



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.72.218.935, representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** con Nit. **900088799-9**, ha solicitado aclaración de las Resoluciones: No.274-2016 del 09 12 2016 y No.338-2017 del 23 11 2017, ambas expedidas por este despacho.

SEGUNDO: El proyecto de la licencia a aclarar inicialmente se presentó sobre dos lotes que posteriormente se englobaron, por lo que el instituto Geográfico Agustín Codazzi asignó nueva nomenclatura al lote resultante, sin embargo, la nomenclatura asignada era errada, por lo que el titular procedió a solicitar actualización de nomenclatura, expidiéndose nuevo certificado IGAC con la nomenclatura correcta la cual corresponde a la C 51 14F 1-20.

TERCERO: Así mismo, en el considerando **SEGUNDO** y el **ARTICULO SEGUNDO** del resuelve de las mencionadas resoluciones, se evidencio un error de transcripción en el área del lote y en algunas áreas y nomenclatura de los apartamentos.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese los considerandos PRIMERO y SEGUNDO, de la Resolución No.274-2016 del 09 12 2016, los cuales quedarán así:

"PRIMERO: CESAR HERNANDO BARRERA SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.72.218.935 de Barranquilla, actuando en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** con Nit.900088799-9, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN DOS (2) TORRES DE DOCE (12) PISOS CADA UNA, DENOMINADA EDIFICIO MÓNACO**, en el inmueble con nomenclatura C 51 14F 1-20 de esta ciudad, identificado con Referencia Catastral No.01-01-1029-0029-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-159726 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Montería respectivamente."

"SEGUNDO: El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un lote con área de dos mil quinientos noventa y dos metros cuadrados (**2.592,00m²**) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta de diez mil setecientos cuarenta y seis metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados (**10.746,69m²**)."

ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el ARTICULO PRIMERO y SEGUNDO de la parte resolutive de la Resolución No.274-2016 del 09 12 2016, los cuales quedarán así:

"ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN DOS (2) TORRES DE DOCE (12) PISOS CADA UNA, DENOMINADA EDIFICIO MÓNACO**, en el inmueble descrito en el considerando PRIMERO de la presente, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decretos Municipales 0505 y 0506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Plan Parcial California, Licencia de Urbanismo Resolución No. **0076-2014** "Urbanización California III Etapa" expedida por la Curaduría Segunda el 04 de Febrero de 2014 y la Resolución No. **0089** de 2016 firmado por el Secretario de Planeación **MIGUEL ABUGHAR ALEMAN**, de fecha Agosto 01 de 2016 y demás Normas concordantes, en lo que respecta





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.”

“**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **CESAR HERNANDO BARRERA SANCHEZ** con Matricula Profesional No. **A08131999-72218935** como contratista y proyectista responsable de los planos del proyecto arquitectónico, al Ingeniero Civil **FRANCISCO MANRIQUE LAGOS** con Matricula Profesional No. **12626CND** como responsable de los estudios geotécnicos y de suelos y al Ingeniero Civil **HUGO ANTONIO VARGAS ACUÑA** con Matricula Profesional No. **0000007684CND** como responsable de la memoria de los cálculos estructurales y de los diseños estructurales, y de los planos estructurales impresos del proyecto, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN DOS (2) TORRES DE DOCE (12) PISOS CADA UNA, DENOMINADA EDIFICIO MÓNACO**, en terrenos de propiedad de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.**

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área lote:	2.592,00m²
Uso de la Edificación:	Residencial
Estrato:	Cuatro (4)
Número de Torres:	Dos (2)
Número de Pisos por Torre:	Doce (12)
Número de Apartamentos Torre 1:	Cuarenta y cuatro (44)
Número de Apartamentos Torre 2:	Cuarenta y cuatro (44)
Total Número de Apartamentos:	Ochenta y ocho (88) unidades
Número de Parqueaderos Privados:	Noventa y siete (97) unidades
Número de Parqueaderos para Visitantes:	Veintidós (22) unidades
Total Parqueaderos:	Ciento diecinueve (119)
Número de depósitos:	Cuarenta y dos (42) unidades

Semisótano

Área Construida en Semisótano: **2.037,49m²**

Primer (1) Piso

Área Construida: **1.066,57m²**

Segundo (2) Piso

Área Construida: **917,83m²**

Tercer (3) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Cuarto (4) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Quinto (5) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Sexto (6) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Séptimo (7) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Octavo (8) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Noveno (9) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Decimo (10) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Undécimo (11) Piso

Área Construida: **672,48m²**

Doceavo (12) Piso

Área Construida: **672,48m²**





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

Área Construida:	672,48m²
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL:	10.746,69m²
Área Libre Total en Primer (1) Piso:	1.525,53m²
Índice de Ocupación:	0,4
Índice de Construcción:	4,1
Retiros:	Frontal: 5,00ml , Lateral: 3,50ml (Parque Lineal) / 4,00 (Calle 48C), Posterior 3,00ml

Parágrafo 1: El retiro frontal no incluye andén. Los retiros y las alturas de los edificios corresponden a los enunciados en la Resolución No.0089 de 2016, por la cual se aprueba el proyecto Edificio Mónaco Apartamentos, localizado en la calle 51 N°14f1-21", firmado por el Secretario de Planeación **MIGUEL ABUCHAR ALEMAN**, de fecha Agosto 01 de 2016."

ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el considerando PRIMERO y SEGUNDO de la Resolución No.338-2017 del 23 11 2017, los cuales quedarán así:

"PRIMERO: CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No.**72.218.935**, representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** con Nit.**900088799-9**, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EDIFICACION MULTIFAMILIAR DENOMINADA EDIFICIO MONACO**, con nomenclatura urbana C 51 14F 1-20. de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-01-1029-0029-000** y Matricula Inmobiliaria No.**140-159726** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería."

"SEGUNDO: La edificación en referencia se encuentra construida dentro de un lote con área de dos mil quinientos noventa y dos metros cuadrados (**2.592,00m²**), aprobada mediante Resolución No.**274-2016** expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería el 09 de Diciembre de 2016, por medio de la cual se expide Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para edificación multifamiliar en dos (2) torres de doce (12) pisos cada una denominado Edificio Mónaco, con área de construcción total de diez mil setecientos cuarenta y seis metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados (**10.746,69m²**)."



ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el ARTICULO PRIMERO y SEGUNDO de la Resolución No. 338-2017 del 23 11 2017, los cuales quedarán así:

"ARTICULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EDIFICACION MULTIFAMILIAR DENOMINADA EDIFICIO MONACO**, en el inmueble descrito en el considerando PRIMERO de la presente, solicitado por **CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía No.**72.218.935**, representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** con Nit.**900088799-9**, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decretos Municipales 0505 y 0506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

"ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ** con Matrícula Profesional No. **A08131999-72218935** como proyectista responsable de los planos arquitectónicos para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EDIFICACION MULTIFAMILIAR DENOMINADA EDIFICIO MONACO**, en terrenos de propiedad de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** Dicha edificación contempla las siguientes características según los planos aprobados.



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 17 MAY 2018

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ÁREA DEL LOTE	2.592,00m2
No. TOTAL DE PARQUEADEROS	119
No. DE APARTAMENTOS	88
No. DE PARQUEADEROS PRIVADOS	97
No. DE PARQUEADEROS PARA VISITANTES	22
No. DEPÓSITOS PRIVADOS	42
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL	8.419,24m2
ÁREA COMÚN CONSTRUIDA TOTAL	2.327,45m2
ÁREA COMÚN LIBRE TOTAL	1.738,02m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	10.746,69m2

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS CONSTRUIDAS POR PISO	
DESCRIPCIÓN	M2
SEMISÓTANO	2.037,49
PRIMER (1) PISO	1.066,57
SEGUNDO (2) PISO	917,83
TERCER (3) PISO	672,48
CUARTO (4) PISO	672,48
QUINTO (5) PISO	672,48
SEXTO (6) PISO	672,48
SÉPTIMO (7) PISO	672,48
OCTAVO (8) PISO	672,48
NOVENO (9) PISO	672,48
DECIMO (10) PISO	672,48
ONCEAVO (11) PISO	672,48
DOCEAVO (12) PISO	672,48
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	10.746,69 M2

ana
Primera
ería

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES					
DESCRIPCIÓN	CONSTRUIDA		LIBRE		TOTAL (M2)
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	
ÁREA DEL LOTE					2.592,10
SEMISÓTANO					
Circulación vehicular		687,83			
Circulación peatonal (pasillos, hall y punto fijo)		357,75		0,00	
Depósito basuras, shut de basuras (Torre 1 - 2)		25,60			
Subestación eléctrica / Planta Eléctrica		22,54			
Tablero Eléctrico		47,30			
Cuarto de bombas y tanques		4,20			
Depósitos Privados (30 unidades)	95,12				



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES					
DESCRIPCIÓN	CONSTRUIDA		LIBRE		TOTAL (M2)
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	
Parqueadero privados (63 unidades)	797,15				
SUBTOTAL	892,27	1.145,22	0,00	0,00	2.037,49
PRIMER (1) PISO					
Portería, sala de espera, oficina administración, baños, acceso.		62,68		139,98	
Circulación peatonal (pasillos, hall y punto fijo)		278,85		180,85	
Circulación vehicular				913,43	
Parqueaderos visitantes (22 unidades)		71,02		188,38	
Parqueadero motos y bicicletas		5,65		29,64	
Gimnasio, baños, sauna, turco y salón de reposo.		90,64			
Sala de negocios, salón para bebés y sala de estudio.		64,37			
Juegos Infantiles				73,15	
Cuarto de equipos de comunicaciones		1,75			
Tableros eléctricos		5,84			
Depósitos Privados (12 unidades)	42,77				
Parqueaderos privados (34 unidades)	443,00				
SUBTOTAL	485,77	580,80	0,00	1.525,43	1.066,57
SEGUNDO (2) PISO					
Hall y punto fijo bloque zona social segundo (2) piso		33,24			
Salón social , cocineta y baños		95,17			
Solárium y terraza libre (zona social)				95,05	
Piscina adultos y niños				117,54	
Baños de piscinas y duchas		11,93			
Cuarto de Bombas		4,76			
Jardineras		11,05			
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 201-T1 (Tipo C)	89,50				
Apartamento 202-T1 (Tipo D)	90,80				
Apartamento 203-T1 (Tipo D)	90,80				
Apartamento 204-T1 (Tipo C)	89,50				
Apartamento 201-T2 (Tipo D)	90,80				
Apartamento 202-T2 (Tipo C)	89,50				
Apartamento 203-T2 (Tipo C)	89,50				
Apartamento 204-T2 (Tipo D)	90,80				
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	721,20	196,63	0,00	212,59	917,83





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

DESCRIPCIÓN	CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES				TOTAL (M2)
	CONSTRUIDA		LIBRE		
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	
TERCER (3) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 301-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 302-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 303-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 304-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 301-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 302-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 303-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 304-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
CUARTO (4) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 401-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 402-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 403-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 404-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 401-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 402-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 403-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 404-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
QUINTO (5) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 501-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 502-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 503-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 504-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 501-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 502-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 503-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 504-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
SEXTO (6) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			

Curaduría Urbana
Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 17 MAY 2018

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES					
DESCRIPCIÓN	CONSTRUIDA		LIBRE		TOTAL (M2)
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 601-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 602-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 603-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 604-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 601-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 602-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 603-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 604-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
SÉPTIMO (7) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 701-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 702-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 703-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 704-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 701-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 702-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 703-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 704-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL ÁREA (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
OCTAVO (8) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 801-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 802-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 803-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 804-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 801-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 802-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 803-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 804-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL ÁREA (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
NOVENO (9) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 901-T1 (Tipo A)	79,00				





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

DESCRIPCIÓN	CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES				TOTAL (M2)
	CONSTRUIDA		LIBRE		
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	
Apartamento 902-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 903-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 904-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 901-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 902-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 903-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 904-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL ÁREA (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
DÉCIMO (10) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 1001-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1002-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1003-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1004-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1001-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1002-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1003-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1004-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL ÁREA (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
ONCEAVO (11) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 1101-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1102-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1103-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1104-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1101-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1102-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1103-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1104-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL ÁREA (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
DOCEAVO (12) PISO					
Hall y punto fijo Torre 1		20,24			
Hall y punto fijo Torre 2		20,24			
Apartamento 1201-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1202-T1 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1203-T1 (Tipo B)	79,00				

Curaduría Urbana
Primera de Montería

2.



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA

17 MAY 2018

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES					
DESCRIPCIÓN	CONSTRUIDA		LIBRE		TOTAL (M2)
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	
Apartamento 1204-T1 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1201-T2 (Tipo B)	79,00				
Apartamento 1202-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1203-T2 (Tipo A)	79,00				
Apartamento 1204-T2 (Tipo B)	79,00				
SUBTOTAL ÁREA (8 Apartamentos)	632,00	40,48	0,00	0,00	672,48
TOTAL	8.419,24	2.327,45	0,00	1.738,02	10.746,69

CUADRO DE ÁREAS DE ZONAS PRIVADAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)
SEMISÓTANO		
Parqueaderos Privados (63 unidades)	797,15	
Depósitos (30 unidades)	95,12	
SUBTOTAL	892,27	0,00
PRIMER (1) PISO		
Parqueaderos Privados (34 unidades)	443,00	
Depósitos (12 unidades)	42,77	
SUBTOTAL	485,77	0,00
SEGUNDO (2) PISO		
Apartamentos Tipo C de 89,50m2 (4 unidades)	358,00	
Apartamentos Tipo D de 90,80m2 (4 unidades)	363,20	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	721,20	0,00
TERCER (3) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
CUARTO (4) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
QUINTO (5) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 17 MAY 2018

CUADRO DE ÁREAS DE ZONAS PRIVADAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
SEXTO (6) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
SÉPTIMO (7) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
OCTAVO (8) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
NOVENO (9) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
DÉCIMO (10) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
ONCEAVO (11) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
DOCEAVO (12) PISO		
Apartamentos Tipo A de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
Apartamentos Tipo B de 79,00m2 (4 unidades)	316,00	
SUBTOTAL (8 Apartamentos)	632,00	0,00
TOTAL	8.419,24	0,00

CUADRO DE ÁREAS DE ZONAS COMUNES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)
SEMISÓTANO		
Circulación vehicular	687,83	

ma
Primera
ría



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

CUADRO DE ÁREAS DE ZONAS COMUNES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)
Circulación peatonal (pasillos, hall y punto fijo)	357,75	
Depósito basuras, shut de basuras (Torre 1 - 2)	25,60	
Subestación eléctrica / Planta Eléctrica	22,54	
Tablero Eléctrico	47,30	
Cuarto de bombas y tanques	4,20	
SUBTOTAL	1.145,22	0,00
PRIMER (1) PISO		
Portería, sala de espera, oficina admón., baños, acceso.	62,68	139,98
Circulación peatonal (pasillos, hall y punto fijo)	278,85	180,85
Circulación vehicular		913,43
Parqueaderos visitantes (22 unidades)	71,02	188,38
Parqueadero motos y bicicletas	5,65	29,64
Gimnasio, baños, sauna, turco y salón de reposo.	90,64	
Sala de negocios, salón para bebés y sala de estudio.	64,37	
Juegos Infantiles		73,15
Cuarto de equipos de comunicaciones	1,75	
Tableros eléctricos	5,84	
SUBTOTAL	580,80	1.525,43
SEGUNDO (2) PISO		
Hall y punto fijo bloque zona social segundo (2) piso	33,24	
Salón social, cocineta y baños	95,13	
Solárium y terraza libre (zona social)		95,05
Piscina adultos y niños		117,54
Baños de piscinas y duchas	11,93	
Cuarto de Bombas	4,76	
Jardineras	11,05	
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL	196,63	212,59
TERCER (3) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL	40,48	0,00
CUARTO (4) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL	40,48	0,00
QUINTO (5) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 17 MAY 2018

CUADRO DE ÁREAS DE ZONAS COMUNES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL	40,48	0,00
SEXTO (6) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL	40,48	0,00
SÉPTIMO (7) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL ÁREA	40,48	0,00
OCTAVO (8) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL ÁREA	40,48	0,00
NOVENO (9) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL ÁREA	40,48	0,0
DÉCIMO (10) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL ÁREA	40,48	0,00
ONCEAVO (11) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL ÁREA	40,48	0,00
DOCEAVO (12) PISO		
Hall y punto fijo Torre 1	20,24	
Hall y punto fijo Torre 2	20,24	
SUBTOTAL ÁREA	40,48	0,00
TOTAL	2.327,45	1.738,02

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DE PARQUEADEROS PRIVADOS						
DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	NORTE (ML)	SUR (ML)	ESTE (ML)	OESTE (ML)	ÁREA (M2)
Parqueadero 201-T1	Semisótano	2,36	2,36	5,00	5,00	11,80
Parqueadero 202-T1	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 17 MAY 2018

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DE PARQUEADEROS PRIVADOS

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	NORTE (ML)	SUR (ML)	ESTE (ML)	OESTE (ML)	ÁREA (M2)
Parqueadero 203-T1	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 204-T1	Semisótano	2,45	2,45	5,00	5,00	12,25
Parqueadero 201-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 202-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 203-T2	Semisótano	2,37	2,37	5,00	5,00	11,85
Parqueadero 204-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 301-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 302-T1	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 303-T1	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 304-T1	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 301-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 302-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 303-T2	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 304-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 401-T1	Semisótano	2,77	2,77	5,00	5,00	13,85
Parqueadero 402-T1	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 403-T1	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 404-T1	Semisótano	2,75	2,75	5,00	5,00	13,75
Parqueadero 401-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 402-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 403-T2	Semisótano	2,80	2,80	5,00	5,00	14,00
Parqueadero 404-T2	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero 501-T1	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 502-T1	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 503-T1	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 504-T1	Semisótano	2,77	2,77	5,00	5,00	13,85
Parqueadero 501-T2	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 502-T2	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 503-T2	Semisótano	2,67	2,67	5,00	5,00	13,35
Parqueadero 504-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 601-T1	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 602-T1	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 603-T1	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 604-T1	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 601-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 602-T2	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 603-T2	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 604-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 701-T1	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 702-T1	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 703-T1	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORIA **17 MAY 2018**

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DE PARQUEADEROS PRIVADOS

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	NORTE (ML)	SUR (ML)	ESTE (ML)	OESTE (ML)	ÁREA (M2)
Parqueadero 704-T1	Semisótano	2,56	2,56	5,00	5,00	12,80
Parqueadero 701-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 702-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 703-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 704-T2	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 801-T1	Semisótano	2,56	2,56	5,00	5,00	12,80
Parqueadero 802-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 803-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 804-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 801-T2	Semisótano	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 802-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 803-T2	Semisótano	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 804-T2	Semisótano	2,67	2,67	5,00	5,00	13,35
Parqueadero 901-T1	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 902-T1	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero 903-T1	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero 904-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 901-T2	Semisótano	2,50	2,50	5,00	5,00	12,50
Parqueadero 902-T2	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 903-T2	Semisótano	2,38	2,38	5,00	5,00	11,90
Parqueadero 904-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1001-T1	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 1002-T1	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 1003-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1004-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1001-T2	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 1002-T2	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 1003-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1004-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1101-T1	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 1102-T1	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 1103-T1	Semisótano	2,38	2,38	5,00	5,00	11,90
Parqueadero 1104-T1	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 1101-T2	Semisótano	2,40	2,40	5,00	5,00	12,00
Parqueadero 1102-T2	Semisótano	2,51	2,51	5,00	5,00	12,55
Parqueadero 1103-T2	Semisótano	2,51	2,51	5,00	5,00	12,55
Parqueadero 1104-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1201-T1	Piso 1	2,45	2,45	5,00	5,00	12,10
Parqueadero 1202-T1	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1203-T1	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero 1204-T1	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75

Curaduría Urbana
Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DE PARQUEADEROS PRIVADOS						
DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	NORTE (ML)	SUR (ML)	ESTE (ML)	OESTE (ML)	ÁREA (M2)
Parqueadero 1201-T2	Piso 1	2,50	2,50	5,00	5,00	12,50
Parqueadero 1202-T2	Piso 1	2,94	2,94	5,00	5,00	14,70
Parqueadero 1203-T2	Piso 1	2,55	2,55	5,00	5,00	12,75
Parqueadero 1204-T2	Piso 1	2,56	2,56	5,00	5,00	12,75
Parqueadero Disponible No.1	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero Disponible No.2	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero Disponible No.3	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero Disponible No.4	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero Disponible No.5	Piso 1	2,42	2,42	5,00	5,00	12,10
Parqueadero Disponible No.6	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero Disponible No.7	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero Disponible No.8	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
Parqueadero Disponible No.9	Semisótano	2,35	2,35	5,00	5,00	11,75
TOTAL (97 UNIDADES)						1.240,15

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS DE DEPÓSITOS						
DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	NORTE (ML)	SUR (ML)	ESTE (ML)	OESTE (ML)	ÁREA (M2)
Depósito 1	Piso 1	1,93	1,93	1,75	1,75	3,38
Depósito 2	Piso 1	1,80	1,80	1,75	1,75	3,15
Depósito 3	Piso 1	1,93	1,93	1,75	1,75	3,38
Depósito 4	Piso 1	1,80	1,80	1,75	1,75	3,15
Depósito 5	Piso 1	1,80	1,80	1,75	1,75	3,15
Depósito 6	Piso 1	1,93	1,93	1,75	1,75	3,38
Depósito 7	Piso 1	1,93	1,93	1,75	1,75	3,38
Depósito 8	Piso 1	1,93	1,93	1,75	1,75	3,38
Depósito 9	Piso 1	1,92	1,92	2,14	2,14	4,11
Depósito 10	Piso 1	1,92	1,92	2,14	2,14	4,11
Depósito 11	Piso 1	1,92	1,92	2,14	2,14	4,11
Depósito 12	Piso 1	1,92	1,92	2,14	2,14	4,11
Depósito 13	Semisótano	2,06	2,06	1,84	1,84	3,79





RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA **17 MAY 2018**

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS DE DEPÓSITOS						
DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	NORTE (ML)	SUR (ML)	ESTE (ML)	OESTE (ML)	ÁREA (M2)
Depósito 14	Semisótano	2,06	2,06	1,90	1,90	3,91
Depósito 15	Semisótano	1,77	2,06	2,06	l.q. 1,48+0,29+0,59	4,11
Depósito 16	Semisótano	1,83	1,83	1,73	1,73	3,17
Depósito 17	Semisótano	1,80	1,80	2,17	2,17	3,90
Depósito 18	Semisótano	1,83	1,83	1,73	1,73	3,17
Depósito 19	Semisótano	1,80	1,80	2,17	2,17	3,90
Depósito 20	Semisótano	2,12	2,12	1,42	1,42	3,01
Depósito 21	Semisótano	2,12	2,12	1,41	1,41	2,99
Depósito 22	Semisótano	2,12	2,12	1,41	1,41	2,99
Depósito 23	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 24	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 25	Primer Piso	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 26	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 27	Primer Piso	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 28	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 29	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 30	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 31	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 32	Primer Piso	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 33	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 34	Semisótano	1,91	1,91	1,48	1,48	2,83
Depósito 35	Semisótano	2,12	2,12	1,43	1,43	3,03
Depósito 36	Semisótano	2,12	2,12	1,41	1,41	2,99
Depósito 37	Semisótano	2,12	2,12	1,41	1,41	2,99
Depósito 38	Semisótano	1,80	1,80	2,17	2,17	3,90
Depósito 39	Semisótano	1,83	1,83	1,73	1,73	3,17
Depósito 40	Primer Piso	1,83	1,83	1,73	1,73	3,17
Depósito 41	Primer Piso	1,80	1,80	2,17	2,17	3,90
Depósito 42	Primer Piso	1,80	1,80	1,74	1,74	3,13
TOTAL (42 UNIDADES)						137,89

ARTICULO QUINTO: Las demás actuaciones establecidas dentro de las resoluciones No. **274-2016** del 09 12 2016 y No. **338-2017** del 23 11 2017, quedan igual en todas sus partes sin modificación alguna.

ARTICULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



RESOLUCIÓN No.138-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 274-2016 Y 338-2017, SOLICITADA MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0115.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 17 MAY 2018

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los once (11) días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho (2018).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

