

Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACIÓN PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORIA 12 AGO 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: MANUEL ALBERTO VALENCIA REYES, identificado con cédula de ciudadanía No.1.067.850.444, en calidad de apoderado de **EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.6.872.350; **PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.34.973.394; **JANETH CECILIA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.34.975.235; **MIGUEL DARIO ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.6.891.183; **ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.78.687.834; **MARIA CARMENZA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.50.891.963 y de **MIGUEL MARIANO ESPITIA JIMÉNEZ**, con cédula de ciudadanía No.6.574.505 quien actúa como apoderado general de **ADELAIDA DEL CARMEN ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.34.970.300, Titulares del dominio, De igual manera, mediante declaración extraproceso, los poderdantes manifiestan que las unidades privadas correspondientes a los Lotes: 1; 2; 7; 11; 13; 15; 16; 21; 27 y 28, hacen parte integral de la propiedad horizontal que se pretende constituir, Así como los firmantes del formulario único nacional de los predios que aquí se relacionan, de los cuales se anexan a la presente resolución como titulares del dominio, han solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los predios que se relacionan a continuación:

LOTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA	TITULARES
	140-131395	C 78 06 419	01-05-0139-0924-000	4 ha 6147,32 m2	EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCÉS con CC No.6.872.350; PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCÉS con CC No.34.973.394; JANETH CECILIA ESPITIA GARCÉS con CC No.34.975.235; MIGUEL DARIO ESPITIA GARCÉS con CC No.6.891.183; ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCÉS con CC No.78.687.834; MARIA CARMENZA ESPITIA GARCÉS con CC No.50.891.963 y ADELAIDA DEL CARMEN ESPITIA GARCÉS con CC No.34.970.300.
1	140-131397	K 9 78 251 L 1	01-05-0139-0261-000	900 m2	INVERSIONES CH.A. E HIJOS & CIA S.C.A. NIT.900413052-0 Representante Legal: MYRIAM ARENDS CALUME con CC No.33.144.945
2	140-131398	K 9 78 251 L 2	01-05-0139-0262-000	900 m2	ANGELA MARIA LENGUA MARTINEZ con CC No.50.903.787
3	140-131399	K 9 78 251 L 3	01-05-0139-0263-000	900 m2	JUAN CARLOS DE AVILA JIMENEZ con CC No.6.891.359
4	140-131400	K 9 78 251 L 4	01-05-0139-0264-000	707 m2	MARTA ELENA TORRES LEQUERICA con CC No.33.153.606
5	140-131401	K 9 78 251 L 5	01-05-0139-0265-000	707 m2	PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCÉS con CC No.34.973.394



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACIÓN PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORIA **12 AGO 2019**

6	140-131402	K 9 78 251 L 6	01-05-0139-0266-000	900 m2	PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCES con CC No.34.973.394
7	140-131403	K 9 78 251 L 7	01-05-0139-0267-000	900 m2	MIGUEL ANGEL BORJA HERNANDEZ con CC No.1.112.477.838
8	140-131404	K 9 78 251 L 8	01-05-0139-0268-000	900 m2	SAMIRA LEYSA ROMERO CAVADIA con CC No.52.259.515
9	140-131405	K 9 78 251 L 9	01-05-0139-0269-000	787 m2	BANCO DE OCCIDENTE NIT.890300279-4
10	140-131406	K 9 78 251 L 10	01-05-0139-0270-000	900 m2	MAURICIO ANTONIO MARTINEZ MENDEZ con CC No.71.609.236 y CLARA CECILIA TORO VELASQUEZ con CC No.42.880.967
11	140-131407	K 9 78 251 L 11	01-05-0139-0271-000	900 m2	CLAUDIA CECILIA ANAYA HOYOS con CC No.43.729.956
12	140-131408	K 9 78 251 LO 12	01-05-0139-0272-000	900 m2	ELVA GISELA ALVAREZ LARGO con CC No.50.868.777
13	140-131409	K 9 78 251 L 13	01-05-0139-0273-000	1131 m2	FABIO LOZANO PEÑA con CC No.19.202.017
14	140-131410	K 9 78 251 L 14	01-05-0139-0274-000	1131 m2	CONCRETOS DEL SINU S.A. NIT.900219504-7 Representante Legal: Libardo JOSE LOPEZ JIMENEZ con CC No.11.003.275
15	140-131411	K 9 78 251 L 15	01-05-0139-0275-000	1131 m2	VIVIANA MARIA ELJACH DURANTE con CC No.25.875.825
16	140-131412	K 9 78 251 L 16	01-05-0139-0276-000	1478 m2	ALVARO JOSE HODEG PARRA con CC No.78.691.173
17	140-131413	K 9 78 251 L 17	01-05-0139-0277-000	1406 m2	MARTHA CECILIA GRACIA ZULETA con CC No.50.897.274 y JUAN CARLOS RIOS URUETA con CC No.79.389.176
18	140-131414	K 9 78 251 L 18	01-05-0139-0278-000	900 m2	SALMA PATRICIA CABRALES LENES con CC No.50.871.165 y CRUZ ANTONIO DEL CRISTO YANEZ ARRIETA con CC No.15.664.984
19	140-131415	K 9 78 251 L 19	01-05-0139-0279-000	900 m2	NATALIA EUGENIA LOPEZ FUENTES con CC No.1.067.836.645
20	140-131416	K 9 78 251 L 20	01-05-0139-0280-000	707 m2	GLADYS MARIN DUQUE con CC No.42.877.954
21	140-131417	K 9 78 251 L 21	01-05-0139-0281-000	707 m2	SERVICIOS GASARAY S.A.S. NIT.900492688-1 Representante legal GABRIEL DE JESUS MILANES GALLO con CC No.19.154.397
22	140-131418	K 9 78 251 L 22	01-05-0139-0282-000	900 m2	MARYI LILY LOPEZ GUERRA con CC No.50.922.063
23	140-131419	K 9 78 251 L 23	01-05-0139-0283-000	900 m2	JUAN CARLOS RIOS URUETA con CC No.79.389.176



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACION PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 12 AGO 2019

24	140-131420	K 9 78 251 L 24	01-05-0139-0284-000	1640 m2	DAVID ALEJANDRO BARGUIL ASSIS con CC No.79.939.363
25	140-131421	K 9 78 251 L 25	01-05-0139-0285-000	1278 m2	MARTHA PATRICIA MARTELO PACHECO con CC No.43.250.173 y JORGE ELIECER MERCADO ECHENIQUE con CC No.92.534.706
26	140-131422	K 9 78 251 L 26	01-05-0139-0286-000	900 m2	INVERSIONES SALAZAR CANABAL & CIA S EN C NIT.900463282-1 Representante legal: CLAUDIA MARGARITA CANABAL RADA con CC No.34.997.887
27	140-131423	K 9 78 251 L 27	01-05-0139-0287-000	900 m2	CONSULTING GROUP M.D S.A.S NIT.830139373-1 Representante legal: MANUEL ANTONIO MENDOZA PUCHE con CC No.1.064.978.766
28	140-141218	K 9 78 251 L 28	01-05-0139-0288-000	2371 m2	JENNY CECILIA DEREIX GUERRA con CC No.50.899.464

SEGUNDO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No.2011-724 Licencia de Urbanismo para la Urbanización Picacho, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Ismael A. Carrascal Anaya, del 28 de noviembre de 2011.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MANUEL ALBERTO VALENCIA REYES.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JANETH CECILIA ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MIGUEL DARIO ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA CARMENZA ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MIGUEL MARIANO ESPITIA JIMÉNEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ADELAIDA DEL CARMEN ESPITIA GARCÉS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANGELA MARIA LENGUA MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JUAN CARLOS DE AVILA JIMENEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARTA ELENA TORRES LEQUERICA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MIGUEL ANGEL BORJA HERNANDEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SAMIRA LEYSA ROMERO CAVADIA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MAURICIO MARTINEZ MENDEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CLARA CECILIA TORO VELASQUEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CLAUDIA CECILIA ANAYA HOYOS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ELVA GISELA ALVAREZ LARGO.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FABIO LOZANO PEÑA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **VIVIANA MARIA ELJACH DURANTE.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALVARO JOSE HODEG PARRA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARTHA CECILIA GRACIA ZULETA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JUAN CARLOS RIOS URUETA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SALMA PATRICIA CABRALES LENES.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CRUZ ANTONIO DEL CRISTO YANEZ ARRIETA.**

RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACIÓN PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 12 AGO 2019

- Copia de la cédula de ciudadanía de **NATALIA EUGENIA LOPEZ FUENTES.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GLADYS MARIN DUQUE.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARYI LILY LOPEZ GUERRA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **DAVID ALEJANDRO BARGUIL ASSIS.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARTHA PATRICIA MARTELO PACHECO.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JORGE ELIECER MERCADO ECHENIQUE.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JENNY CECILIA DEREIX GUERRA.**
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **INVERSIONES CH.A. E HIJOS & CIA. S.C.A.** con NIT.**900413052-0**, del 09 de abril de 2019.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **BANCO DE OCCIDENTE** con NIT.**890300279-4**, del 09 de abril de 2019.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **CONCRETOS DEL SINU S.A.** con NIT.**900219504-7**, del 09 de abril de 2019.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **SERVICIOS GASARAY S.A.S.** con NIT.**900492688-1**, del 09 de abril de 2019.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **INVERSIONES SALAZAR CANABAL & CIA S EN C** con NIT.**900463282-1**, del 09 de abril de 2019.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **CONSULTING GROUP M. D S.A.S.** con NIT.**830139373-1**, del 09 de abril de 2019.
- Copia del poder general suscrito por **ADELAIDA DEL CARMEN ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**34.970.300** conferido a **MIGUEL MARIANO ESPITIA JIMÉNEZ**, con cédula de ciudadanía No.**6.574.505**, del 16 de febrero de 1994.
- Original del poder especial conferido a **MANUEL ALBERTO VALENCIA REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No.**1.067.850.444**, suscrito por **EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**6.872.350**; **PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**34.973.394**; **JANETH CECILIA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**34.975.235**; **MIGUEL DARIO ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**6.891.183**; **ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**78.687.834** y por **MIGUEL MARIANO ESPITIA JIMÉNEZ**, con cédula de ciudadanía No.**6.574.505**, de fecha 25 de febrero de 2019.
- Original del poder especial conferido a **MANUEL ALBERTO VALENCIA REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No.**1.067.850.444**, suscrito por **MARIA CARMENZA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.**50.891.963**, de fecha 29 de abril de 2019.
- Original de la Declaración Juramentada Extraproceso concedida a **MANUEL ALBERTO VALENCIA REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No.**1.067.850.444** en la cual los poderdantes manifiestan que las unidades privadas correspondientes a los Lotes: 1; 2; 7; 11; 13; 15; 16; 21; 27 y 28 hacen parte integral de la propiedad horizontal que se pretende subdividir.
- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad de las Matriculas Inmobiliarias de los predios objeto de la solicitud descritos en el considerando Primero de la presente Resolución.
- Copia de los recibos oficiales de pago y/o de la información del sujeto del Impuesto Predial de cada uno de los predios objeto de la solicitud descritos en el considerando Primero de la presente Resolución.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.514** del 01 de junio de 2018 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.538** del 20 de junio de 2012 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Resolución No. **2011-724** Licencia de Urbanismo para la Urbanización Picacho, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Ismael A. Carrascal Anaya, del 28 de noviembre de 2011.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por el Arquitecto **GUSTAVO ADOLFO ESPITIA LONDOÑO** con Matrícula Profesional No. **A23052005-10779398**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A23052005-10779398** del Arquitecto **GUSTAVO ADOLFO ESPITIA**



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACIÓN PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 12 AGO 2019

LONDOÑO.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

QUINTO: Los firmantes titulares y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **MANUEL ALBERTO VALENCIA REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.067.850.444, en calidad de apoderado de **EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.6.872.350; **PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.34.973.394; **JANETH CECILIA ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.34.975.235; **MIGUEL DARIO ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.6.891.183; **ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCÉS** con cédula de ciudadanía No.78.687.834; **MARIA CARMENZA ESPITIA GARCÉS** con cédula de ciudadanía No.50.891.963 y de **MIGUEL MARIANO ESPITIA JIMÉNEZ**, con cédula de ciudadanía No.6.574.505 quien actúa como apoderado general de **ADELAIDA DEL CARMEN ESPITIA GARCÉS**, con cédula de ciudadanía No.34.970.300, Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Municipal 506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Licencia No.2011-724 de la Urbanización Picacho expedida por la Curaduría Primera Urbana de Montería de fecha 28 de Noviembre de 2011 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **GUSTAVO ADOLFO ESPITIA LONDOÑO** con Matrícula Profesional No.A23052005-10779398, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de los titulares descritos en el considerando Primero de la presente Resolución.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
DESCRIPCIÓN	AREA LOTE:	46,147.32		
	AREAS PRIVADAS m2	AREAS COMUNES m2		
		POR CONSTRUIR (NO LICENCIADA)	LIBRES	TOTAL AREA COMUN POR CONSTRUIR
Primer Piso				
SALON SOCIAL				
PORTERIA		21.17		
MALLA VIAL Y ANDENES			8,686.33	
PARQUEADEROS VISITANTES			249.12	
ZONAS VERDES			5,698.06	

Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACION PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORÍA

12 AGO 2019



CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DESCRIPCIÓN	AREA LOTE:		46,147.32	
	AREAS PRIVADAS m2	AREAS COMUNES m2		
		POR CONSTRUIR (NO LICENCIADA)	LIBRES	TOTAL AREA COMUN POR CONSTRUIR
PARQUES, JUEGOS Y CANCHAS			2,811.64	
UNIDAD PRIVADA No. 1	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 2	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 3	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 4	707.00			
UNIDAD PRIVADA No. 5	707.00			
UNIDAD PRIVADA No. 6	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 7	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 8	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 9	787.00			
UNIDAD PRIVADA No. 10	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 11	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 12	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 13	1,131.00			
UNIDAD PRIVADA No. 14	1,131.00			
UNIDAD PRIVADA No. 15	1,131.00			
UNIDAD PRIVADA No. 16	1,478.00			
UNIDAD PRIVADA No. 17	1,406.00			
UNIDAD PRIVADA No. 18	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 19	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 20	707.00			
UNIDAD PRIVADA No. 21	707.00			
UNIDAD PRIVADA No. 22	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 23	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 24	1,640.00			
UNIDAD PRIVADA No. 25	1,278.00			
UNIDAD PRIVADA No. 26	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 27	900.00			
UNIDAD PRIVADA No. 28	2,371.00			
TOTALES	28,681.00	21.17	17,445.15	21.17

na
Primera
ia

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad

Q



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.241-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LOS INMUEBLES CON NOMENCLATURAS URBANAS C 78 06 419 Y OTRAS DE LA URBANIZACION PICACHO REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0035.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/07/2019

FECHA DE EJECUTORIA **12 AGO 2019**

con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los doce (12) días del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

