



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.198-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 42B 38 94 URBANIZACIÓN SANTA ELENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0348.

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/06/2019

FECHA DE EJECUTORÍA **26 JUN 2019**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: ELENA ISABEL DÍAZ ORTIZ, identificada con cédula de ciudadanía No.**50.899.093** y **CARLOS ARTURO MACHADO VIDAL**, identificado con cédula de ciudadanía No.**78.697.713**, Titulares del dominio, han solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana C 42B 38 94 Urbanización Santa Elena de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-01-0699-0014-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-110420** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de noventa y ocho metros cuadrados (**98,00 m2**) y según planos anexados posee área construida total de ciento sesenta y dos metros con un centímetro cuadrados (**162,01 m2**).

TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ELENA ISABEL DÍAZ ORTIZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARLOS ARTURO MACHADO VIDAL**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-110420** del 23 de noviembre de 2018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.**27202208** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 01 de febrero de 2018.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.**1.525** del 15 de agosto de 2007 de la Notaria Tercera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **ELENA ISABEL DÍAZ ORTIZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**50.899.093** y **CARLOS ARTURO MACHADO VIDAL**, identificado con cédula de ciudadanía No.**78.697.713**, del 31 de enero de 2018.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **ALVARO MIGUEL LOPEZ GONZALEZ**, con Matrícula Profesional No.**0870058258ATL**, del 30 de enero de 2018.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **ALVARO MIGUEL LOPEZ GONZALEZ**, con Matrícula Profesional No.**0870058258ATL**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.**0870058258ATL**, del Arquitecto **ALVARO MIGUEL LOPEZ GONZALEZ**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201900318** del 18 de junio de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Oficio No.**PL-PT-201900119** Asunto: Cancelación Anotación Efecto Plusvalía del 18 de junio de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

QUINTO: El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Oriental**, UDP-**540** Bonanza Sorrento; Sector: 3; Área de actividad: residencial; Zona: residencial neta; Tratamiento: mejoramiento integral intervención complementaria; no se encuentra en zona de





Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.198-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 42B 38 94 URBANIZACIÓN SANTA ELENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0348.

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/06/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 26 JUN 2019

protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SEXTO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SÉPTIMO: El firmante titular y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **ELENA ISABEL DÍAZ ORTIZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.899.093** y **CARLOS ARTURO MACHADO VIDAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.697.713**, Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **ALVARO MIGUEL LOPEZ GONZALEZ**, con Matrícula Profesional No. **0870058258ATL**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **ELENA ISABEL DÍAZ ORTIZ** y **CARLOS ARTURO MACHADO VIDAL**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote	:	98,00 m2
Uso de la edificación	:	Residencial
Estrato	:	Dos (2)
Número de pisos	:	Dos (2)
Número de unidades	:	Una (1)
Área de construcción piso 1	:	73,50 m2

Descripción de espacios: Terraza, acceso, recibo, sala, comedor, cocina, labores, punto fijo, una (1) alcoba, un (1) baño y alcoba principal con baño.

Área de construcción piso 2 : **88,51 m2**

Descripción de espacios: Hall, estudio, estar de alcobas con balcón, tres (3) alcobas, un (1) baño y alcoba principal con baño y balcón.

Área de construcción total : **162,01 m2**

Área libre total : **24,50 m2**

Índice de ocupación : **0,7**

Índice de construcción : **1,6**

Retiros : Frontales: Norte: **1,50 m** / Este: **1,00 m**

Laterales: Sur: **1,45 m** / Oeste: **0,00 m**

Posterior: **1,45 m**

Parágrafo: Los retiros frontales no incluyen andén.





Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.198-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 42B 38 94 URBANIZACIÓN SANTA ELENA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-18-0348.

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/06/2019

FECHA DE EJECUTORIA 26 JUN 2019

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaria de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

