



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.72.218.935, actuando en nombre propio y representación de la sociedad **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** con Nit.900088799-9, titular de dominio, ha solicitado aclaración de la Resolución No.159-2017 del 23 06 2017 expedida por este despacho.

SEGUNDO: El solicitante relacionó de manera incorrecta el número de unidades de las tipologías de viviendas A y B del proyecto presentado y autorizado por este despacho mediante Resolución No.159-2017 del 23 06 2017.

TERCERO: Este despacho considera pertinente dar trámite a la petición del solicitante y aclarar el artículo segundo del resuelve de la Resolución No.159-2017 del 23 06 2017.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el artículo **SEGUNDO** de la **RESOLUCIÓN** No.159-2017 del 23 06 2017 en su parte resolutive, lo cual se modifica el número de unidades en la descripción de las viviendas tipo A y B de características del proyecto licenciado la cual quedará así:

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ** con Matricula Profesional No.A08131999-72218935 como proyectista responsable de los planos del proyecto urbanístico y arquitectónico, como urbanizador o contratista y al Topógrafo **ELIGIO SEGUNDO GUERRA MEDRANO** con Licencia Profesional No.01-12628 como responsable del plano del levantamiento topográfico para expedir **LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN SANTA ELENA V ETAPA SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOSCIENTAS (200) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.**

Características del proyecto licenciado acorde con los planos aprobados:

Area total del predio	: 40.000m ²
Uso	: RESIDENCIAL Y COMERCIAL.
Estrato	: Uno (1)
Area total Bruta	: 40.000m ²
Area total vendible	: 28.074,80m ²
Area total lotes residenciales	: 26.461,80m ²
Area total lote comercial	: 1.613,00m ²
Area de cesión vías vehiculares y andenes	: 8.804,78m ²
Area de cesión zonas verdes (Parques No.1 y 2)	: 3.120,42m ²
Numero de lotes	: Doscientos tres (203)

PERFILES VIALES.

TIPO 1: se encuentra repartido así.

Descripción	MI
Zona verde	1,00
Anden	1,00
Calzada	7,00
Anden	1,00
Zona verde	1,00
Total:	11,00

TIPO 3: se encuentra repartido así.

Descripción	MI
Zona verde	1,00
Anden	1,00
Calzada	5,00
Anden	1,00
Zona verde	1,00
Total:	9,00

TIPO 4: se encuentra repartido así.

Descripción	MI
Zona verde	1,00
Anden	1,00
Calzada	5,70
Anden	1,00
Zona verde	1,00
Total:	9,70





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

LOTE No.	MANZANA A LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	6,67	6,33	91,00
	Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio	Con lote No.2	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.28	
2	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.27	
3	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.26	
4	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.25	
5	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.24	
6	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.23	
7	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.22	
8	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.21	
9	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.20	
10	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.19	
11	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.10	Con lote No.12	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.18	
12	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.11	Con lotes No.13 y 14	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.17	
13	10,00	10,40	10,13	11,86	111,10
	Con lote No.12	Con vía publica tipo 3	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con lote No.14	
14	6,00	6,00	11,86	12,85	73,50
	Con lotes No.12 y 17	Con vía publica tipo 3	Con lote No.13	Con lote No.15	
15	6,00	6,00	12,85	13,85	79,40
	Con lote No.17	Con vía publica tipo 3	Con lote No.14	Con lote No.16	
16	6,00	6,00	13,85	14,85	85,40
	Con lote No.17	Con vía publica tipo 3	Con lote No.15	Con vía publica tipo 4	
17	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.18	Con lotes No.14, 15 y 16	Con lote No.12	Con vía publica tipo 4	
18	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con lote No.11	Con vía publica tipo 4	
19	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con lote No.10	Con vía publica tipo 4	

Definición



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

MANZANA A					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
20	14,00 Con lote No.21	14,00 Con lote No.19	6,00 Con lote No.9	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
21	14,00 Con lote No.22	14,00 Con lote No.20	6,00 Con lote No.8	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
22	14,00 Con lote No.23	14,00 Con lote No.21	6,00 Con lote No.7	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
23	14,00 Con lote No.24	14,00 Con lote No.22	6,00 Con lote No.6	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
24	14,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.23	6,00 Con lote No.5	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
25	14,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.24	6,00 Con lote No.4	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
26	14,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.25	6,00 Con lote No.3	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
27	14,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.26	6,00 Con lote No.2	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
28	14,00 Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio	14,00 Con lote No.27	6,33 Con lote No.1	6,00 Con vía publica tipo 4	86,35
AREA TOTAL MAMZANA					2.374,75

MANZANA B					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00 Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio	14,00 Con lote No.2	6,50 Con vía publica tipo 4	6,24 Con lote No.30	89,15
2	14,00 Con lote No.1	14,00 Con lote No.3	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.29	84,00
3	14,00 Con lote No.2	14,00 Con lote No.4	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.28	84,00
4	14,00 Con lote No.3	14,00 Con lote No.5	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.27	84,00
5	14,00 Con lote No.4	14,00 Con lote No.6	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.26	84,00
6	14,00 Con lote No.5	14,00 Con lote No.7	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.25	84,00
7	14,00 Con lote No.6	14,00 Con lote No.8	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.24	84,00
8	14,00 Con lote No.7	14,00 Con lote No.9	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.23	84,00
9	14,00 Con lote No.8	14,00 Con lote No.10	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.22	84,00
10	14,00 Con lote No.9	14,00 Con lote No.11	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.21	84,00
11	14,00 Con lote No.10	14,00 Con lote No.12	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.20	84,00
12	14,00 Con lote No.11	14,00 Con lote No.13	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.19	84,00
13	14,00 Con lote No.12	14,00 Con lotes No.14 y 15	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.18	84,00
14	10,00	10,40	9,65	11,38	106,30





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

LOTE No.	MANZANA B LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
15	Con lote No.13 6,00	Con vía publica tipo 3 6,00	Con vía publica tipo 4 11,38	Con lote No.15 12,38	70,60
	Con lotes No.13 y 18 6,00	Con vía publica tipo 3 6,00	Con lote No.14 12,38	Con lote No.16 13,38	
16	Con lotes No.18 6,00	Con vía publica tipo 3 6,00	Con lote No.15 13,38	Con lote No.17 14,37	76,60
	Con lote No.18 14,00	Con vía publica tipo 3 14,00	Con lote No.16 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
17	Con lote No.19 14,00	Con lotes No.15, 16 y 17 14,00	Con lote No.13 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	84,00
	Con lote No.20 14,00	Con lote No.18 14,00	Con lote No.12 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
18	Con lote No.21 14,00	Con lote No.19 14,00	Con lote No.11 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	84,00
	Con lote No.22 14,00	Con lote No.20 14,00	Con lote No.10 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
19	Con lote No.23 14,00	Con lote No.21 14,00	Con lote No.9 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	84,00
	Con lote No.24 14,00	Con lote No.22 14,00	Con lote No.8 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
20	Con lote No.25 14,00	Con lote No.23 14,00	Con lote No.7 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	84,00
	Con lote No.26 14,00	Con lote No.24 14,00	Con lote No.6 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
21	Con lote No.27 14,00	Con lote No.25 14,00	Con lote No.5 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	84,00
	Con lote No.28 14,00	Con lote No.26 14,00	Con lote No.4 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
22	Con lote No.29 14,00	Con lote No.27 14,00	Con lote No.3 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	84,00
	Con lote No.30 14,00	Con lote No.28 14,00	Con lote No.2 6,00	Con vía publica tipo 4 6,00	
23	Con lote No.30 14,00	Con lote No.28 14,00	Con lote No.2 6,24	Con vía publica tipo 4 6,00	85,65
	Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio 14,00	Con lote No.29 14,00	Con lote No.1 6,24	Con vía publica tipo 4 6,00	
AREA TOTAL MAMZANA					2.526,90

Primera



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

LOTE No.	MANZANA C LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00 Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio	14,00 Con lote No.2	6,48 Con vía publica tipo 4	6,24 Con lote No.32	89,06
2	14,00 Con lote No.1	14,00 Con lote No.3	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.31	84,00
3	14,00 Con lote No.2	14,00 Con lote No.4	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.30	84,00
4	14,00 Con lote No.3	14,00 Con lote No.5	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.29	84,00
5	14,00 Con lote No.4	14,00 Con lote No.6	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.28	84,00
6	14,00 Con lote No.5	14,00 Con lote No.7	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.27	84,00
7	14,00 Con lote No.6	14,00 Con lote No.8	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.26	84,00
8	14,00 Con lote No.7	14,00 Con lote No.9	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.25	84,00
9	14,00 Con lote No.8	14,00 Con lote No.10	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.24	84,00
10	14,00 Con lote No.9	14,00 Con lote No.11	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.23	84,00
11	14,00 Con lote No.10	14,00 Con lote No.12	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.22	84,00
12	14,00 Con lote No.11	14,00 Con lote No.13	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.21	84,00
13	14,00 Con lote No.12	14,00 Con lote No.14	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.20	84,00
14	14,00 Con lote No.13	14,00 Con lotes No.15 y 16	6,00 Con vía publica tipo 4	6,00 Con lote No.19	84,00
15	10,00 Con lote No.14	10,39 Con vía publica tipo 3	9,56 Con vía publica tipo 4	11,29 Con lote No.16	105,42
16	6,00 Con lotes No.14 y 19	6,00 Con vía publica tipo 3	11,29 Con lote No.15	12,29 Con lote No.17	70,11
17	6,00 Con lote No.19	6,00 Con vía publica tipo 3	12,29 Con lote No.16	13,28 Con lote No.18	76,10
18	6,00 Con lotes No.19	6,00 Con vía publica tipo 3	13,28 Con lote No.17	14,28 Con vía publica tipo 4	82,08
19	14,00 Con lote No.20	14,00 Con lotes No.16, 17 y 18	6,00 Con lote No.14	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
20	14,00 Con lote No.21	14,00 Con lotes No.19	6,00 Con lote No.13	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
21	14,00 Con lote No.22	14,00 Con lote No.20	6,00 Con lote No.12	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
22	14,00 Con lote No.23	14,00 Con lote No.21	6,00 Con lote No.11	6,00 Con vía publica tipo 4	84,00
23	14,00	14,00	6,00	6,00	84,00





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

MANZANA C					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
24	Con lote No.24	Con lote No.22	Con lote No.10	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
25	Con lote No.25	Con lote No.23	Con lote No.9	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
26	Con lote No.26	Con lote No.24	Con lote No.8	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
27	Con lote No.27	Con lote No.25	Con lote No.7	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
28	Con lote No.28	Con lote No.26	Con lote No.6	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
29	Con lote No.29	Con lote No.27	Con lote No.5	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
30	Con lote No.30	Con lote No.28	Con lote No.4	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
31	Con lote No.31	Con lote No.29	Con lote No.3	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,00	6,00	
32	Con lote No.32	Con lote No.30	Con lote No.2	Con vía publica tipo 4	84,00
	14,00	14,00	6,24	6,00	
	Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio	Con lote No.31	Con lote No.1	Con vía publica tipo 4	85,72
AREA TOTAL MAMZANA					2.692,49

MANZANA D					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	18,27	16,32	7,00	7,27	121,05
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.2	Con lote No.3	Con vía publica tipo 1	
2	16,32	14,38	7,00	7,27	107,43
	Con lote No.1	Con lote No.41	Con lote No.3	Con vía publica tipo 1	
3	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.40	Con lote No.4	Con lotes No.1 y 2	
4	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.39	Con lote No.5	Con lote No.3	
5	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.38	Con lote No.6	Con lote No.4	
6	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.37	Con lote No.7	Con lote No.5	
7	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.36	Con lote No.8	Con lote No.6	
8	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.35	Con lote No.9	Con lote No.7	
9	6,00	6,00	14,00	14,00	84,00
	Con vía publica tipo 3	Con lote No.34	Con lote No.10	Con lote No.8	

Primera



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

LOTE No.	MANZANA D LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
10	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.33	14,00 Con lote No.11	14,00 Con lote No.9	84,00
11	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.32	14,00 Con lote No.12	14,00 Con lote No.10	84,00
12	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.31	14,00 Con lote No.13	14,00 Con lote No.11	84,00
13	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.30	14,00 Con lote No.14	14,00 Con lote No.12	84,00
14	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.29	14,00 Con lote No.15	14,00 Con lote No.13	84,00
15	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.16	14,00 Con lote No.14	84,00
16	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.17	14,00 Con lote No.15	84,00
17	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.18	14,00 Con lote No.16	84,00
18	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.19	14,00 Con lote No.17	84,00
19	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.24	14,00 Con lotes No.20,21 y 22	14,00 Con lote No.18	84,00
20	16,53 Con vía publica tipo 3	15,81 Con lote No.21	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lote No.19	96,66
21	15,81 Con lote No.20	14,86 Con lote No.22	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lote No.19	91,51
22	14,86 Con lotes No.21	13,86 Con lote No.23	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lotes No.19 y 24	85,48
23	13,86 Con lote No.22	12,14 Con vía publica tipo 3	10,35 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	10,00 Con lote No.24	131,26
24	6,00 Con lote No.19	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lotes No.22 y 23	14,00 Con lote No.25	84,00
25	6,00 Con lote No.18	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.24	14,00 Con lote No.26	84,00
26	6,00 Con lote No.17	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.27	84,00
27	6,00 Con lote No.16	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.28	84,00
28	6,00 Con lote No.15	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.29	84,00
29	6,00 Con lote No.14	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.30	84,00
30	6,00 Con lote No.13	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.29	14,00 Con lote No.31	84,00
31	6,00 Con lote No.12	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.30	14,00 Con lote No.32	84,00
32	6,00 Con lote No.11	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.31	14,00 Con lote No.33	84,00
33	6,00 Con lote No.10	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.32	14,00 Con lote No.34	84,00





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

MANZANA D					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
34	6,00 Con lote No.9	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.33	14,00 Con lote No.35	84,00
35	6,00 Con lote No.8	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.34	14,00 Con lote No.36	84,00
36	6,00 Con lote No.7	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.35	14,00 Con lote No.37	84,00
37	6,00 Con lote No.6	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.36	14,00 Con lote No.38	84,00
38	6,00 Con lote No.5	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.37	14,00 Con lote No.39	84,00
39	6,00 Con lote No.4	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.38	14,00 Con lote No.40	84,00
40	6,00 Con lote No.3	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.39	14,00 Con lotes No.41 y 42	84,00
41	14,38 Con lote No.2	12,43 Con lote No.42	7,00 Con lote No.40	7,27 Con vía publica tipo 1	93,82
42	12,43 Con lote No.41	10,49 Con vía publica tipo 3	7,00 Con lote No.40	7,27 Con vía publica tipo 1	80,21
AREA TOTAL MAMZANA					3.663,42

MANZANA E					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	13,99 Con vía publica tipo 3	12,04 Con lote No.2	7,00 Con lote No.3	7,27 Con vía publica tipo 1	91,09
2	12,04 Con lote No.1	10,10 Con lote No.37	7,00 Con lote No.3	7,27 Con vía publica tipo 1	77,48
3	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.36	14,00 Con lote No.4	14,00 Con lotes No.1 y 2	84,00
4	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.35	14,00 Con lote No.5	14,00 Con lote No.3	84,00
5	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.34	14,00 Con lote No.6	14,00 Con lote No.4	84,00
6	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.33	14,00 Con lote No.7	14,00 Con lote No.5	84,00
7	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.32	14,00 Con lote No.8	14,00 Con lote No.6	84,00
8	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.31	14,00 Con lote No.9	14,00 Con lote No.7	84,00
9	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.30	14,00 Con lote No.10	14,00 Con lote No.8	84,00
10	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.29	14,00 Con lote No.11	14,00 Con lote No.9	84,00
11	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.12	14,00 Con lote No.10	84,00
12	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.13	14,00 Con lote No.11	84,00
13	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.14	14,00 Con lote No.12	84,00
14	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.15	14,00 Con lote No.13	84,00

Primera



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

MANZANA E					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
15	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.24	14,00 Con lote No.16	14,00 Con lote No.14	84,00
16	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.23	14,00 Con lote No.17	14,00 Con lote No.15	84,00
17	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.22	14,00 Con lotes No.18, 19 y 20	14,00 Con lote No.16	84,00
18	16,48 Con vía publica tipo 3	15,50 Con lote No.19	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lote No.17	95,92
19	15,50 Con lote No.18	14,52 Con lote No.20	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lote No.17	90,04
20	14,52 Con lotes No.19	13,54 Con lote No.21	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lotes No.17 y 22	84,16
21	13,54 Con lote No.20	11,90 Con vía publica tipo 3	10,37 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	10,00 Con lote No.22	127,20
22	6,00 Con lote No.17	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lotes No.20 y 21	14,00 Con lote No.23	84,00
23	6,00 Con lote No.16	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.22	14,00 Con lote No.24	84,00
24	6,00 Con lote No.15	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.23	14,00 Con lote No.25	84,00
25	6,00 Con lote No.14	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.24	14,00 Con lote No.26	84,00
26	6,00 Con lote No.13	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.27	84,00
27	6,00 Con lote No.12	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.28	84,00
28	6,00 Con lote No.11	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.29	84,00
29	6,00 Con lote No.10	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.30	84,00
30	6,00 Con lote No.9	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.29	14,00 Con lote No.31	84,00
31	6,00 Con lote No.8	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.30	14,00 Con lote No.32	84,00
32	6,00 Con lote No.7	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.31	14,00 Con lote No.33	84,00
33	6,00 Con lote No.6	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.32	14,00 Con lote No.34	84,00
34	6,00 Con lote No.5	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.33	14,00 Con lote No.35	84,00
35	6,00 Con lote No.4	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.34	14,00 Con lote No.36	84,00
36	6,00 Con lote No.3	6,00 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.35	14,00 Con lote No.37	84,00
37	10,10 Con lote No.2	6,21 Con vía publica tipo 3	14,00 Con lote No.36	14,53 Con vía publica tipo 1	114,12
AREA TOTAL MAMZANA					3.200,01





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

LOTE No.	MANZANA F LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	9,71 Con vía publica tipo 3	5,82 Con lote No.31	14,00 Con lote No.2	14,53 Con vía publica tipo 1	108,67
2	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.31	14,00 Con lote No.3	14,00 Con lote No.1	84,00
3	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.30	14,00 Con lote No.4	14,00 Con lote No.2	84,00
4	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.29	14,00 Con lote No.5	14,00 Con lote No.3	84,00
5	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.6	14,00 Con lote No.4	84,00
6	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.7	14,00 Con lote No.5	84,00
7	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.8	14,00 Con lote No.6	84,00
8	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.9	14,00 Con lote No.7	84,00
9	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.24	14,00 Con lote No.10	14,00 Con lote No.8	84,00
10	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.23	14,00 Con lote No.11	14,00 Con lote No.9	84,00
11	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.22	14,00 Con lote No.12	14,00 Con lote No.10	84,00
12	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.21	14,00 Con lote No.13	14,00 Con lote No.11	84,00
13	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.20	14,00 Con lote No.14	14,00 Con lote No.12	84,00
14	6,00 Con vía publica tipo 3	6,00 Con lote No.19	14,00 Con lotes No.15,16 y 17	14,00 Con lote No.13	84,00
15	16,29 Con vía publica tipo 3	15,29 Con lote No.16	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lote No.14	94,09
16	15,29 Con lote No.15	14,29 Con lote No.17	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lote No.14	88,10
17	14,29 Con lote No.16	13,29 Con lote No.18	6,00 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	6,00 Con lotes No.14 y 19	82,11
18	13,29 Con lote No.17	11,57 Con vía publica tipo 1	10,38 Con Urbanización Santa Elena IV etapa	10,00 Con lote No.19	125,61
19	6,00 Con lote No.14	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lotes No.17 y 18	14,00 Con lote No.20	84,00
20	6,00 Con lote No.13	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.19	14,00 Con lote No.21	84,00
21	6,00 Con lote No.12	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.20	14,00 Con lote No.22	84,00
22	6,00 Con lote No.11	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.21	14,00 Con lote No.23	84,00
23	6,00 Con lote No.10	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.22	14,00 Con lote No.24	84,00
24	6,00 Con lote No.9	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.23	14,00 Con lote No.25	84,00

Primera



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

MANZANA F					
LOTE No.	LINDEROS ML				AREA M2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
25	6,00 Con lote No.8	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.24	14,00 Con lote No.26	84,00
26	6,00 Con lote No.7	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.25	14,00 Con lote No.27	84,00
27	6,00 Con lote No.6	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.26	14,00 Con lote No.28	84,00
28	6,00 Con lote No.5	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.27	14,00 Con lote No.29	84,00
29	6,00 Con lote No.4	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.28	14,00 Con lote No.30	84,00
30	6,00 Con lote No.3	6,00 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.29	14,00 Con lote No.31	84,00
31	11,82 Con lotes No.1 y 2	7,93 Con vía publica tipo 1	14,00 Con lote No.30	14,53 Con vía publica tipo 1	138,21
AREA TOTAL MANZANA					2.736,79

GRAN MANZANA 1				
LINDEROS ML				AREA M2
NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
74,25	42,34	68,95	75,37	
Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio		Zona verde y/o parque No.2	Con vía publica tipo 4	Con vía publica tipo 1
AREA TOTAL MANZANA				4.026,24

GRAN MANZANA 2				
LINDEROS ML				AREA M2
NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
98,79	120,79	51,83	47,60	
Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio		Con predio de los hermanos Olmos Lorduy	Con vía publica tipo 1	Con manzana comercial
AREA TOTAL MANZANA				5.241,20

MANZANA COMERCIAL				
LINDEROS ML				AREA M2
NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
25,98	41,30	47,60	50,50	
Con predio de hermanos Ojeda Visbal y vía publica tipo 1 en medio		Con predio de los hermanos Olmos Lorduy	Gran manzana No.2	Vía de desaceleración proyectada y zona verde en medio
AREA TOTAL MANZANA				1.613,00

ZONA VERDE Y/O PARQUE No.1				
LINDEROS ML				AREA M2
NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
91,83	82,65	17,67	23,29	
Con vía publica tipo 1	Con predio de hermanos Olmos Pardo	Con Urbanización Santa Elena IV etapa	Con vía publica tipo 1	
AREA TOTAL MANZANA				1.790,09

ZONA VERDE Y/O PARQUE No.2				
LINDEROS ML				AREA M2
NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
42,34	29,78	32,41	40,27	
AREA TOTAL MANZANA				1.330,33





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 28 NOV 2018

Gran manzana No.1	Con vía publica tipo 3	Con vía publica tipo 4	Con vía publica tipo 1	1.330,33
AREA TOTAL MANZANA				

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS							
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	MANZANA	LOTE No.	AREA DE LOTE	AREA PARCIAL	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AREA LIBRE	NUMERO DE UNIDADES
A: Descripción de espacios: Terraza, sala-comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño, labores y patio.	A	2	84,00	1.848,00	59,00	25,00	161
	A	3	84,00		59,00	25,00	
	A	4	84,00		59,00	25,00	
	A	5	84,00		59,00	25,00	
	A	6	84,00		59,00	25,00	
	A	7	84,00		59,00	25,00	
	A	8	84,00		59,00	25,00	
	A	9	84,00		59,00	25,00	
	A	10	84,00		59,00	25,00	
	A	11	84,00		59,00	25,00	
	A	12	84,00		59,00	25,00	
	A	17	84,00		59,00	25,00	
	A	18	84,00		59,00	25,00	
	A	19	84,00		59,00	25,00	
	A	20	84,00		59,00	25,00	
	A	21	84,00		59,00	25,00	
	A	22	84,00		59,00	25,00	
	A	23	84,00		59,00	25,00	
	A	24	84,00		59,00	25,00	
	A	25	84,00		59,00	25,00	
	A	26	84,00		59,00	25,00	
	A	27	84,00		59,00	25,00	
	B	B	2		84,00	2.016,00	
B		3	84,00	59,00	25,00		
B		4	84,00	59,00	25,00		
B		5	84,00	59,00	25,00		
B		6	84,00	59,00	25,00		
B		7	84,00	59,00	25,00		
B		8	84,00	59,00	25,00		
B		9	84,00	59,00	25,00		
B		10	84,00	59,00	25,00		
B		11	84,00	59,00	25,00		
B		12	84,00	59,00	25,00		
B		13	84,00	59,00	25,00		
B		18	84,00	59,00	25,00		
B	19	84,00	59,00	25,00			
B	20	84,00	59,00	25,00			
B	21	84,00	59,00	25,00			
B	22	84,00	59,00	25,00			
B	23	84,00	59,00	25,00			





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS							
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	MANZANA	LOTE No.	AREA DE LOTE	AREA PARCIAL	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AREA LIBRE	NUMERO DE UNIDADES
	B	24	84,00	2.184,00	59,00	25,00	
	B	25	84,00		59,00	25,00	
	B	26	84,00		59,00	25,00	
	B	27	84,00		59,00	25,00	
	B	28	84,00		59,00	25,00	
	B	29	84,00		59,00	25,00	
	C	2	84,00		59,00	25,00	
	C	3	84,00		59,00	25,00	
	C	4	84,00		59,00	25,00	
	C	5	84,00		59,00	25,00	
	C	6	84,00		59,00	25,00	
	C	7	84,00		59,00	25,00	
	C	8	84,00		59,00	25,00	
	C	9	84,00		59,00	25,00	
	C	10	84,00		59,00	25,00	
	C	11	84,00		59,00	25,00	
	C	12	84,00		59,00	25,00	
	C	13	84,00		59,00	25,00	
	C	14	84,00		59,00	25,00	
	C	19	84,00		59,00	25,00	
	C	20	84,00		59,00	25,00	
	C	21	84,00		59,00	25,00	
	C	22	84,00		59,00	25,00	
	C	23	84,00		59,00	25,00	
	C	24	84,00		59,00	25,00	
	C	25	84,00		59,00	25,00	
	C	26	84,00		59,00	25,00	
	C	27	84,00		59,00	25,00	
	C	28	84,00		59,00	25,00	
	C	29	84,00	59,00	25,00		
	C	30	84,00	59,00	25,00		
	C	31	84,00	59,00	25,00		
	D	3	84,00	2.856,00	59,00	25,00	
	D	4	84,00		59,00	25,00	
	D	5	84,00		59,00	25,00	
	D	6	84,00		59,00	25,00	
	D	7	84,00		59,00	25,00	
	D	8	84,00		59,00	25,00	
	D	9	84,00		59,00	25,00	
	D	10	84,00		59,00	25,00	
	D	11	84,00		59,00	25,00	
	D	12	84,00		59,00	25,00	
	D	13	84,00		59,00	25,00	
	D	14	84,00		59,00	25,00	





RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORIA 28 NOV 2018

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS							
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	MANZANA	LOTE No.	AREA DE LOTE	AREA PARCIAL	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AREA LIBRE	NUMERO DE UNIDADES
	D	15	84,00	2.520,00	59,00	25,00	
	D	16	84,00		59,00	25,00	
	D	17	84,00		59,00	25,00	
	D	18	84,00		59,00	25,00	
	D	19	84,00		59,00	25,00	
	D	24	84,00		59,00	25,00	
	D	25	84,00		59,00	25,00	
	D	26	84,00		59,00	25,00	
	D	27	84,00		59,00	25,00	
	D	28	84,00		59,00	25,00	
	D	29	84,00		59,00	25,00	
	D	30	84,00		59,00	25,00	
	D	31	84,00		59,00	25,00	
	D	32	84,00		59,00	25,00	
	D	33	84,00		59,00	25,00	
	D	34	84,00		59,00	25,00	
	D	35	84,00		59,00	25,00	
	D	36	84,00		59,00	25,00	
	D	37	84,00		59,00	25,00	
	D	38	84,00		59,00	25,00	
	D	39	84,00		59,00	25,00	
	D	40	84,00		59,00	25,00	
	E	3	84,00		59,00	25,00	
	E	4	84,00		59,00	25,00	
	E	5	84,00		59,00	25,00	
	E	6	84,00		59,00	25,00	
	E	7	84,00		59,00	25,00	
	E	8	84,00		59,00	25,00	
	E	9	84,00		59,00	25,00	
	E	10	84,00		59,00	25,00	
	E	11	84,00		59,00	25,00	
	E	12	84,00		59,00	25,00	
	E	13	84,00		59,00	25,00	
	E	14	84,00		59,00	25,00	
	E	15	84,00		59,00	25,00	
	E	16	84,00		59,00	25,00	
	E	17	84,00		59,00	25,00	
	E	22	84,00		59,00	25,00	
	E	23	84,00		59,00	25,00	
	E	24	84,00		59,00	25,00	
	E	25	84,00	59,00	25,00		
	E	26	84,00	59,00	25,00		
	E	27	84,00	59,00	25,00		
	E	28	84,00	59,00	25,00		

Primera



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 28 NOV 2018

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS							
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	MANZANA	LOTE No.	AREA DE LOTE	AREA PARCIAL	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AREA LIBRE	NUMERO DE UNIDADES
	E	29	84,00		59,00	25,00	
	E	30	84,00		59,00	25,00	
	E	31	84,00		59,00	25,00	
	E	32	84,00		59,00	25,00	
	E	33	84,00		59,00	25,00	
	E	34	84,00		59,00	25,00	
	E	35	84,00		59,00	25,00	
	E	36	84,00		59,00	25,00	
	F	2	84,00		59,00	25,00	
	F	3	84,00		59,00	25,00	
	F	4	84,00		59,00	25,00	
	F	5	84,00		59,00	25,00	
	F	6	84,00		59,00	25,00	
	F	7	84,00		59,00	25,00	
	F	8	84,00		59,00	25,00	
	F	9	84,00		59,00	25,00	
	F	10	84,00		59,00	25,00	
	F	11	84,00		59,00	25,00	
	F	12	84,00		59,00	25,00	
	F	13	84,00		59,00	25,00	
	F	14	84,00	2.100,00	59,00	25,00	
	F	19	84,00		59,00	25,00	
	F	20	84,00		59,00	25,00	
	F	21	84,00		59,00	25,00	
	F	22	84,00		59,00	25,00	
	F	23	84,00		59,00	25,00	
	F	24	84,00		59,00	25,00	
	F	25	84,00		59,00	25,00	
	F	26	84,00		59,00	25,00	
	F	27	84,00		59,00	25,00	
	F	28	84,00		59,00	25,00	
	F	29	84,00		59,00	25,00	
	F	30	84,00		59,00	25,00	
SUBTOTALES		161	13.524,00	13.524,00	9.499,00	4.025,00	161
B: Descripción de espacios: Terraza, sala-comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño, labores y patio.	A	1	91,00		59,00	32,00	33
	A	13	111,10		59,00	52,10	
	A	14	73,50	526,75	59,00	14,50	
	A	15	79,40		59,00	20,40	
	A	16	85,40		59,00	26,40	
	A	28	86,35		59,00	27,35	
	B	1	89,15		59,00	30,15	
	B	14	106,30	510,90	59,00	47,30	
	B	15	70,60		59,00	11,60	
B	16	76,60		59,00	17,60		

Curaduría



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 28 NOV 2018

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS							
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	MANZANA	LOTE No.	AREA DE LOTE	AREA PARCIAL	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AREA LIBRE	NUMERO DE UNIDADES
	B	17	82,60	508,49	59,00	23,60	
	B	30	85,65		59,00	26,65	
	C	1	89,06		59,00	30,06	
	C	15	105,42		59,00	46,42	
	C	16	70,11		59,00	11,11	
	C	17	76,10		59,00	17,10	
	C	18	82,08		59,00	23,08	
	C	32	85,72		59,00	26,72	
	D	20	96,66	404,91	59,00	37,66	
	D	21	91,51		59,00	32,51	
	D	22	85,48		59,00	26,48	
	D	23	131,26		59,00	72,26	
	E	18	95,92	511,44	59,00	36,92	
	E	19	90,04		59,00	31,04	
	E	20	84,16		59,00	25,16	
	E	21	127,20		59,00	68,20	
	E	37	114,12		59,00	55,12	
	F	1	108,67	636,79	59,00	49,67	
	F	15	94,09		59,00	35,09	
	F	16	88,10		59,00	29,10	
	F	17	82,11		59,00	23,11	
	F	18	125,61		59,00	66,61	
	F	31	138,21		59,00	79,21	
SUBTOTALES		33	3.099,28	3.099,28	1.947,00	1.152,28	33
C: Descripción de espacios: Terraza, sala-comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño, labores y patio.	D	1	121,05	402,51	59,33	61,72	6
	D	2	107,43		59,33	48,10	
	D	41	93,82		59,33	34,49	
	D	42	80,21		59,33	20,88	
		E	1	91,09	168,57	59,33	31,76
	E	2	77,48	59,33	18,15		
SUBTOTALES		6	571,08	571,08	355,98	215,10	6

Descripción general del áreas a construir:

Descripción	Unidades	Area	Total
Viviendas tipo A	161	59,00m ²	9.499,00m ²
Viviendas tipo B	33	59,00m ²	1.947,00m ²
Viviendas tipo c	6	59,33m ²	355,98m ²
Area de construcción total			11.801,98m ²

Edificabilidad según Decreto 0967 de 2009 y Resolución No.0095 de 2016

USO Y ACTIVIDAD	I.O	I.C	Altura en piso	Lote mínimo		Retiros Mínimos			Voladizo Máximo	
				Area (M2)	Frete (ML)	Frontal	Posterior	Lateral		
RESIDENCIAL VIVIENDA	Unifamiliar	0,60	1,50	2	120,00	8,00	2,00	2,00	1,00	1,50
	Bifamiliar	0,60	2,00	3	140,00	8,00	2,00	2,00	1,00	1,50
	Multifamiliar	0,60	4,00	4*	400,00	15,00	4,00	3,00	2,00	3,00
	Comercio	0,75	1,50	2	160,00	10,00	3,00	2,00	1,00	2,00



RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335.

FECHA DE EXPEDICIÓN 21/11/2018

FECHA DE EJECUTORÍA 28 NOV 2018

Comercio y Servicio	Servicio	0,75	1,50	3	160,00	10,00	3,00	2,00	1,00	2,00
Dotacional	Equipamiento colectivo	0,75	1,50	3	200,00	10,00	3,00	2,00	1,00	2,00
	Recreación pasiva	Los requeridos para funcionamiento de estos espacios								
*PARA MAYOR NÚMERO DE PISOS DE CONDICIONA LA FORMULACIÓN DE PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS.										


ARTÍCULO SEGUNDO: Las demás actuaciones establecidas dentro de la resolución No.159-2017 del 23 06 2017, quedan igual en todas sus partes sin modificación alguna.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución será notificada a su titular. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiún (21) días del mes de Noviembre del año dos mil dieciocho (2018).

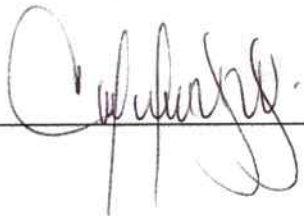

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería





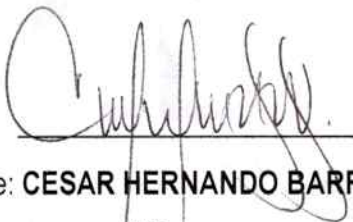
NOTIFICACIÓN:

En Montería a los 27 NOV 2018, se notifica personalmente a **CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **72.218.935**, actuando en nombre propio y representación de la sociedad **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** con Nit. **900088799-9**, titular de dominio, del contenido de la **RESOLUCION No.354-2018, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.159-2017, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-18-0335**, expedida a los veintiún (21) días del mes de Noviembre del año dos mil dieciocho (2018), emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

Firma: 

Se le hace saber al notificado que contra la presente procederá recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Montería y de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Manifiesta el notificado que renuncia a término de ejecutoria y a los recursos a que tiene derecho.

Firma: 

Nombre: **CESAR HERNANDO BARRERA SÁNCHEZ**

C.C. 72218935

NOTIFICADOR


LUZ ESTHER CAVADIA OLASCUAGA