



**RESOLUCIÓN No.329-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 33 35 75 URBANIZACION PORTAL DE NAVARRA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0220.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/10/2018

FECHA DE EJECUTORIA 29 OCT 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.55.220.128, actuando en calidad de apoderada de OSCAR IVAN MONTIEL PETRO, identificado con cédula de ciudadanía No.80.226.339 y YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO, identificada con cédula de ciudadanía No.50.938.248, Titulares del dominio, han solicitado RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, en el predio con nomenclatura urbana C 33 35 75 Urbanización Portal de Navarra de la ciudad de Montería, identificada con Referencia Catastral No.01-01-0774-0020-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-112893 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de noventa y un metros cuadrados (91,00m<sup>2</sup>) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta de ciento un metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (101,66m<sup>2</sup>).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ.
- Copia de la cédula de ciudadanía de OSCAR IVAN MONTIEL PETRO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO.
- Original del poder especial conferido a ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.55.220.128, suscrito por OSCAR IVAN MONTIEL PETRO, identificado con cédula de ciudadanía No.80.226.339 y por YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO, identificada con cédula de ciudadanía No.50.938.248, de fecha 30 de Julio de 2018.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-112893 del 31 de Julio de 2018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial unificado No.27243019 del 26 de Abril de 2018 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.0693 del 27 de Abril de 2010 de la Notaria Primera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por OSCAR IVAN MONTIEL PETRO, identificado con cédula de ciudadanía No.80.226.339 y por YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO, identificada con cédula de ciudadanía No.50.938.248, del 19 de Julio de 2018.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil OSCAR ALEJANDRO AGUILAR GOENAGA, con Matrícula Profesional No.13202-330754BLV, del 08 de Agosto de 2018.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto JUAN CARLOS RODRIGUEZ CORONADO, con Matrícula Profesional No.A23772007-78752370, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.13202-330754BLV, del Ingeniero Civil OSCAR ALEJANDRO AGUILAR GOENAGA.
- Copia de la Matrícula Profesional No. A23772007-78752370, del Arquitecto JUAN CARLOS RODRIGUEZ CORONADO.
- Original del Oficio No.PL-AL-201800279 Asunto: Autorización de Licencia del 28 de Septiembre de 2018 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201800666 del 09 Octubre de 2018 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO.

**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud.





**RESOLUCIÓN No.329-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 33 35 75 URBANIZACION PORTAL DE NAVARRA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0220.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/10/2018

FECHA DE EJECUTORIA 29 OCT 2018

mediante oficios entregados por correo certificado y comunicación por aviso, enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Oriental**, UDP-540 "Bonanza-Sorrento"; Sector: 20, Área de actividad: Residencial; Zona: Múltiple; Tratamiento: Consolidación urbanística, no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SEXTO:** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SÉPTIMO:** Los firmantes titulares y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:



**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.55.220.128, actuando en calidad de apoderada de **OSCAR IVAN MONTIEL PETRO**, identificado con cédula de ciudadanía No.80.226.339 y de **YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO**, identificada con cédula de ciudadanía No.50.938.248, Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **JUAN CARLOS RODRIGUEZ CORONADO**, con Matrícula Profesional No.A23772007-78752370, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **OSCAR ALEJANDRO AGUILAR GOENAGA**, con Matrícula Profesional No.13202-330754BLV como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad **OSCAR IVAN MONTIEL PETRO** y **YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### Descripción de la edificación:

Área del lote	: 91,00m <sup>2</sup>
Uso de la edificación	: Residencial
Estrato	: Dos (2)
Número de pisos	: Dos (2)
Número de unidades	: Una (1)
Área de construcción total	: 101,66m <sup>2</sup>
Área de construcción piso 1	: 77,11m <sup>2</sup>

**Descripción de espacios:** Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, un (1) baño, dos (2) alcobas, sala de tv, escaleras y patio labores.

Área de construcción piso 2	: 24,55m <sup>2</sup>
Área libre total	: 13,89m <sup>2</sup>

**Descripción de espacios:** Una (1) alcoba con baño interno.



**RESOLUCIÓN No.329-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 33 35 75 URBANIZACION PORTAL DE NAVARRA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0220.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/10/2018

FECHA DE EJECUTORIA 29 OCT 2018

Índice de ocupación : 0,8  
Índice de construcción : 1,1  
Retiros : Frontal: 1,00ml  
Laterales: 0,00ml  
Posterior: 0,00ml

**Parágrafo:** El retiro frontal incluye andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinticinco (25) días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería





**NOTIFICACIÓN:**

En Montería a los 26 OCT 2018, se notifica personalmente a **ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **55.220.128**, actuando en calidad de apoderada de **OSCAR IVAN MONTIEL PETRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.226.339** y **YENIS PATRICIA GUZMAN OSPINO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.938.248**, Titulares del dominio, del contenido de la **RESOLUCIÓN No.329-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 33 35 75 URBANIZACION PORTAL DE NAVARRA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0220**, expedida a los veinticinco (25) días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: Angelica Florez

Se le hace saber a la notificada que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta la notificada que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: Angelica Florez

Nombre: **ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ**

C.C. 55220128

NOTIFICADOR

Deisy Ramos Meza  
**DEISY ANDREA RAMOS MEZA**