

Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.194-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL PREDIO 3 UBICADO EN LA VEREDA BESITO VOLAO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0065.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/06/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 JUN 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.882.558**, actuando en calidad de apoderado de **FREDY JOSE SALAS GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.688.757**, titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el Predio 3 ubicado en la Vereda Besito Volao jurisdicción del Municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0020-0675-000** y Matricula Inmobiliaria No. **140-166888** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de mil quinientos ochenta metros cuadrados (**1.580,00 m2**) y según planos anexados posee área construida total cubierta de ciento treinta y nueve metros con cuatro centímetros cuadrados (**139,04 m2**).

TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FREDY JOSE SALAS GUZMAN**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.882.558**, suscrito por **FREDY JOSE SALAS GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.688.757**, de fecha 10 de mayo de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-166888** del 20 de marzo de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial unificado No. **27397492** del 20 de marzo de 2019 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.985** del 20 de septiembre de 2018 de la Notaria Segunda de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por **FREDY JOSE SALAS GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.688.757**, del 20 de marzo de 2019.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**, con Matrícula Profesional No. **08700-31338ATL**, del 20 de marzo de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**, con Matrícula Profesional No. **08700-31338ATL**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **08700-31338ATL**, del Arquitecto **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**.
- Original del Oficio No. **PL-NP-201900436** Asunto: Levantamiento Anotación Efecto Plusvalía del 24 de mayo de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **201900297** del 05 de junio de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado, enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

QUINTO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.194-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL PREDIO 3 UBICADO EN LA VEREDA BESITO VOLAO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0065.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/06/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 JUN 2019

proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SEXTO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.882.558**, actuando en calidad de apoderado de **FREDY JOSE SALAS GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.688.757**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **RAFAEL ANTONIO RAMOS GONZALEZ**, con Matrícula Profesional No. **08700-31338ATL**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad **FREDY JOSE SALAS GUZMAN**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : **1.580,00 m²**
Uso de la edificación : Residencial
Estrato : Uno (1)
Número de pisos : Uno (1)
Número de unidades : Una (1)
Área de construcción total : **139,04 m²**

Descripción de espacios: Terraza, acceso, sala, comedor, garaje, cocina, tres (3) alcobas, pasillo, un (1) baño, labores, y patio.

Área libre total : **1.440,96 m²**
Índice de ocupación : **0,01**
Índice de construcción : **0,01**

Retiros :
Frontal: **5,68 m**
Laterales: Este: **6,65 m** / Oeste: **2,39 m**
Posterior: **64,14 m**

Parágrafo: El retiro frontal no incluye andén.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.194-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL PREDIO 3 UBICADO EN LA VEREDA BESITO VOLAO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0065.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/06/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 JUN 2019

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaria de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

