-1035-0005-000	85,68
74	6	C 4A S 15 32	140-134503	01-06-1035-0006-000	85,68
74	7	C 4A S 15 38	140-134504	01-06-1035-0007-000	85,68
74	8	C 4A S 15 44	140-134505	01-06-1035-0008-000	85,68
74	9	C 4A S 15 50	140-134506	01-06-1035-0009-000	85,68
74	10	C 4A S 15 56	140-134507	01-06-1035-0010-000	85,68
74	11	C 4A S 15 62	140-134508	01-06-1035-0011-000	85,68
74	12	C 4A S 15 68	140-134509	01-06-1035-0012-000	85,68
74	13	C 4A S 15 74	140-134510	01-06-1035-0013-000	85,68
74	14	C 4A S 15 80	140-134511	01-06-1035-0014-000	85,68
74	15	C 4A S 15 86	140-134512	01-06-1035-0015-000	99,96
74	16	C 5 S 15 85	140-134513	01-06-1035-0016-000	88,00
74	17	C 5 S 15 79	140-134514	01-06-1035-0017-000	85,68
74	18	C 5 S 15 73	140-134515	01-06-1035-0018-000	85,68
74	19	C 5 S 15 67	140-134516	01-06-1035-0019-000	85,68
74	20	C 5 S 15 61	140-134517	01-06-1035-0020-000	85,68
74	21	C 5 S 15 55	140-134518	01-06-1035-0021-000	85,68
74	22	C 5 S 15 49	140-134519	01-06-1035-0022-000	85,68
74	23	C 5 S 15 43	140-134520	01-06-1035-0023-000	85,68





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Área M2
74	24	C 5 S 15 37	140-134521	01-06-1035-0024-000	85,68
74	25	C 5 S 15 31	140-134522	01-06-1035-0025-000	85,68
74	26	C 5 S 15 25	140-134523	01-06-1035-0026-000	85,68
74	27	C 5 S 15 19	140-134524	01-06-1035-0027-000	85,68
74	28	C 5 S 15 13	140-134525	01-06-1035-0028-000	85,68
74	29	C 5 S 15 07	140-134526	01-06-1035-0029-000	85,68
74	30	C 5 S 15 03	140-134527	01-06-1035-0030-000	85,68
75	1	C 5 S 15 04	140-134528	01-06-1052-0001-000	84,00
75	2	C 5 S 15 08	140-134529	01-06-1052-0002-000	84,00
75	3	C 5 S 15 14	140-134530	01-06-1052-0003-000	84,00
75	4	C 5 S 15 20	140-134531	01-06-1052-0004-000	84,00
75	5	C 5 S 15 26	140-134532	01-06-1052-0005-000	84,00
75	6	C 5 S 15 32	140-134533	01-06-1052-0006-000	84,00
75	7	C 5 S 15 38	140-134534	01-06-1052-0007-000	84,00
75	8	C 5 S 15 44	140-134535	01-06-1052-0008-000	84,00
75	9	C 5 S 15 50	140-134536	01-06-1052-0009-000	84,00
75	10	C 5 S 15 56	140-134537	01-06-1052-0010-000	84,00
75	11	C 5 S 15 62	140-134538	01-06-1052-0011-000	84,00
75	12	C 5 S 15 68	140-134539	01-06-1052-0012-000	84,50
75	13	C 5 S 15 74	140-134540	01-06-1052-0013-000	84,00
75	14	C 5A S 15 73	140-134541	01-06-1052-0014-000	84,00
75	15	C 5A S 15 67	140-134542	01-06-1052-0015-000	84,00
75	16	C 5A S 15 61	140-134543	01-06-1052-0016-000	84,00
75	17	C 5A S 15 55	140-134544	01-06-1052-0017-000	84,00
75	18	C 5A S 15 49	140-134545	01-06-1052-0018-000	84,00
75	19	C 5A S 15 43	140-134546	01-06-1052-0019-000	84,00
75	20	C 5 A S 15 37	140-134547	01-06-1052-0020-000	84,00
75	21	C 5A S 15 31	140-134548	01-06-1052-0021-000	84,00
75	22	C 5A S 15 25	140-134549	01-06-1052-0022-000	84,00
75	23	C 5A S 15 19	140-134550	01-06-1052-0023-000	84,00





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Area M2
75	24	C 5 A S 15 13	140-134551	01-06-1052-0024-000	84,00
75	25	C 5 A S 15 07	140-134552	01-06-1052-0025-000	84,00
75	26	C 5 A S 15 03	140-134553	01-06-1052-0026-000	84,00
76	1	C 5 A S 15 04	140-134554	01-06-1068-0001-000	84,00
76	2	C 5 A S 15 10	140-134555	01-06-1068-0002-000	84,00
76	3	C 5 A S 15 16	140-134556	01-06-1068-0003-000	84,00
76	4	C 5 A S 15 22	140-134557	01-06-1068-0004-000	84,00
76	5	C 5 A S 15 28	140-134558	01-06-1068-0005-000	84,00
76	6	C 5 A S 15 34	140-134559	01-06-1068-0006-000	84,00
76	7	C 5 A S 15 40	140-134560	01-06-1068-0007-000	84,00
76	8	C 5 A S 15 46	140-134561	01-06-1068-0008-000	84,00
76	9	C 5 A S 15 52	140-134562	01-06-1068-0009-000	84,00
76	10	C 5 A S 15 58	140-134563	01-06-1068-0010-000	84,00
76	11	C 5 A S 15 64	140-134564	01-06-1068-0011-000	84,00
76	12	C 5 A S 15 70	140-134565	01-06-1068-0012-000	84,00
76	13	C 5 A S 15 76	140-134566	01-06-1068-0013-000	84,00
76	14	C 5 A S 15 82	140-134567	01-06-1068-0014-000	84,00
76	15	C 5 A S 15 88	140-134568	01-06-1068-0015-000	84,00
76	16	C 5 A S 15 94	140-134569	01-06-1068-0016-000	84,00
76	17	C 5 B S 15 93	140-134570	01-06-1068-0017-000	84,00
76	18	C 5 B S 15 87	140-134571	01-06-1068-0018-000	84,00
76	19	C 5 B S 15 81	140-134572	01-06-1068-0019-000	84,00
76	20	C 5 B S 15 75	140-134573	01-06-1068-0020-000	84,00
76	21	C 5 B S 15 69	140-134574	01-06-1068-0021-000	84,00
76	22	C 5 B S 15 63	140-134575	01-06-1068-0022-000	84,00
76	23	C 5 B S 15 57	140-134576	01-06-1068-0023-000	84,00
76	24	C 5 B S 15 51	140-134577	01-06-1068-0024-000	84,00
76	25	C 5 B S 15 45	140-134578	01-06-1068-0025-000	84,00
76	26	C 5 B S 15 39	140-134579	01-06-1068-0026-000	84,00
76	27	C 5 B S 15 33	140-134580	01-06-1068-0027-000	84,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

MZ	Lote	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Área M2
76	28	C 5 B S 15 27	140-134581	01-06-1068-0028-000	84,00
76	29	C 5 B S 15 21	140-134582	01-06-1068-0029-000	84,00
76	30	C 5 B S 15 15	140-134583	01-06-1068-0030-000	84,00
76	31	C 5 B S 15 09	140-134584	01-06-1068-0031-000	84,00
76	32	C 5 B S 15 03	140-134585	01-06-1068-0032-000	84,00

**SEGUNDO:** El proyecto presentado se encuentra diseñado para 239 lotes cuya descripción y áreas individuales son las relacionadas en el considerando anterior, y según planos anexados con la solicitud se proyecta un área total a construir con cubierta de **8.604,00 m2**.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de las cedula de ciudadanía del señor Gobernador y Acta de Posesión.
- Copia de la Escritura Pública No. **2042** (loteo) del 29 de Agosto de 2012, de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad de las Matriculas Inmobiliarias de los predios objeto de la solicitud.
- Copia de los Recibos Oficiales de los Pagos del Impuesto Predial hasta la vigencia 2017 de los inmuebles objeto de la solicitud.

Además se anexaron:

- Un (1) original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico elaborado y firmado por el Arquitecto **ALBERTO DUMAR DIAZ** con Matricula Profesional No.**A443172010-11003937** de CPNAA, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) original y dos (2) copias de los planos y memoria de cálculos impresos y en medio magnético (CD) de Planos Estructurales, elaborados y firmados por el Ingeniero civil **MIGUEL FERNANDO ACOSTA MERCADO** con Matricula Profesional No.**22202091747COR**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Estudios de suelos elaborados y firmados por el Ingeniero Geotecnista **PABLO CASTILLA NEGRETE** con Matricula Profesional No.**1320251172BLV**.
- Memorial de revisión estructural independiente elaborado por el Ingeniero civil **JAIRO ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ** con Matricula Profesional No.**22202093160COR**.
- Copia de la Matricula Profesional No.**684BLV** del Ingeniero Civil **GUSTAVO RAMIREZ MENDOZA**
- Copia de la Matricula Profesional No.**1320251172BLV**. del Ingeniero Civil y Geotecnista **PABLO CASTILLA NEGRETE**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **A443172010-11003937** del Arquitecto **ALBERTO DUMAR DIAZ**.
- Copia de la Matricula Profesional No.**22202091747COR** del Ingeniero civil **MIGUEL FERNANDO ACOSTA MERCADO**.
- Copia de la Matricula Profesional No.**22202093160COR** del Ingeniero civil **JAIRO ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**.
- Originales de los Paz y Salvos de los Impuestos de Delineación Urbana del No.**201700609** al No.**201700795** del 09 de Octubre de 2017, del No.**201700796** al No.**201700854** del 10 de Octubre de 2017 y el No.**201700922** del 08 de Noviembre de 2017 firmados por JONAS DE DIOS SALGADO SOTO Coordinador de Gestión de Ingresos de Secretaría de Hacienda Municipal.
- Original del oficio del Efecto Plusvalía No.**PL-AL-201700216** Asunto: Autorización Licencia, para 239 predios descritos en el considerando primero de la presente resolución, del 11 de Septiembre de 2017.





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

**RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORÍA 20 NOV 2017

firmado por JONAS DE DIOS SALGADO SOTO Coordinador de Gestión de Ingresos de Secretaría de Hacienda Municipal.

**CUARTO:** El solicitante allego a este despacho fotografía de la valla acorde, dentro del término establecido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** El proyecto objeto de la presente solicitud se encuentra localizado en manzanas completas, rodeadas de vías vehiculares, por lo que no se comunicó a vecinos colindantes del predio de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**SEXTO:** El inmueble descrito en el considerando PRIMERO de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana Borde Oriental, UDP – 250 LA PAZ - FURATENA, sector 3, área de actividad: RESIDENCIAL; zona: MULTIPLE; Tratamiento; CONSOLIDACIÓN URBANISTICA; Plan Parcial La Gloria, Urbanización Villa Melisa, no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SÉPTIMO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**OCTAVO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO, localizadas en igual número de lotes de la Urbanización Villa Melisa de esta ciudad, identificados como aparece en el considerando número uno de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Ingeniero Civil GUSTAVO RAMIREZ MENDOZA con Matricula Profesional No.684BLV como responsable constructor, al Arquitecto ALBERTO DUMAR DIAZ con Matricula Profesional No.A443172010-11003937 como proyectista, al ingeniero civil y geotecnista PABLO CASTILLA NEGRETE con Matricula Profesional No.1320251172BLV como responsable del estudio geotécnico y de suelos, al ingeniero civil MIGUEL FERNANDO ACOSTA MERCADO con Matricula Profesional No.22202091747COR como responsable de los diseños y de la memoria estructural quien responde por la estabilidad de las edificaciones, tal como lo exige la Ley 400 de 1997, contenida en la NSR-10 y la norma que lo adiciona, modifica o sustituye y al Ingeniero civil JAIRO ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ con Matricula Profesional No.22202093160COR como revisor independiente de los diseños estructurales, para expedir LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO, en terrenos de propiedad del DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, con Nit.800103935-6, delimitado según lo contenido en la parte motiva número uno de la presente. El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### **Descripción de la edificación:**

Área de los lotes según escrituras: **Todas descritas en el cuadro del considerando primero de la presente resolución.**

Uso de la edificación: **Residencial.**

Estrato: **1**

Número de unidades: **239**.





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2017

Número de pisos: 1

Área total construida cubierta por vivienda: 36.00 m<sup>2</sup>

Distribución de espacios por vivienda: Terraza, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Alcobas 1 y 2, Patio y Lavadero.

Índice de Ocupación: 0.43

Índice de Construcción: 0.43

Área Total a Construir Cubierta del Proyecto: 8.604,00 m<sup>2</sup>

Retiros (ML): Frontal: 1.00 Lateral: 0.00 Posterior: Variable pero no inferior a la norma (3.00)

**PARÁGRAFO:** El retiro frontal es de un (1) metro y no incluye andén. En los retiros laterales se permite el adosamiento (artículo 385 Acuerdo 018 de 2002).

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO: Obligaciones del titular de la licencia.** Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el ARTICULO 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

**RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORÍA 20 NOV 2017

que la adicione, modifique o sustituya. **13.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: **9.** Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. **10.** Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. **11.** Contravenir los usos específicos del suelo. **12.** Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: **13.** Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. **14.** Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. **15.** Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. **16.** Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. **17.** Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. **18.** Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. **19.** Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. **20.** Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. **21.** Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. **22.** Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; **23.** Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. **24.** Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. *Identificación de las obras.* El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: **1.** La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. **2.** El nombre o razón social del titular de la licencia. **3.** La dirección del inmueble. **4.** Vigencia de la licencia. **5.** Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.





# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

**RESOLUCION No.305-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-17-0230.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/11/2017

FECHA DE EJECUTORÍA 20 NOV 2017

**ARTÍCULO QUINTO:** Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser emperadizados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular. No se permite el estacionamiento de vehículos en el antejardín.

**ARTÍCULO SEXTO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro meses (24) prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta resolución será notificada a su titular. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO DECIMO:** Los planos arquitectónicos y estructurales, el estudio geotécnico, la memoria de cálculo estructural, el memorial de revisión estructural independiente y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los nueve (09) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ  
Curador Urbano Primero de Montería







**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**, en calidad de Curador Urbano Primero de Montería, hace constar que en Montería, a los veinte (20) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017), vencido el termino de ejecutoria queda en firme la **RESOLUCIÓN No.305-2017**, del 09 de Noviembre de 2017, **POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE (239) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO-VIP EN UN (1) PISO, LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA DE LA CIUDAD DE MONTERIA**, solicitado mediante radicado No.23001-1-17-0230, por **EDWIN JOSE BESAILE FAYAD**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.739.340 representante legal del **DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** con Nit.800103935-6, titular de dominio.

La Resolución de la referencia, fue notificada a **EDWIN JOSE BESAILE FAYAD**, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017), y en cuya oportunidad manifestó expresamente que no presentaría recurso alguno y renunciaba al termino de ejecutoria, de acuerdo a lo establecido en el numeral tercero del Artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

Se hace entrega del acto administrativo ejecutoriado y notificado a **EDWIN JOSE BESAILE FAYAD**.

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

