



RESOLUCIÓN No.227-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 22 Mz 14 SEXTA ETAPA BARRIO VILLA LOS ALPES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0083.

FECHA DE EXPEDICIÓN 24/07/2018

FECHA DE EJECUTORIA 31 JUL 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No.78.753.191, en calidad de Alcalde del MUNICIPIO DE MONTERIA con Nit.800096734-1, titular de dominio, ha solicitado LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, en el predio con nomenclatura urbana C 22 Mz 14 Sexta Etapa Barrio Villa Los Alpes de la ciudad de Montería, Matricula Inmobiliaria No.140-109876 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un lote con área de cinco mil metros cuadrados (5.000,00m2) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta de mil ciento sesenta metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (1.160,85m2).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Unico Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA.
- Copia Formulario del Registro Unico Tributario (RUT) del MUNICIPIO DE MONTERIA con Nit.800096734-1 de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN).
- Copia del acta No.01 de la Notaria Segunda De Montería, de fecha 31 de Diciembre de 2.015 acta de posesión del doctor MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA como Alcalde del Municipio de Montería (Córdoba).
- Copia de la declaración de los miembros de la Comisión Escrutadora Municipal de la Registraduría Nacional del Estado Civil, de fecha 03 de Noviembre del 2015.
- Copia del Certificado de Tradición de la Matricula Inmobiliaria No.140-109876 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Montería del 22 de Marzo de 2018.

Además se anexaron:

- Copia de la Resolución No.2391 del 12 de Junio de 2.006 de la Alcaldía Municipal de Montería.
- Copia de la Resolución No.081-2017 Licencia Urbanística de construcción modalidad de demolición y obra nueva expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por William Taboada Diaz, del 29 de Marzo de 2017.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil EMIRO FELIX VANEGAS GOMEZ con Matrícula Profesional No.1320270719BLV.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por el Arquitecto JORGE LUIS FERNÁNDEZ PINEDO con Matrícula Profesional No.25700-33338 quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos estructurales impresos del proyecto y de las memorias de cálculo, elaborados y firmados por el Ingeniero Civil JAIRO JOSÉ ALVIS ALI con Matrícula Profesional No.00000-00615BLV, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.25700-30899CND del Arquitecto JORGE TADEO MURRA YACAMAN.
- Copia de la Matricula Profesional No.25700-33338 del Arquitecto JORGE LUIS FERNÁNDEZ PINEDO.
- Copia de la Matricula Profesional No.1320270719BLV del Ingeniero Civil EMIRO FELIX VANEGAS GOMEZ.
- Copia de la Matricula Profesional No.00000-00615BLV del Ingeniero Civil JAIRO JOSÉ ALVIS ALI.
- Copia de la certificación de fecha de 13 de Marzo de 2018, firmado por JONAS DE DIOS SALGADO SOTO Coordinador de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de Montería por concepto de no exigencia del pago o documento que lo acredite de Participación en Plusvalía y el Impuesto Delineación Urbana – Concepto de Confusión.

2.





RESOLUCIÓN No.227-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 22 Mz 14 SEXTA ETAPA BARRIO VILLA LOS ALPES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0083.

FECHA DE EXPEDICIÓN 24/07/2018

FECHA DE EJECUTORIA 31 JUL 2018

CUARTO: El solicitante allego a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

QUINTO: En razón a que el solicitante no suministro las direcciones de los vecinos colindantes del proyecto esta Curaduría procedió a comunicar a los vecinos y/o terceros no determinados que pudieran estar directamente interesados en el proyecto mediante aviso publicado el 28 de Mayo de 2018 en el periódico El Meridiano de Córdoba, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015.

SEXTO: Se procedió a realizar la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur, UDP-340: Mogambo-Galilea, Sector: 42**, no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SEPTIMO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

OCTAVO: El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Unico Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:



ARTÍCULO PRIMERO: Expedir LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente, solicitado por **MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.753.191, en calidad de Alcalde del MUNICIPIO DE MONTERIA con Nit.800096734-1, titular de dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decretos Municipales 0505 y 0506 de 2011, Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación, planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **JORGE TADEO MURRA YACAMAN** con Matrícula Profesional No.25700-30899CND como contratista, al Arquitecto **JORGE LUIS FERNÁNDEZ PINEDO** con Matrícula Profesional No.25700-33338 como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, al Ingeniero Civil **EMIRO FELIX VANEGAS GOMEZ** con Matrícula Profesional No.1320270719BLV responsable del estudio geotécnico y de suelos y al Ingeniero Civil **JAIRO JOSÉ ALVIS ALI** con Matrícula Profesional No.00000-00615BLV responsable de los diseños estructurales y memoria de cálculo del proyecto, para expedir LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, en terrenos de propiedad del MUNICIPIO DE MONTERÍA.

El proyecto autorizado posee las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Area total del lote	:	5.000,00m2
Uso de la edificación	:	Dotacional
Número de pisos	:	Uno (1)
Area de construcción según Resolución No.081-2017	:	567,04m2
Area de construcción a demoler	:	156,19m2
Area de construcción a modificar	:	410,85m2
Area de construcción a ampliar	:	750,00m2



RESOLUCIÓN No.227-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 22 Mz 14 SEXTA ETAPA BARRIO VILLA LOS ALPES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0083.

FECHA DE EXPEDICIÓN 24/07/2018

FECHA DE EJECUTORIA **3 1 JUL 2018**

Area de construcción resultante	:	1.160,85m ²	
Area de construcción bloque A:	:	226,38m ²	Descripción de espacios: rectoría con baño, enfermería con baño, sala de profesores – administración con baño, dos (2) aulas con baño uso mixto.
Area de construcción bloque B:	:	215,64m ²	Descripción de espacios: comedor, cocina, lavado, químicos, basura, área de recibo y selección, depósito y vestier.
Area de construcción bloque C:	:	705,96m ²	Descripción de espacios: sala polivalente con dos (2) depósitos, cinco (5) aulas, dos (2) baños para damas, dos (2) baños para caballeros, cuarto eléctrico y baño para discapacitados.
Area de construcción Portería:	:	12,87m ²	Descripción de espacios: portería con baño y cuarto de desechos.
Area libre resultante:	:	3.839,15m ²	
Índice de Ocupación:	:	0,23	
Índice de Construcción:	:	0,23	

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: El titular y los profesionales responsables de la obra se obligan mediante este acto a:
A. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **B.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **C.** Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015. **D.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y el contenido del Decreto 1220 de 2005. **E.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente. **F.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **G.** Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. **H.** Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **I.** Cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responder por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras. **J.** Identificar la obra mediante la instalación de un aviso durante el término de ejecución de las obras licenciadas de acuerdo a lo descrito en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015. **K.** A no iniciar la ejecución de las obras hasta cuando se encuentre ejecutoriada la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empradizados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

ARTÍCULO SEXTO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la





RESOLUCIÓN No.227-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 22 Mz 14 SEXTA ETAPA BARRIO VILLA LOS ALPES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0083.

FECHA DE EXPEDICIÓN 24/07/2018

FECHA DE EJECUTORIA 31 JUL 2018

citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DECIMO: Los planos arquitectónicos y estructurales, el estudio geotécnico, la memoria de cálculo estructural y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinticuatro (24) días del mes de Julio del año dos mil dieciocho (2018).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería





NOTIFICACIÓN:

En Montería a los 30 JUL 2018, se notifica personalmente a **MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.753.191**, en calidad de Alcalde del **MUNICIPIO DE MONTERIA** con Nit. **800096734-1**, titular de dominio, del contenido de la **RESOLUCIÓN No. 227-2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACION Y AMPLIACION PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DENOMINADA ROBINSON PITALUA SEDE VILLA LOS ALPES, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 22 Mz 14 SEXTA ETAPA BARRIO VILLA LOS ALPÉS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0083**, expedida a los veinticinco (25) días del mes de Julio del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: _____

Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: _____

Nombre: **MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA**

C.C.

NOTIFICADOR

DEISY ANDREA RAMOS MEZA