

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.265-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA K 24D 25 14 BARRIO LA PRADERA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0077.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/08/2019

FECHA DE EJECUTORÍA

09 AGO 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

## CONSIDERANDO:

**PRIMERO: CESAR AUGUSTO REYES VILARDY**, identificado con cédula de ciudadanía No.6.861.997 y **SILVIA DEL CARMEN NEGRETE DE REYES** identificada con cédula de ciudadanía No.34.959.520, Titulares del dominio, han solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura urbana **K 24D 25 14** Barrio La Pradera de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-02-0405-0002-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-2844 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento un metros cuadrados (101,00 m<sup>2</sup>) y según planos anexados posee área construida total de noventa y cuatro metros con catorce centímetros cuadrados (94,14 m<sup>2</sup>).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CESAR AUGUSTO REYES VILARDY**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SILVIA DEL CARMEN NEGRETE DE REYES**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-2844 del 22 de mayo de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Paz y Salvo del impuesto Predial Unificado No.27390486 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 06 de marzo de 2019.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.1.602 del 20 de diciembre de 1977 de la Notaria Segunda de Montería.
- Original del Certificado Catastral Especial No.8920-359304-75514-0 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi del 28 de junio de 2019.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **CESAR AUGUSTO REYES VILARDY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.861.997, y **SILVIA DEL CARMEN NEGRETE DE REYES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.959.520 del 31 de enero de 2019.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por la Arquitecta **CAROLINA GARCÍA MARTÍNEZ**, con Matrícula Profesional No.A27992010-1017129446, del 31 de enero de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta **CAROLINA GARCÍA MARTÍNEZ**, con Matrícula Profesional No.A27992010-1017129446, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.A27992010-1017129446, de la Arquitecta **CAROLINA GARCÍA MARTÍNEZ**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201900413 del 31 de julio de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Oficio No.PL-AL-201900125 Asunto: Autorización de Licencia del 26 de julio de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.

**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur, UDP-350 "6 De Marzo – La Pradera; Sector: 16; Área de actividad: Residencial; Zona:**



**RESOLUCIÓN No.265-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA K 24D 25 14 BARRIO LA PRADERA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0077.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/08/2019

FECHA DE EJECUTORÍA

09 AGO 2019

Residencial con comercio y servicios; Tratamiento: Consolidación con Densificación Moderada; no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SEXTO:** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SÉPTIMO:** Los firmantes titulares y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **CESAR AUGUSTO REYES VILARDY**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.861.997**, y **SILVIA DEL CARMEN NEGRETE DE REYES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.520**, Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase a la Arquitecta **CAROLINA GARCÍA MARTÍNEZ**, con Matrícula Profesional No. **A27992010-1017129446**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como encargada del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **CESAR AUGUSTO REYES VILARDY** y **SILVIA DEL CARMEN NEGRETE DE REYES**

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### Descripción de la edificación:

Área del lote : **101,00 m<sup>2</sup>**  
Uso de la edificación : Residencial  
Estrato : Dos (2)  
Número de pisos : Uno (1)  
Número de unidades : Una (1)  
Área de construcción total : **94,14 m<sup>2</sup>**

**Descripción de espacios:** Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, tres (3) habitaciones, estar, un (1) baño, patio y labores.

Área libre total : **6,86 m<sup>2</sup>**  
Índice de ocupación : **0,9**  
Índice de construcción : **0,9**  
Retiros : Frontal: **1,55 m**  
Laterales: **0,00 m / 0,00 m**  
Posterior: **0,00 m**

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.



# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.265-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA K 24D 25 14 BARRIO LA PRADERA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0077.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 09 AGO 2019

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

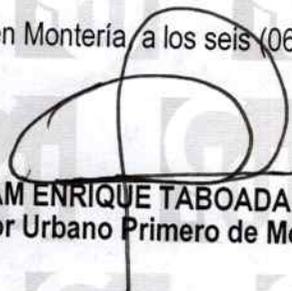
**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaria de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los seis (06) días del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

  
WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ  
Curador Urbano Primero de Montería

