



**RESOLUCIÓN No.241-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA K 13 12 56 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0141 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LAS MISMA, POR EL PETICIONARIO.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/08/2018

FECHA DE EJECUTORIA **28 AGO 2018**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR GRONDONA**, identificado con cédula de ciudadanía No.6.880.613, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**, del inmueble con nomenclatura K 13 12 56 de la ciudad de Montería, con Referencia Catastral No.01-02-0287-0014-000 y Matricula Inmobiliaria No. 140-70321 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO: GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR GRONDONA**, identificado con cédula de ciudadanía No.6.880.613, ha solicitado, mediante oficio de fecha del 30 de Julio del año 2018, dirigido a esta Curaduría, en el que señala de manera clara y precisa, que desiste de la solicitud **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el cual expresa textualmente lo siguiente: *"por motivos personales me permito solicitar el desistimiento voluntario del trámite que se adelanta para el reconocimiento de la construcción ubicada en el barrio Granada carrera 13 con calles 12 y 13 # 12-56, con radicado N. 0141"*.

**TERCERO:** El Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015, reza lo siguiente: *"El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada"*.

**CUARTO:** Como quiera que el solicitante del proyecto bajo estudio, presento desistimiento dentro de los parámetros y el tiempo contemplados en el Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, se declarará desistida la solicitud por las razones anteriormente expuestas.

**QUINTO:** Por consiguiente se constata que no se dan los presupuestos necesarios para expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL, RADICADA BAJO EL No.23001-1-18-0141** y menos aún se allana a los requisitos exigidos por la norma vigente se entenderá desistida la solicitud, por las razones ya señaladas.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN UN (1) PISO Y APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hágase entrega al solicitante de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** Cancélese la radicación No.23001-1-18-0141 del 22 de Mayo del 2018, y autorícese archivar la solicitud.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los quince (15) días del mes de Agosto del año dos mil dieciocho (2018).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

