



**RESOLUCIÓN No.167-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA RESOLUCIÓN No.106-2019, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0366.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/05/2019

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAY 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** Mediante la **RESOLUCIÓN No.106-2019** del 01 de abril de 2019 se concedió **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOS (2) EDIFICACIONES BIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURA URBANA C 43A 17B 03 Y C 43B 17B 04 URBANIZACION VILLANOVA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0366.**

**SEGUNDO:** Se evidencio omisión en el **TITULO**, en el considerando **PRIMERO** y en el **ARTICULO PRIMERO** y **SEGUNDO** del resuelve de la mencionada Resolución, exactamente en lo que respecta a la aprobación de los planos de propiedad horizontal de la edificación. Las áreas descritas en el artículo segundo se aprueban conforme a las establecidas en los planos de propiedad horizontal.

**TERCERO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, procede a corregir la omisión enunciada en el considerando anterior y aclara la Resolución en mención.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el **TITULO** de la **RESOLUCIÓN No.106-2019**, el cual quedara así:

**"RESOLUCIÓN No.106-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOS (2) EDIFICACIONES BIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURA URBANA C 43A 17B 03 Y C 43B 17B 04 URBANIZACION VILLANOVA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0366"**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aclárese el considerando **PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No.106-2019**, el cual quedara así:

**"PRIMERO: LUZ MARINA VERGARA VILLADIEGO identificada con cédula de ciudadanía No. 34.971.967, titular del dominio, ha solicitado LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOS (2) EDIFICACIONES BIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los predios descritos a continuación:**

Lote	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Dirección	Área (M2)	Escritura Publica
1	140-149265	01-01-1021-0001-000	C 43A 17B 03	162.00	No.09 de 10/01/2017 (Notaria Primera de Montería)
2	140-149276	01-01-1021-0002-000	C 43B 17B 04	162.00	No.10 de 10/01/2017 (Notaria Primera de Montería)



RESOLUCIÓN No.167-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA RESOLUCIÓN No.106-2019, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0366.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/05/2019

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAY 2019

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aclárese el **ARTÍCULO PRIMERO** del resuelve de la **RESOLUCIÓN No.106-2019**, el cual quedara así:

**"ARTÍCULO PRIMERO "Conceder LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOS (2) EDIFICACIONES BIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA (1) Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los predios descritos en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por LUZ MARINA VERGARA VILLADIEGO, identificada con cédula de ciudadanía No.34.971.967, Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Municipal 506 de 2011 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto."**

**ARTÍCULO TERCERO:** Aclárese el **ARTÍCULO SEGUNDO** del resuelve de la **RESOLUCIÓN No.106-2019**, el cual quedara así:

**"ARTICULO SEGUNDO: "Reconózcase al Arquitecto DUNEIS GALVAN LOPEZ, con Matrícula Profesional No. A23302004-78750813 como constructor y proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil SERGIO ELIAS FLOREZ CAUSIL, con Matrícula Profesional No.22202126543COR, como responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo y al Ingeniero Civil PABLO EUGENIO CASTILLA NEGRETE, con Matrícula Profesional No.13202-51172 BLV como responsable del estudio geotécnico para expedir LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA DOS (2) EDIFICACIONES BIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA (1) Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL en terrenos de propiedad de LUZ MARINA VERGARA VILLADIEGO" Las áreas descritas a continuación, se hacen conforme a las establecidas en los planos de propiedad horizontal."**

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE No. 1						
DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS EN m2		AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA	AREAS COMUNES EN m2		
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE	
Área del lote				162,00		
Área libre				56,7		
<b>Primer piso</b>						
Casa 1	54,07	1,56	104,24	1,05	49,75	
Casa 2	50,17	4,25				
<b>Subtotal</b>	<b>104,24</b>	<b>5,81</b>	<b>104,24</b>	<b>1,05</b>	<b>49,75</b>	
<b>Segundo piso</b>						
Casa 1	77,42	0,00	138,84	1,27	0,00	
Casa 2	61,42					
<b>Subtotal</b>	<b>138,84</b>	<b>0,00</b>	<b>138,84</b>	<b>1,27</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>245,40</b>	

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE No. 2						
DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS EN m2		AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA	AREAS COMUNES EN m2		
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE	
Área del lote				162,00		
Área libre				56,7		
<b>Primer piso</b>						
Casa 1	54,07	1,56	104,24	1,05	49,75	
Casa 2	50,17	4,25				
<b>Subtotal</b>	<b>104,24</b>	<b>5,81</b>	<b>104,24</b>	<b>1,05</b>	<b>49,75</b>	

# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.167-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA RESOLUCIÓN No.106-2019, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0366.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/05/2019

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAY 2019

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE No. 2					
DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS EN m2		AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA	AREAS COMUNES EN m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
<b>Segundo piso</b>					
Casa 1	77,42	0,00	138,84	1,27	0,00
Casa 2	61,42				
Subtotal	138,84	0,00	138,84	1,27	0,00
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>245,40</b>

**ARTICULO CUARTO:** Las demás actuaciones establecidas dentro de la **RESOLUCIÓN No.106-2019**, de fecha 01 de abril de 2019, quedan iguales en todas sus partes sin modificación alguna.

**ARTICULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ  
Curador Urbano Primero de Montería

