



**RESOLUCIÓN No.310-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 38 8 69 BARRIO NARIÑO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0047.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2018

FECHA DE EJECUTORIA 23 OCT 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.755.207, titular del dominio y actuando en nombre propio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana C 38 8 69 Barrio Nariño de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-01-0160-0010-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-17789 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados (294.00m<sup>2</sup>) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta de novecientos ochenta y dos metros con treinta y cuatro centímetros cuadrados (982,34m<sup>2</sup>).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-17789 del 09 de Febrero de 2018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.27213216 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 19 de Febrero de 2018.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.125 del 06 de Marzo de 2007 de la Notaria Única de Chinú.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por **DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.755.207, del 19 de Febrero de 2018.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**, con Matrícula Profesional No.2520240122CUN, del 15 de Mayo de 2018.
- Original del análisis de vulnerabilidad sísmica firmada por Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**, con Matrícula Profesional No.2520240122CUN.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **ROOSEVELTH MIGUEL ORTEGA BONET**, con Matrícula Profesional No.A23112000-78748977, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.2520240122CUN, del Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**.
- Copia de la Matrícula Profesional No.A23112000-78748977, del Arquitecto **ROOSEVELTH MIGUEL ORTEGA BONET**.
- Original del Oficio No.PL-PT-201800231 Asunto: Cancelación Anotación Efecto Plusvalía del 09 de Octubre de 2018 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201800668 del 09 Octubre de 2018 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.

**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y comunicación por aviso, enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Centro**, UDP-250 "Chuchurubi – La Ceiba", no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.





**RESOLUCIÓN No.310-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 38 8 69 BARRIO NARIÑO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0047.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2018

FECHA DE EJECUTORIA 23 OCT 2018

**SEXTO:** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SÉPTIMO:** La firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS**, en el inmueble descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.755.207**, titular del dominio y actuando en nombre propio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **ROOSEVELTH MIGUEL ORTEGA BONET**, con Matrícula Profesional No. **A23112000-78748977**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGÓ SILVA**, con Matrícula Profesional No. **2520240122CUN**, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS**, en terrenos de propiedad **DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### **Descripción de la edificación:**

Área del lote	:	<b>294,00m<sup>2</sup></b>
Uso de la edificación	:	Comercial
Número de pisos	:	Cinco (5)
Número de unidades	:	Una (1)
Área de construcción piso 1	:	<b>190,46m<sup>2</sup></b>

Área de construcción piso 2	:	<b>593,91m<sup>2</sup></b>
Área de construcción piso 3	:	<b>593,91m<sup>2</sup></b>
Área de construcción piso 4	:	<b>593,91m<sup>2</sup></b>
Área de construcción piso 5	:	<b>197,97m<sup>2</sup></b>

Área de construcción total	:	<b>982,34m<sup>2</sup></b>
Área libre total	:	<b>103,54m<sup>2</sup></b>
Índice de ocupación	:	<b>0,6</b>
Índice de construcción	:	<b>3,3</b>
Retiros	:	Frontal: Sur: <b>4,00ml</b> / Este: <b>4,80ml</b> .

**Descripción de espacios:** Escalera, hall, garaje, baño, una (1) oficina con baño, patio, tres (3) oficinas.

**Descripción de espacios:** escalera, hall, baños, cinco (5) oficinas.

**Descripción de espacios:** escalera, hall, baños, cinco (5) oficinas.

**Descripción de espacios:** escalera, hall, baños, cinco (5) oficinas.

**Descripción de espacios:** hall, baños, dos (2) oficinas y un (1) auditorio.

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén. **2.**





**RESOLUCIÓN No.310-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 38 8 69 BARRIO NARIÑO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0047.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2018

FECHA DE EJECUTORIA 23 OCT 2018

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.


**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

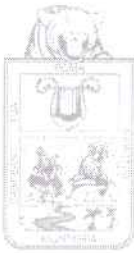
**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los doce (12) días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018).

  
WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ  
Curador Urbano Primero de Montería





### NOTIFICACIÓN:

En Montería a los 22 OCT 2018, se notifica personalmente a **DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.755.207**, titular del dominio y actuando en nombre propio, del contenido de la **RESOLUCIÓN No.310-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN COMERCIAL EN CINCO (5) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 38 8 69 BARRIO NARIÑO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0047**, expedida a los doce (12) días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: *Denis Fuentes M*

Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta la notificada que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: *Denis Fuentes M*

Nombre: **DENIS DEL CARMEN FUENTES MOLINA**

C.C. *2575520706 act*

### NOTIFICADOR

*Deisy Andrea Ramos Meza*  
**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**