



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/12/2017

FECHA DE EJECUTORÍA

22 DIC 2017

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: LUIS ALFREDO RODRIGUEZ COGOLLO identificado con cédula de ciudadanía No.78.747.001, actuando en calidad de apoderado de PABLO EMILIO CARDONA CARDONA, identificado con cédula de ciudadanía No.12.612.200, usufructuario de los bienes descritos a continuación y a su vez apoderado de DANNY DE JESUS GARAVITO NARVAEZ identificada con cédula de ciudadanía No.50.932.271 y sus hijos menores LAURA ELENA CARDONA GARAVITO identificada con NUIP No.1.062.533.174 y ALFONSO DAVID CARDONA GARAVITO identificado con NUIP No.1.062.445.062, titulares de la nuda propiedad, ha solicitado LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, en dos (2) predios identificados de la siguiente manera:

Pedio	Matricula Inmobiliaria	Nomenclatura Urbana	Referencia Catastral	Area Lote (m2)
1	140-73191	C 27 No.31-04	01-06-0067-0001-000	120,00
2	140-73898	C 27 No.31-12	01-06-0067-0002-000	120,00
Area total de lotes				240,00

SEGUNDO: El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de dos (2) lotes con área total de doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00m²) y según planos anexados el proyecto posee área construida a demoler total ciento ochenta metros cuadrados (180,00m²) y área a construir total proyectada cubierta de doscientos treinta y tres metros con treinta centímetros cuadrados (233,30m²).

TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de LUIS ALFREDO RODRIGUEZ COGOLLO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de PABLO EMILIO CARDONA CARDONA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de DANNY DE JESUS GARAVITO NARVAEZ.
- Copia del certificado de registro civil de nacimiento de LAURA ELENA CARDONA GARAVITO.
- Copia del certificado de registro civil de nacimiento de ALFONSO DAVID CARDONA GARAVITO.
- Poder original, amplio y suficiente debidamente autenticado conferido a LUIS ALFREDO RODRIGUEZ COGOLLO identificado con cédula de ciudadanía No. 78.747.001, firmado por PABLO EMILIO CARDONA CARDONA, identificado con cédula de ciudadanía No.12.612.200 del 12 de Septiembre de 2017.
- Poder original, amplio y suficiente debidamente autenticado conferido PABLO EMILIO CARDONA CARDONA, identificado con cédula de ciudadanía No.12.612.200, firmado por DANNY DE JESUS GARAVITO NARVAEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.50.932.271 del 13 de Octubre de 2017.
- Copia de los Certificados de Tradición de Matricula Inmobiliaria Nos.140-73191 y 140-73898 del 12 de Septiembre de 2017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del paz y salvo No.201704695-1 con el municipio de Montería hasta la vigencia de 2017 por concepto de Impuesto Predial Unificado del 30 de Marzo de 2017.
- Copia del paz y salvo No.201708255-1 con el municipio de Montería hasta la vigencia de 2017 por concepto de Impuesto Predial Unificado del 16 de Mayo de 2017.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.909 del 30 de Marzo de 2017 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No.1.478 del 18 de Mayo de 2017 de la Notaria Segunda de Montería.





Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/12/2017

FECHA DE EJECUTORÍA

22 DIC 2017

- Original del oficio S.P.M.No.1506 de 2017, Asunto: Solicitud de línea de paramento de un local comercial ubicado en la calle 27 #31-04 y 31-12 B/ Canta Claro, firmado por **MIGUEL FERNADO ABUCHAR ALEMAN**, Secretario de Planeación Municipal de la Alcaldía de Montería, del 07 de Julio de 2017.
- Original del acta de acuerdo entre vecinos colindantes firmada por **PABLO EMILIO CARDONA CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía No.12.612.200 y **YOLIVER MARIA ARCOS SABAD** identificado con cédula de ciudadanía No.25.806.232 de fecha 30 de Septiembre de 2017.
- Original del acta de acuerdo entre vecinos colindantes firmada por **PABLO EMILIO CARDONA CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía No.12.612.200 y **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA** identificado con cédula de ciudadanía No.6.894.198 de fecha 30 de Septiembre de 2017.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional No.2520240122CND.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos estructurales impresos y de la memoria de cálculo, elaborados y firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional No.2520240122CND, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por el Arquitecto **SAMIR ALVARO GONZALEZ LENES** con Matrícula Profesional No.0870054500ATL, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.A23052000-71751433 del Arquitecto **ERNESTO ENRIQUE GONZALEZ MARQUEZ**.
- Copia de la Matrícula Profesional No.2520240122CND del Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**.
- Copia de la Matrícula Profesional No.A23052000-71751433 del Arquitecto **ERNESTO ENRIQUE GONZALEZ MARQUEZ**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201700999 del 29 de Noviembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo por concepto de Demolición No.201700999 del 29 de Noviembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201700995 del 29 de Noviembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo por concepto de Demolición No.201700995 del 29 de Noviembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio del Efecto Plusvalía No.PL-PT-201700297 Asunto: Cancelación Anotación Efecto Plusvalía, del 04 de Diciembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio del Efecto Plusvalía No.PL-PN-201701040 Asunto: Levantamiento Anotación Efecto Plusvalía, del 23 de Noviembre de 2017 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

P. 369-2017

CUARTO: El solicitante allegó a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

QUINTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y comunicación por aviso, enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

SEXTO: El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur**, UDP: **360**: Canta Claro, Sector: **2**, Área de Actividad: Residencial con Comercio y Servicios, Tratamiento: Subsector III: Consolidación con cambio de Patrón; No se encuentra en zona de



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/12/2017

FECHA DE EJECUTORÍA

22 DIC 2017

protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SÉPTIMO: El Oficio S.P.M.N°1506 de 2017, Asunto: Solicitud de línea de paramento de un local comercial ubicado en la calle 27 #31-04 y 31-12 B/ Canta Claro, firmado por MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN, Secretario de Planeación Municipal de la Alcaldía de Montería del 07 de Julio de 2017, reza lo siguiente: *“Me permito informarle que mediante una inspección ocular realizada por el inspector Eivind Gamarra Burgos funcionario de esta Secretaría, en la calle 27 #31-04 y 31-12 B/ Canta Claro de esta ciudad, donde se solicita línea de paramento de la construcción de tres locales comerciales de un área de 233.30 M2. Realizada la inspección se pudo determinar que la manzana del barrio canta claro UDP 360 sector 02, se encuentra consolidada con la línea de construcción existente. Y presenta un retiro frontal-ante jardín de 2 metros a partir del borde de la calzada a la línea de paramento existente. Por todo lo anterior no se permite ningún tipo de construcción por fuera de la línea de paramento existente en el sector.”*

OCTAVO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

NOVENO: El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

Curaduría
M

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, en los predios relacionados en el considerando primero de la presente Resolución, solicitada por **LUIS ALFREDO RODRIGUEZ COGOLLO** identificado con cédula de ciudadanía No.78.747.001, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Municipal 0506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, oficio S.P.M.N°1506 de 2017, Asunto: Solicitud de línea de paramento de un local comercial ubicado en la calle 27 #31-04 y 31-12 B/ Canta Claro, firmado por **MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN**, Secretario de Planeación Municipal de la Secretaria de Planeación de la Alcaldía de Montería del 07 de Junio de 2017 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase como contratista a Arquitecto **ERNESTO ENRIQUE GONZALEZ MARQUEZ** con Matrícula Profesional **A23052000-71751433**, como profesional idóneo para llevar a cabo la construcción de las obras del proyecto que se autorizan en la presente Resolución, al Arquitecto **SAMIR ALVARO GONZALEZ LENES** con Matrícula Profesional No.0870054500ATL como proyectista responsable de los planos del proyecto arquitectónico y al Ingeniero **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional No. 2520240122CND responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo del proyecto y del estudio geotécnico y de suelos, para expedir LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, en terrenos, cuyo usufructuario es el señor **LUIS FERNANDO URREA SERNA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área total de lotes:	240,00m2
Uso de la Edificación:	Comercial
Número de Pisos:	Uno (1)
Área construida total a demoler:	180,00m2



RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282.

22 DIC 2017

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/12/2017

FECHA DE EJECUTORÍA

Área a construir en primer (1) piso:	148,80m²	Descripción de espacios: Acceso, tres (3) locales comerciales con un (1) baño y mezanine cada uno.
Área a construir en mezanines:	84,50m²	Descripción de espacios: Mezanines
Área a construir total:	233,30m²	
Área Libre Total en primer piso:	91,20m²	
Índice de Ocupación:	0,62	
Índice de Construcción:	0,97	
Retiros:	Frontales: Norte (C 27): 3,50ml. , Oeste (K 31): 4,00ml	
	Laterales: Sur: 1,06ml. , Este: 2,00ml.	

Parágrafo: El retiro frontal incluye andén.

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Obligaciones del titular de la licencia. Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.



RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/12/2017

FECHA DE EJECUTORÍA

22 DIC 2017

establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: **9.** Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. **10.** Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. **11.** Contravenir los usos específicos del suelo. **12.** Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: **13.** Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. **14.** Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. **15.** Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. **16.** Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. **17.** Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. **18.** Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. **19.** Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. **20.** Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. **21.** Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. **22.** Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; **23.** Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. **24.** Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: **1.** La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. **2.** El nombre o razón social del titular de la licencia. **3.** La dirección del inmueble. **4.** Vigencia de la licencia. **5.** Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/12/2017

FECHA DE EJECUTORÍA

22 DIC 2017

ARTÍCULO QUINTO: Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empedrados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

ARTÍCULO SEXTO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DECIMO: Los planos arquitectónicos y estructurales, el estudio geotécnico, la memoria de cálculo estructural y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los once (11) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano/Primero de Montería

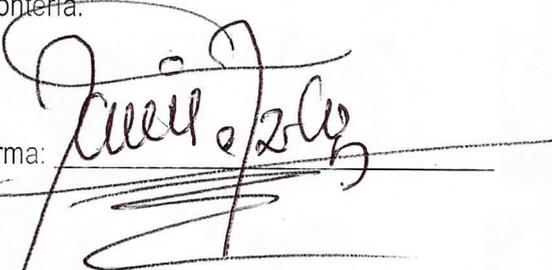




NOTIFICACIÓN:

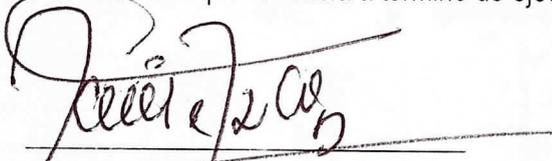
21 DIC 2017

En Montería a los _____, se notifica personalmente a **LUIS ALFREDO RODRIGUEZ COGOLLO** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.747.001**, actuando en calidad de apoderado de **PABLO EMILIO CARDONA CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.612.200**, usufructuario de los bienes descritos a continuación y a su vez apoderado de **DANNY DE JESUS GARAVITO NARVAEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **50.932.271** y sus hijos menores **LAURA ELENA CARDONA GARAVITO** identificada con NUIP No. **1.062.533.174** y **ALFONSO DAVID CARDONA GARAVITO** identificado con NUIP No. **1.062.445.062**, titulares de la nuda propiedad, del contenido de la **RESOLUCIÓN No.369-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE, EN DOS (2) PREDIOS CON NOMENCLATURAS URBANAS Nos.C 27 No.31-04 Y C 27 No.31-12 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0282**, expedida a los once (11) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: 

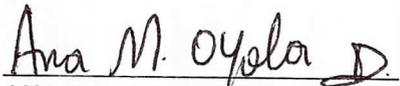
Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: 

Nombre: **LUIS ALFREDO RODRIGUEZ COGOLLO**
C.C. **78.747.001 mtr.**

NOTIFICADOR


ANA MARCELA OYOLA DÍAZ