



**RESOLUCIÓN No.155-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO LA ILUSIÓN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0117.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/05/2018

FECHA DE EJECUTORIA 31 MAY 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: YOLIMA ESTHER VASQUEZ RINCON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.879.829**, actuando en calidad de apoderada de **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.115.219**, titular de dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, del predio denominado La Ilusión, jurisdicción del Municipio de Montería, con área de veintinueve hectáreas siete mil ciento veintiocho metros con ochenta y un centímetros cuadrados (**29HAS + 7.128,81m<sup>2</sup>**), identificado con Referencia Catastral No. **00-02-0011-0079-000** y Matricula Inmobiliaria No. **140-6908** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo al plano allegado al expediente los solicitantes requieren dividir el inmueble de la referencia en dos (2) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (1): diecisiete hectáreas dos mil ochocientos cuarenta y tres metros con ochenta y un centímetros cuadrados (**17HAS + 2.843,81m<sup>2</sup>**), Predio número dos (2): doce hectáreas cuatro mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados (**12HAS + 4.285,00m<sup>2</sup>**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YOLIMA ESTHER VASQUEZ RINCON**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SOFANOR MELECIO TENORIO SALGADO**.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YOLIMA ESTHER VASQUEZ RINCON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.879.829**, suscrito por **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.115.219**, de fecha 16 de Abril de 2018.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-6908** con fecha del 03 de Abril de 2018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **27111966** donde figura la nomenclatura del predio objeto de la solicitud del 17 de Octubre de 2017.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **634** del 19 de Junio de 1.991 de la Notaria Segunda de Montería.
- Un (01) ejemplar y dos (02) copias de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTÍNEZ BERROCAL** con Licencia Profesional No. **01-11873**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-11873** del Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTÍNEZ BERROCAL**.
- Copia del contrato de promesa de compraventa debidamente firmada por **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.115.219** y **SOFANOR MELECIO TENORIO SALGADO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.857.007** de fecha 09 de Marzo de 2017.

**CUARTO:** Efectuada la revisión técnica, urbanística y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** La firmante titular y profesional, responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se, *2*



PÁGINA EN BLANCO



**RESOLUCIÓN No.155-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO LA ILUSIÓN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0117.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA

31 MAY 2018

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, del predio denominado La Ilusión, jurisdicción del Municipio de Montería, con área de veintinueve hectáreas siete mil ciento veintiocho metros con ochenta y un centímetros cuadrados (**29HAS + 7.128,81m<sup>2</sup>**), identificado con Referencia Catastral No.00-02-0011-0079-000 y Matricula Inmobiliaria No.140-6908 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **YOLIMA ESTHER VASQUEZ RINCON**, identificada con cédula de ciudadanía No.32.879.829, actuando en calidad de apoderada de **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.32.115.219, titular de dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por la solicitante, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Topógrafo **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL** con Licencia Profesional No.01-11873, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL** en terrenos de propiedad de **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**. Resultando dos (2) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDA (ML)	VECINOS COLINDANTES	AREAS
1	Norte	336,17	17HAS + 2.843,81m <sup>2</sup>
	Sur	653,33	
	Este	465,89	
	Oeste	666,95	
2	Norte	408,30	12HAS + 4.285,00m <sup>2</sup>
	Sur	336,17	
	Este	690,98	
	Oeste	219,00	
<b>AREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISION</b>			<b>29HAS + 7.128,81m<sup>2</sup></b>

**PARAGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad

na  
Primera  
ería

PÁGINA EN BLANCO



**RESOLUCIÓN No.155-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO LA ILUSIÓN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0117.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/05/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 31 MAY 2018

con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinticinco (25) días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho (2018).

  
WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ  
Curador Urbano Primero de Montería



PÁGINA EN BLANCO



**NOTIFICACIÓN:**

En Montería a los 30 MAY 2018, se notifica personalmente a **YOLIMA ESTHER VASQUEZ RINCON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.879.829**, actuando en calidad de apoderada de **IRENE PASTORA TENORIO SALGADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.115.219**, titular de dominio, del contenido de la **RESOLUCIÓN No. 155-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO LA ILUSIÓN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0117**, expedida a los veinticinco (25) días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma:

Se le hace saber a la notificada que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta la notificada que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma:

Nombre: **YOLIMA ESTHER VASQUEZ RINCON**  
C.C. **32.879.829 Biquilla**

**NOTIFICADOR**

**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**