



### RESOLUCION No.003-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.312-2017.

FECHA DE EXPEDICIÓN 04/01/2018

FECHA DE EJECUTORIA 12 ENE 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.



#### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No.312-2017**, expedida a los veinte (20) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017) por medio de la cual se concede **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, del inmueble con nomenclatura urbana C 34 No.9A-42 Barrio Ospina Perez de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-02-0047-0003-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-39232** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** En el Artículo Segundo del Resuelve de la mencionada Resolución se incurrió en un error de transcripción involuntario, respecto al área construida del apartamento 101, siendo la correcta de **106,83m<sup>2</sup>** y en la descripción de los espacios del apartamento 104, siendo lo correcto: acceso, sala, cocineta, una (1) alcoba y un (1) baño.

**TERCERO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, procede a corregir el yerro enunciado en el considerando anterior y aclara la Resolución en mención.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el Artículo Segundo de la **RESOLUCIÓN No.312-2017**, el cual quedará así:

**“ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **ALI EFRAIN VERGEL COLON** con Matrícula Profesional No.**0870033469ATL** como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **DOMINGA CENAIDA COLON VILLALBA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### **Descripción de la edificación:**

Área del lote	: 284,00m <sup>2</sup>
Uso de la edificación	: Residencial
Estrato	: Tres (3)
Número de pisos	: Uno (1)
Número de unidades	: Cuatro (4)
<b>Área total libre</b>	<b>: 45,31m<sup>2</sup></b>
<b>Área total construida</b>	<b>: 238,69m<sup>2</sup></b>
Área común construida total	: 6,07m <sup>2</sup>
Área común libre total	: 1,20m <sup>2</sup>
Área construida Apartamento 101	: 106,83m <sup>2</sup>
Área libre Apartamento 101	: 34,77m <sup>2</sup>
Área total Apartamento 101	: 141,6m <sup>2</sup>

**Descripción de espacios:** terraza, acceso, Sala - comedor, cocina, comedor con despensa, dos (2) baños, alcoba con baño, dos (2) alcobas, cámara de aire y patio.

Área construida Apartamento 102	: 45,96m <sup>2</sup>
Área libre Apartamento 102	: 6,5m <sup>2</sup>
Área total apartamento 102	: 52,46m <sup>2</sup>

**Descripción de espacios:** acceso, Sala, comedor, cocina, un (1) baño, una (1) alcoba y patio.

Área construida Apartamento 103	: 37,88m <sup>2</sup>
Área libre Apartamento 103	: 2,84m <sup>2</sup>





### RESOLUCION No.003-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.312-2017.

FECHA DE EXPEDICIÓN 04/01/2018

FECHA DE EJECUTORIA 12 ENE 2018

Área total apartamento 103 : 40,72m<sup>2</sup> : Descripción de espacios: acceso, sala, alcoba con baño, cocina y patio.

Área construida Apartamento 104 : 41,95m<sup>2</sup>

Área libre Apartamento 104 : 0,00m<sup>2</sup>

Área total apartamento 104 : 41,95m<sup>2</sup> : Descripción de espacios: acceso, sala, cocineta, una (1) alcoba y un (1) baño.

Índice de ocupación : 0,84

Índice de construcción : 0,84

Retiros : Frontales: Norte:4,25ml / 4,33ml, Este: 3,33ml / 2,36ml;  
Laterales:Sur:0,00ml, Oeste:0,00ml.

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.

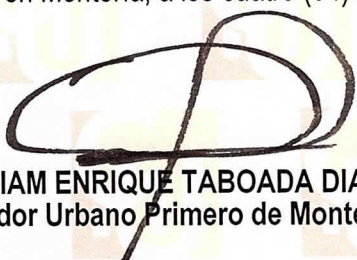
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la Resolución No.129-2017, expedida el 26 de Mayo de 2017 por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

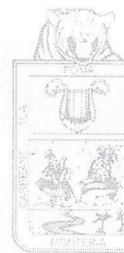
**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los cuatro (04) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2018).

  
WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ  
Curador Urbano Primero de Montería





**NOTIFICACIÓN:**

En Montería a los 11 ENE 2018, se notifica personalmente a **DOMINGA CENAIDA COLON VILLALBA** identificada con cédula de ciudadanía No. **25.751.555**, titular de dominio y actuando en nombre propio, del contenido de la **RESOLUCION No.003-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.312-2017**, expedida a los cuatro (04) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma:

Se le hace saber a la notificada que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta la notificada que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma:

Nombre: **DOMINGA CENAIDA COLON VILLALBA**

C.C. 25751555

**NOTIFICADOR**

**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**