



**RESOLUCION No.173-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 147-2018, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0161.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/06/2018

FECHA DE EJECUTORÍA

19 JUN 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** VICTOR RAÚL OYOLA DANIELLS, identificado con cedula de ciudadanía No.10.891.759, en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA TORRES DEL ESTE S.A.S.** Con Nit.900825528-2, Titular del dominio, ha solicitado aclaración de la Resolución No.147-2018 del 18 05 2018 expedida por este despacho.

**SEGUNDO:** El solicitante no relacionó el área de reserva del proyecto presentado y autorizado en este despacho mediante Resolución No.147-2018 del 18 05 2018, la cual es necesaria para evitar el cierre de la referencia catastral y así continuar posteriormente con la tercera etapa del mencionado proyecto.

**TERCERO:** Este despacho considera pertinente dar trámite a la petición del solicitante y aclarar el artículo tercero del resuelve de la Resolución No.147-2018 del 18 05 2018

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el artículo **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN** No.147-2018 del 18 05 2018 en su parte resolutive, estableciéndose el área de reserva, lo cual modificada el cuadro resumen de áreas de urbanización la cual quedará así:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS URBANIZACIÓN			
DESCRIPCIÓN	Áreas m2 (Licencia No.002-2016) Etapa I	Áreas m2 de la propuesta Etapa II	Áreas m2 total resultante Etapa II
Área del lote	6.342,18	5.438,00	5.438,00
Área bruta	6.342,18	5.438,00	5.438,00
Área neta	6.342,18	5.438,00	5.438,00
Área a modificar		1.842,18	
Lote Sustraído		904,18	
Área a modificar final		938,00	
Área de reserva (Etapa III)		2.360,00	

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás actuaciones establecidas dentro de la resolución No.147-2018 del 18 05 2018, quedan igual en todas sus partes sin modificación alguna.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución será notificada a su titular. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los quince (15) días del mes de Junio del año dos mil dieciocho (2018).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ  
Curador Urbano Primero de Montería





**NOTIFICACIÓN:**

En Montería a los 18 JUN 2018, se notifica personalmente a **VICTOR RAÚL OYOLA DANIELLS**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.891.759**, en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA TORRES DEL ESTE S.A.S.** Con Nit. **900825528-2**, Titular del dominio, del contenido de la **RESOLUCION No.173-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 147-2018, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0161**, expedida a los quince (15) días del mes de Junio del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: \_\_\_\_\_

Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: **VICTOR RAÚL OYOLA DANIELLS**

C.C. **10891759 PN**

NOTIFICADOR

**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**