



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.053-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOCE (12) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO- VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE UBICADO CON NOMENCLATURA URBANA C 30A No.8G-23W Y OTRAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0277 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LA MISMA, POR EL PETICIONARIO.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/02/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 01 MAR 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA identificado con cédula de ciudadanía No.78.753.191, en calidad de Alcalde del MUNICIPIO DE MONTERIA con Nit.800096734-1, titular de dominio, ha solicitado LICENCIA URBANISTICA CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOCE (12) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO- VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, en el inmueble ubicado con nomenclatura urbana C 30A No.8G-23W y otras de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-04-0721-0001-000 y otras, y Matrícula Inmobiliaria No.140-78712 y otras de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** El inciso segundo del ARTICULO 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, ha determinado lo siguiente: "En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió".

**TERCERO:** Como quiera que el proyecto bajo estudio, no cumplió con los presupuestos jurídicos y técnicos exigidos por el Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015, es necesario desistirla.

**CUARTO:** Por consiguiente se constata que no se dan los presupuestos necesarios para expedir LICENCIA URBANISTICA CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOCE (12) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO- VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, RADICADA BAJO EL No.23001-1-17-0277, y menos aún se allana a los requisitos exigidos por la norma vigente se entenderá desistida la solicitud, por las razones ya señaladas.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de LICENCIA URBANISTICA CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOCE (12) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO- VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hágase entrega al solicitante de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Cancelese la radicación No.23001-1-17-0277 del 11 de Septiembre del 2017, y autorícese archivar la solicitud.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiséis (26) días del mes de Febrero del año dos mil dieciocho (2018).


  


WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ  
Curador Urbano Primero de Montería



**NOTIFICACIÓN:**

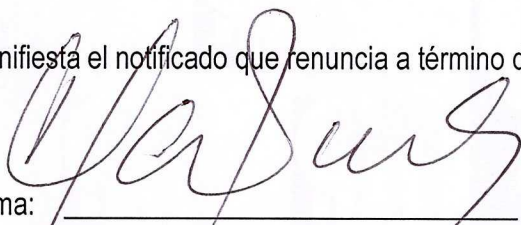
En Montería a los \_\_\_\_\_, se notifica personalmente a **MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.753.191**, en calidad de Alcalde del **MUNICIPIO DE MONTERIA** con Nit. **800096734-1**, titular de dominio, del contenido de la **RESOLUCIÓN No.053-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOCE (12) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO- VIP UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE UBICADO CON NOMENCLATURA URBANA C 30A No.8G-23W Y OTRAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-17-0277**, expedida a los veintiséis (26) días del mes de Febrero del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: 



Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: 

Nombre: **MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA**  
C.C. **78.753.191**



**NOTIFICADOR**

  
**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**