



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.393-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR, LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA K 13 No.3-25 BARRIO GALILEA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0225 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LAS MISMA, POR EL PETICIONARIO.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/12/2017

FECHA DE EJECUTORIA

**10 ENE 2018**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.



### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** LUIS ENRIQUE VEGA PINTO identificado con cédula de ciudadanía No.6.870.334, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **ALMA ROSA GONZALEZ SARMIENTO** identificada con cédula de ciudadanía No.22.439.708, titulares del dominio, han solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR, LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura K 13 No.3-25 Barrio Galilea de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-03-0885-0004-000 y Matricula Inmobiliaria No.140-48701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** LUIS ENRIQUE VEGA PINTO identificado con cédula de ciudadanía No.6.870.334, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **ALMA ROSA GONZALEZ SARMIENTO** identificada con cédula de ciudadanía No.22.439.708, titulares del dominio, ha solicitado, mediante oficio de fecha del 11 de Diciembre del año 2017, en el cual expresa textualmente lo siguiente: "LUIS ENRIQUE VEGA PINTO identificado con la cedula de ciudadanía No.6.870.334 de Montería, con todo respeto me dirijo a ustedes con el propósito de manifestarle que desisto Voluntario de la solicitud de la licencia de construcción solicitada a esta curaduría. Esto lo hago teniendo en cuenta las razones personales y económicas que tengo en la actualidad."

**TERCERO:** El Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, reza lo siguiente: "El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada".

**CUARTO:** Como quiera que la solicitante del proyecto bajo estudio, presento desistimiento dentro de los parámetros y el tiempo contemplados en el Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, se declarará desistida la solicitud por las razones anteriormente expuestas.

**QUINTO:** Por consiguiente se constata que no se dan los presupuestos necesarios para otorgar **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR, LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, RADICADA BAJO EL No.23001-1-17-0225 y menos aún se allana a los requisitos exigidos por la norma vigente se entenderá desistida la solicitud, por las razones ya señaladas.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR, LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura K 13 No.3-25 Barrio Galilea de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-03-0885-0004-000 y Matricula Inmobiliaria No.140-48701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **LUIS ENRIQUE VEGA PINTO** identificado con cédula de ciudadanía No.6.870.334, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **ALMA ROSA GONZALEZ SARMIENTO** identificada con cédula de ciudadanía No.22.439.708, titulares del dominio.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío





RESOLUCIÓN No.393-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR, LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA K 13 No.3-25 BARRIO GALILEA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0225 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LAS MISMA, POR EL PETICIONARIO.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/12/2017

FECHA DE EJECUTORIA 10 ENE 2018

de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hágase entrega a la solicitante de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

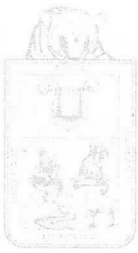
**ARTICULO QUINTO:** Cancelese la radicación No.23001-1-17-0225 del 31 de Julio del 2017 y autorícese archivar la solicitud.

### NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

Dada en Montería, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ  
Curador Urbano Primero de Montería





**NOTIFICACIÓN:**

En Montería a los 09 ENE 2018, se notifica personalmente a **LUIS ENRIQUE VEGA PINTO** identificado con cédula de ciudadanía No. **6.870.334**, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **ALMA ROSA GONZALEZ SARMIENTO** identificada con cédula de ciudadanía No. **22.439.708**, titulares del dominio, del contenido de la **RESOLUCIÓN No.393-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR, LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION PARA SEGUNDO PISO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA K 13 No.3-25 BARRIO GALILEA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0225**, expedida a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma:

Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma:

Nombre: **LUIS ENRIQUE VEGA PINTO**

C.C. **6870334**

NOTIFICADOR

  
**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**





### ACTA DE DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS

En la Curaduría Urbana Primera de Montería, el día 10 de Enero de 2018 se le hace entrega formal de la documentación correspondiente a la Resolución No. **393-2017**, expedida el 29 de Diciembre de 2017, por medio de la cual se declara desistida la solicitud de Radicación No. **23001-1-17-0225**.

- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS ENRIQUE VEGA PINTO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALMA ROSA GONZALEZ SARMIENTO**.
- Copia del certificado de tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-48701** del 26 de Julio de 2017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Poder especial, amplio y suficiente conferido a **LUIS ENRIQUE VEGA PINTO** identificado con cédula de ciudadanía No. **6.870.334**, suscrito por **ALMA ROSA GONZALEZ SARMIENTO** identificada con cédula de ciudadanía No. **22.439.708**, de fecha 31 de Julio de 2017.
- Copia del recibo de pago del Impuesto Predial No. **27160452** del 24 de Mayo de 2017 con Referencia Catastral No. **01-03-0885-0004-000**.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.637** del 10 de Julio de 1993 de la Notaria Primera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por **LUIS ENRIQUE VEGA PINTO**, del 29 de Julio de 2017.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **25202605CND** del Ingeniero Civil **ARMANDO DIRUGGIERO**.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A23242004-11001601** del Arquitecto **HEBER CASTRO NEGRETE**.
- Original de la memoria de cálculo de diseño estructural.
- Dos (02) planos impresos del proyecto arquitectónico.
- Tres (03) planos estructurales del proyecto.
- Un (01) Cd del proyecto.

Se firma por los que en ella intervinieron,

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Primero Urbano de Montería

**LUIS ENRIQUE VEGA PINTO**  
C.C.6.870.334