

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACIÓN ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 05 SEP 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

## CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** ANDRES FELIPE GONZALEZ HIGUITA identificado con la cedula de ciudadanía No.71.939.290, en calidad de Representante Legal de **PROMOTORA ARBOLEDA S.A.S** con NIT.901031025-5, titular del dominio, ha solicitado LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, en el predio ubicado en la C 24 45A 50 L 3 Urbanización Arboleda de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-06-0432-0031-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-118572 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** El proyecto urbanístico presentado en los planos anexados a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un lote con área total de setenta y siete mil setecientos setenta y dos metros con treinta y nueve centímetros cuadrados (77.772,39 m<sup>2</sup>) y con un área total a urbanizar de setenta y siete mil setecientos setenta y dos metros con treinta y nueve centímetros cuadrados (77.772,39 m<sup>2</sup>) y según planos anexados posee un área de construcción total cubierta de dieciocho mil cuatrocientos sesenta y dos metros con cincuenta y seis centímetros cuadrados (18.462,56 m<sup>2</sup>).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANDRÉS FELIPE GONZALEZ HIGUITA**.
- Copia del certificado de existencia y representación legal de **PROMOTORA ARBOLEDA S.A.S** con NIT.901031025-5, de la Cámara de Comercio de Cartagena del 23 de mayo de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-118572 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería del 16 de mayo de 2019.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.27419535 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería del 23 de mayo de 2019.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Publica No.3.883 del 21 de diciembre de 2018 de la Notaria Tercera de Montería.
- Oficio consecutivo **GT-459-2019** de la empresa **ELECTRICARIBE** del 02 de julio de 2019, Ref.: Certificación Disponibilidad Servicio de energía para el proyecto Urbanización Arboleda – 475 kVA a 13.200V, expediente P41102019060186, firmado por la Gerente de Planificación de Sistemas de Distribución p/p **ELIZABETH MENDIVIL**.
- Oficio No.**VAM-OB-PY/19-02/00030**, de la empresa **VEOLIA** del 15 de febrero de 2019, Asunto: Solicitud de disponibilidad de los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario para el proyecto denominado urbanización ARBOLEDA localizado en la calle 24 # 45A 50 barrio Furatena II en la ciudad de Montería. Rad: 2019-100-00109-2 del 24/01/2019, firmado por el Gerente Técnico **URIEL GARCIA PEREIRA**.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil **ARMANDO JOSE D' RUGGIERO MARCHENA**, con Matrícula Profesional No.2520266705CND.
- Original del estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por inundaciones firmado por el Ingeniero Civil **PABLO EUGENIO CASTILLA NEGRETE**, con Matrícula Profesional No.1320251172BLV y por la Ingeniera Civil **NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS**, con Matrícula Profesional



**RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

No.22202166765COR.

- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento topográfico, firmados por el Tecnólogo en Topografía **HECTOR JOSE ACOSTA VERGARA**, con Licencia Profesional No.01-11036, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto urbanístico y arquitectónico, firmados por el Arquitecto **MANUEL EDUARDO MANTILLA BARRIOS**, con Matricula Profesional No.A68802008-91154436, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos estructurales impresos y de la memoria de cálculo, elaborados y firmado por el Ingeniero Civil **CARLOS RAMON LA ROTTA FELIP** con Matrícula Profesional No.13202-11240BLV, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos y por el Ingeniero Civil **JONS FELIPE SIERRA VALENCIA**, con Matricula Profesional No. 1720272759CLD, quien se hace responsable legalmente de la revisión independiente de la parte estructural y geotécnica del proyecto.
- Original del Memorial de la Revisión Estructural independiente firmado por el Ingeniero Civil **JONS FELIPE SIERRA VALENCIA**, con Matricula Profesional No.1720272759CLD, quien se hace responsable legalmente de la revisión estructural.
- Copia de la Matricula Profesional No.2520266705CND, del Ingeniero Civil **ARMANDO JOSE D' RUGGIERO MARCHENA**.
- Copia de la Matricula Profesional No.13202-51172BLV, del Ingeniero Civil **PABLO EUGENIO CASTILLA NEGRETE**.
- Copia de la Matricula Profesional No.22202166765COR, de la Ingeniera Civil **NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS**.
- Copia de la Matricula Profesional No.A68802008-91154436, del Arquitecto **MANUEL EDUARDO MANTILLA BARRIOS**.
- Copia de la Licencia Profesional No.01-11036, del Tecnólogo en topografía **HECTOR JOSE ACOSTA VERGARA**.
- Copia de la Matricula Profesional No.13202-11240BLV, del Ingeniero Civil **CARLOS RAMON LA ROTTA FELIP**.
- Copia de la Matricula Profesional No.1720272759CLD, del Ingeniero Civil **JONS FELIPE SIERRA VALENCIA**.
- Original del oficio del Efecto Plusvalía No.PL-AL-201900110 Asunto: Autorización de Licencia del 19 de julio de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201900459 del 23 de agosto de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

**CUARTO:** El solicitante allego a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

**QUINTO:** En razón a que el solicitante no suministro las direcciones de los vecinos colindantes del proyecto esta Curaduría procedió a comunicar a los vecinos y/o terceros no determinados que pudieran estar directamente interesados en el proyecto mediante aviso publicado el 10 de junio de 2019 en el periódico El Meridiano de Córdoba, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**SEXTO:** Se procedió a realizar la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Oriental, UDP-530: La Estancia, Plan Parcial Furatena II, Decreto No.0467de 2008;**

Primera  
ia

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 05 SEP 2019

No se encuentra en zona de protección ambiental, se encuentra en zona de riesgo alto por inundación por lo que el solicitante adjunto a la documentación del estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por inundaciones.

**SEPTIMO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**OCTAVO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, en el predio ubicado en la C 24 45A 50 L 3 Urbanización Arboleda de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-06-0432-0031-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-118572 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **ANDRES FELIPE GONZALEZ HIGUITA** identificado con la cedula de ciudadanía No.71.939.290, en calidad de Representante Legal de **PROMOTORA ARBOLEDA S.A.S** con NIT.901031025-5, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decretos Municipales 0505 y 0506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **MANUEL EDUARDO MANTILLA BARRIOS**, con Matrícula Profesional No.A68802008-91154436, como urbanizador y contratista y como proyectista responsable de los planos del proyecto urbanístico y arquitectónico, al Ingeniero Civil **CARLOS RAMON LA ROTTA FELIP** con Matrícula Profesional No.13202-11240BLV, como responsable de los planos de los diseños estructurales y de la memoria de cálculo, al Ingeniero Civil **ARMANDO JOSE D' RUGGIERO MARCHENA**, con Matrícula Profesional No. 2520266705CND como responsable del estudio geotécnico y de suelos, al Tecnólogo en Topografía **HECTOR JOSE ACOSTA VERGARA**, con Licencia Profesional No.01-11036, como responsable del plano del levantamiento topográfico, al Ingeniero Civil **JONS FELIPE SIERRA VALENCIA**, con Matrícula Profesional No.1720272759CLD, como responsable de la revisión estructural independiente, al Ingeniero Civil **PABLO EUGENIO CASTILLA NEGRETE**, con Matrícula Profesional No.1320251172BLV, y a la Ingeniera Civil **NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS**, con Matrícula Profesional No.22202166765COR, como responsables del estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por inundaciones, para expedir LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, en terrenos de propiedad de **PROMOTORA ARBOLEDA S.A.S.**

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

## Características del proyecto licenciado acorde con los planos aprobados:

Área total de lote	: 77.772,39 m <sup>2</sup>
Uso	: RESIDENCIAL (VIS) Y DOTACIONAL
Estrato	: Uno (1)
Número total de manzanas	: Veintiocho (28)
Número total de lotes	: Trescientos cincuenta y seis (356)
Número total de unidades a construir (VIS)	: Trescientas cuarenta y seis viviendas (346)
Parqueaderos	: Sesenta y cuatro (64)

CUADRO DE AREAS GENERAL		
DESCRIPCION	M2	PORCENTAJES %
<b>AREA LOTE GENERAL</b>	<b>77772,39</b>	<b>100,00</b>
<b>AREAS TOTALES DE CESION</b>	<b>41385,75</b>	<b>53,21</b>
Zonas verdes manzanas	7878,56	10,13
Áreas vehiculares y peatonales	17215,45	22,14
Cicloruta	1810,11	2,33
Andenes	5897,12	7,58
Área para parqueaderos	800,00	1,03
Área de cesión 1 (dotacional parque)	2362,64	3,04
Equipamiento dotacional 1	2994,48	3,85
Equipamiento dotacional 2	2427,39	3,12
<b>AREA PRIVADA MANZANAS</b>	<b>35324,97</b>	<b>45,42</b>
Área construcción total	18462,56	
<b>AREA FUTURO DESARROLLO / RESIDENCIAL</b>	<b>1061,67</b>	<b>1,37</b>

SINTESIS DE AREAS GENERAL		
DESCRIPCION	AREAS m2	PORCENTAJES %
Área total vendible residencial	35324,97	45,42
Área total para futuro desarrollo / residencial	1061,67	1,37
Área total cesiones	41385,75	53,21
<b>Área total neta</b>	<b>77772,39</b>	<b>100,00</b>

## PERFILES VIALES

TIPO 4A: se encuentra repartido así:

Descripción	m
Antejardín privado	1,00
Anden	2,50
Antejardín (Zona Verde)	1,00
Cicloruta	2,50
Calzada	10,00
Cicloruta	2,50
Antejardín (Zona Verde)	1,00
Anden	2,50
Antejardín privado	1,00
<b>Total:</b>	<b>24,00</b>

TIPO 7: se encuentra repartido así:

Descripción	m
Antejardín privado	1,00
Anden	1,00
Antejardín (Zona Verde)	2,00
Calzada	7,00
Antejardín (Zona Verde)	2,00
Anden	1,00
Antejardín privado	1,00
<b>Total:</b>	<b>15,00</b>

TIPO 8: se encuentra repartido así:

Descripción	m
Antejardín privado	1,00
Anden	1,00
Antejardín (Zona Verde)	1,00
Calzada	4,00
Antejardín (Zona Verde)	1,00
Anden	1,00
Antejardín privado	1,00
<b>Total:</b>	<b>10,00</b>

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

LOTE No.	MANZANA A (RESIDENCIAL)				ÁREA m2
	LINDEROS m				
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	8,42	8,42	117,88
	Con lote No.9	Con vía tipo 4A	Con lote No.11	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	8,42	8,42	117,88
	Con lote No.12	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con lote No.11	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA A (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.2		
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
Con vía tipo 7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.1		
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA A</b>					<b>1.999,76</b>

MANZANA B (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No. 20	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,94	7,94	111,16
	Con lote No.9	Con vía tipo 4A	Con lote No.11	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,94	7,94	111,16
	Con lote No.12	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con lote No.11	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.8	



# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019



LOTE No.	MANZANA B (RESIDENCIAL)				ÁREA m2
	LINDEROS m				
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA B</b>					<b>1.986,32</b>

LOTE No.	MANZANA C (RESIDENCIAL)				ÁREA m2
	LINDEROS m				
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA C (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
10	Con lote No.8 14,00	Con lote No.10 14,00	Con lote No.12 7,47	Con vía tipo 8 7,47	104,58
	Con lote No.9 14,00	Con vía tipo 4A 14,00	Con lote No.11 7,47	Con vía tipo 8 7,47	
11	Con lote No.12 14,00	Con vía tipo 4A 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.10 7,00	104,58
	Con lote No.13 14,00	Con lote No.11 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.9 7,00	
12	Con lote No.14 14,00	Con lote No.12 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.8 7,00	98,00
	Con lote No.15 14,00	Con lote No.13 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.7 7,00	
13	Con lote No.16 14,00	Con lote No.14 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.6 7,00	98,00
	Con lote No.17 14,00	Con lote No.15 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.5 7,00	
14	Con lote No.18 14,00	Con lote No.16 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.4 7,00	98,00
	Con lote No.19 14,00	Con lote No.17 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.3 7,00	
15	Con lote No.20 14,00	Con lote No.18 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.2 7,00	98,00
	Con vía tipo 7 14,00	Con lote No.19 14,00	Con vía tipo 8 7,00	Con lote No.1 7,00	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA C</b>					<b>1.973,16</b>

MANZANA D (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.17	Con vía tipo 8	





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA D (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con vía tipo 4A	Con lote No.11	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.12	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con lote No.11	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA D</b>					<b>1.960,00</b>





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA

05 SEP 2019

MANZANA E (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	19,01	17,99	7,07	7,00	129,50
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
2	17,99	16,96	7,07	7,00	122,32
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
3	16,96	15,93	7,07	7,00	115,13
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
4	15,93	14,49	9,96	7,00	149,35
	Con lote No.3	Con Zona Verde Manzana E y parqueaderos	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA E</b>					<b>516,30</b>

MANZANA F (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.24	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.23	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00

ma  
Primera  
ria





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA F (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
12	Con lote No.10	Con lote No.12	Con lote No.14	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
13	Con lote No.11	Con vía tipo 7	Con lote No.13	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
14	Con lote No.14	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.12	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
15	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.11	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
16	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.10	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
17	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.9	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
18	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
19	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.7	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
20	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.6	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
21	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.5	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
22	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.4	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
23	Con lote No.23	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.3	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
24	Con lote No.24	Con lote No.22	Con vía tipo 8	Con lote No.2	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
24	Con vía tipo 7	Con lote No.23	Con vía tipo 8	Con lote No.1	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA F</b>					<b>2.352,00</b>

MANZANA G (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.24	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.23	Con vía tipo 8	





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA G (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con lote No.12	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.11	Con vía tipo 7	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.12	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.11	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
21	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00

Curaduría Urbana  
Primera de Montería



# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA G (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
22	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.4	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
23	Con lote No.23	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.3	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
24	Con lote No.24	Con lote No.22	Con vía tipo 8	Con lote No.2	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
24	Con vía tipo 7	Con lote No.23	Con vía tipo 8	Con lote No.1	98,00
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA G</b>					<b>2.352,00</b>

MANZANA H (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.24	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.23	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con lote No.12	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.11	Con vía tipo 7	Con lote No.13	Con vía tipo 8	





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA

05 SEP 2019

MANZANA H (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.12	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.11	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
21	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
22	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.23	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
23	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.24	Con lote No.22	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
24	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.23	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA H</b>					<b>2.352,00</b>



MANZANA I (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.24	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.23	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019



MANZANA I (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
5	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.21	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
6	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.20	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
7	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.19	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
8	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.18	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
9	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.17	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
10	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.16	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
11	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.15	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
12	Con lote No.10	Con lote No.12	Con lote No.14	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
13	Con lote No.11	Con vía tipo 7	Con lote No.13	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
14	Con lote No.14	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.12	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
15	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.11	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
16	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.10	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
17	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.9	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
18	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
19	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.7	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
20	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.6	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
21	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.5	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
22	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.4	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
22	Con lote No.23	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.3	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACIÓN ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA I (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
23	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.24	Con lote No.22	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
24	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.23	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA I</b>					<b>2.352,00</b>

MANZANA J (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 7	Con lote No.2	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
7	27,39	26,22	7,10	7,00	187,63
	Con lote No.6 y lote No.13	Con lote No.8	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
8	26,22	25,04	7,10	7,00	179,39
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
9	25,04	23,91	7,10	7,00	171,32
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
10	23,91	22,69	7,10	7,00	163,08
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
11	22,69	21,51	7,10	7,00	154,69
	Con lote No.10	Con lote No.12	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
12	21,51	20,33	7,10	7,00	146,45
	Con lote No.11	Con vía tipo 7	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
13	15,29	13,39	14,09	14,00	200,56
	Con lote No.14	Con lote No.7	Con vía tipo 4A	Con lote No.5	

ma  
Primera  
ría



# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA J (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
14	16,15	15,29	7,09	7,00	110,33
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 4A	Con lote No.4	
15	17,04	16,15	7,05	7,00	116,16
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 4A	Con lote No.3	
16	17,88	17,04	7,05	7,00	122,09
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 4A	Con lote No.2	
17	18,67	17,88	7,04	7,00	127,93
	Con vía tipo 7	Con lote No.16	Con vía tipo 4A	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA J</b>					<b>2.267,63</b>

MANZANA L (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con vía tipo 7	Con lote No.12	Con vía tipo 8	





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA L (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.11	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
21	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
22	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA L</b>					<b>2.156,00</b>



MANZANA M (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORÍA 05 SEP 2019



MANZANA M (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
6	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.18	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
7	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.17	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
8	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.16	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
9	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.15	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
10	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.14	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
11	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.13	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
12	Con lote No.10	Con vía tipo 7	Con lote No.12	Con vía tipo 8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
13	Con lote No.13	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.11	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
14	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.10	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
15	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.9	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
16	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
17	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.7	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
18	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.6	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
19	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.5	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
20	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.4	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
21	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.3	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
22	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.2	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA M					2.156,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA N (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con vía tipo 7	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.11	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00

una  
Primera  
ría



# Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
21	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
22	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA N</b>					<b>2.156,00</b>

MANZANA O (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.17	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con vía tipo 7	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.11	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00





# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019



MANZANA O (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
14	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.10	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
15	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.9	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
16	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.8	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
17	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.7	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
18	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.6	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
19	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.5	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
20	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.4	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
21	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.3	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
22	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.2	98,00
	14,00	14,00	7,00	7,00	
ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA O					2.156,00



MANZANA P (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.22	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.21	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.20	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.19	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.18	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.17	Con vía tipo 8	

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

LOTE No.	MANZANA P (RESIDENCIAL)				ÁREA m2
	LINDEROS m				
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.9	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.10	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.11	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
11	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con vía tipo 7	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
12	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.13	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote No.11	
13	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.10	
14	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.9	
15	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.8	
16	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.17	Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.7	
17	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.18	Con lote No.16	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
18	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.19	Con lote No.17	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
19	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.20	Con lote No.18	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
20	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.21	Con lote No.19	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
21	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.22	Con lote No.20	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
22	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con vía tipo 8	Con lote No.21	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA P</b>					<b>2.156,00</b>

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA Q (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	19,33	14,00	21,53	8,20	207,36
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.6, con lote No.7 y con lote No.8	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.5	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con vía tipo 8	Con lote No.4	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con vía tipo 8	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.6	Con lote No.4	Con vía tipo 8	Con lote No.2	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.7	Con lote No.5	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con lote No.6	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
8	19,31	14,00	20,91	7,50	198,89
	Con vía tipo 8	Con lote No.7	Con vía tipo 8	Con lote No.1	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA Q</b>					<b>994,25</b>

MANZANA R (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	18,79	14,00	16,03	7,59	192,50
	L.q. Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.16	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.15	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.14	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.13	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.12	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con lote No.7	Con lote No.11	Con vía tipo 8	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA

05 SEP 2019

MANZANA R (RESIDENCIAL)							
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2		
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE			
8	Con lote No.6	Con lote No.8	Con lote No.10	Con vía tipo 8	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
9	Con lote No.7	Con vía tipo 8	Con lote No.9	Con vía tipo 8	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
10	Con lote No.10	Con vía tipo 8	Con vía tipo 8	Con lote No.8	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
11	Con lote No.11	Con lote No.9	Con vía tipo 8	Con lote No.7	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
12	Con lote No.12	Con lote No.10	Con vía tipo 8	Con lote No.6	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
13	Con lote No.13	Con lote No.11	Con vía tipo 8	Con lote No.5	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
14	Con lote No.14	Con lote No.12	Con vía tipo 8	Con lote No.4	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
15	Con lote No.15	Con lote No.13	Con vía tipo 8	Con lote No.3	98,00		
	14,00	14,00	7,00	7,00			
16	Con lote No.16	Con lote No.14	Con vía tipo 8	Con lote No.2	158,68		
	16,92	14,00	6,64	16,03			
Con vía tipo 8					Con lote No.15	Con vía tipo 8	Con lote No.1
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA R</b>					<b>1.723,18</b>		

MANZANA S (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	15,36	14,00	7,47	13,37	143,67
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con lote No.11	Con vía tipo 8	
2	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con lote No.11	Con vía tipo 8	
3	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con lote No.10	Con vía tipo 8	
4	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.3	Con lote No.5	Con lote No.9	Con vía tipo 8	
5	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.4	Con lote No.6	Con lote No.8	Con vía tipo 8	
6	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.5	Con vía tipo 8	Con lote No.7	Con vía tipo 8	

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

MANZANA S (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
7	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.8	Con vía tipo 8	Con vía tipo 8	Con lote No.6	
8	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.9	Con lote No.7	Con vía tipo 8	Con lote No.5	
9	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.10	Con lote No.8	Con vía tipo 8	Con lote No.4	
10	14,00	14,00	7,00	7,00	98,00
	Con lote No.11	Con lote No.9	Con vía tipo 8	Con lote No.3	
11	15,36	14,00	7,93	14,15	154,54
	Con vía tipo 8	Con lote No.10	Con vía tipo 8	Con lote No. 1 y con lote No.2	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA S</b>					<b>1.180,21</b>

MANZANA T (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	20,90	19,55	5,57	10,26	158,26
	Con vía tipo 8	Con lote No.2	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
2	19,55	18,51	7,08	7,00	133,20
	Con lote No.1	Con lote No.3	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
3	18,51	17,48	7,08	7,00	125,97
	Con lote No.2	Con lote No.4	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
4	17,48	16,45	7,08	7,00	118,73
	Con lote No.3	Con vía tipo 8	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA T</b>					<b>536,16</b>

MANZANA FUTURO DESARROLLO (RESIDENCIAL)					
LOTE No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	19,99		111,97	107,42	1061,67
	Con vía tipo 7		Con predio de Rudesindo Sánchez	Con vía tipo 4A	
<b>ÁREA TOTAL (RESIDENCIAL) MANZANA FUTURO DESARROLLO</b>					<b>1.061,67</b>

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

CESIONES / ZONAS VERDES					
No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	10,64	10,53	29,01	29,01	306,90
	Con vía tipo 8	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 8	Con lote B de la subdivisión	
2	10,72	10,63	29,93	29,93	319,6
	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con vía tipo 8	Con lote B de la subdivisión	
3	12,12	10,71	84,89	84,89	933,88
	Con vía tipo 7	Con vía tipo 7	Con vía tipo 8	Con lote B de la subdivisión	
4	11,38	5,50	40,55	40,08	337,92
	Con lote No. 4 de la manzana E	Con vía tipo 4A	Con vía tipo 4A	Con parqueaderos de la manzana E	
5	12,68	1,00	80,22	89,30	357,77
	Con vía tipo 8	Con vía tipo 7	Con vía tipo 4A	L.q. con parqueaderos y vía tipo 8	
6		13,68	13,06	18,87	90,82
		Con vía tipo 8	Con parqueaderos	Con vía tipo 8	
<b>AREA TOTAL ZONAS VERDES</b>					<b>2346,89</b>

CESIONES / DOTACIONALES					
No.	LINDEROS m				ÁREA m2
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
DOTACIONAL PARQUE AREA DE CESION 1		70,48	67,04	97,37	2362,64
		Con vía tipo 7	Con parqueaderos	Con vía tipo 8	
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL 1	56,12	44,39	55,13	65,77	2.994,48
	Con carrera 25A	Con vía tipo 8	Con predios de Rudesindo Sánchez	Con vía tipo 4A	
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL 2	41,42	21,96	83,2	78,11	2427,39
	Con vía tipo 8	Con vía tipo 7	Con predios de Rudesindo Sánchez	Con vía tipo 4A	
<b>AREA TOTAL</b>					<b>7784,51</b>

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS									
Tipología de vivienda	Manzana	Lote No.	Cant. de lotes	Área de cada lote	Área parcial	Área de construcción	Área libre	Área parcial	No. unidades
Descripción de espacios: Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, dos (2 alcobas, un (1) baño, labores y patio.	A	1-9	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	20
		10-11	2	117,88	235,76	53,36	64,52	129,04	
		12-20	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	
	Subtotales	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>1999,76</b>	<b>1999,76</b>	<b>1067,20</b>	<b>932,56</b>	<b>932,56</b>	
	B	1-9	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	20
		10-11	2	111,16	222,32	53,36	57,80	115,60	
		12-20	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	
	Subtotales	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>1986,32</b>	<b>1986,32</b>	<b>1067,20</b>	<b>919,12</b>	<b>919,12</b>	
	C	1-9	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	20
		10-11	2	104,58	209,16	53,36	51,22	102,44	
		12-20	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	
	Subtotales	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>1973,16</b>	<b>1973,16</b>	<b>1067,20</b>	<b>905,96</b>	<b>905,96</b>	
	D	1-20	20	98,00	1960,00	53,36	44,64	892,80	20
	Subtotales	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>1960,00</b>	<b>1960,00</b>	<b>1067,20</b>	<b>892,80</b>	<b>892,80</b>	
	E	1	1	129,50	129,50	53,36	76,14	76,14	4
		2	1	122,32	122,32	53,36	68,96	68,96	
		3	1	115,13	115,13	53,36	61,77	61,77	
		4	1	149,35	149,35	53,36	95,99	95,99	
	Subtotales	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>516,30</b>	<b>516,30</b>	<b>213,44</b>	<b>302,86</b>	<b>302,86</b>	
	F	1-24	24	98,00	2352,00	53,36	44,64	1071,36	24
Subtotales	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>2352,00</b>	<b>2352,00</b>	<b>1280,64</b>	<b>1071,36</b>	<b>1071,36</b>		
G	1-24	24	98,00	2352,00	53,36	44,64	1071,36	24	
Subtotales	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>2352,00</b>	<b>2352,00</b>	<b>1280,64</b>	<b>1071,36</b>	<b>1071,36</b>		
H	1-24	24	98,00	2352,00	53,36	44,64	1071,36	24	
Subtotales	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>2352,00</b>	<b>2352,00</b>	<b>1280,64</b>	<b>1071,36</b>	<b>1071,36</b>		
I	1-24	24	98,00	2352,00	53,36	44,64	1071,36	24	
Subtotales	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>2352,00</b>	<b>2352,00</b>	<b>1280,64</b>	<b>1071,36</b>	<b>1071,36</b>		
J	1-6	6	98,00	588,00	53,36	44,64	267,84	17	
	7	1	187,63	187,63	53,36	134,27	134,27		
	8	1	179,39	179,39	53,36	126,03	126,03		
	9	1	171,32	171,32	53,36	117,96	117,96		
	10	1	163,08	163,08	53,36	109,72	109,72		
	11	1	154,69	154,69	53,36	101,33	101,33		
12	1	146,45	146,45	53,36	93,09	93,09			

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS									
Tipología de vivienda	Manzana	Lote No.	Cant. de lotes	Área de cada lote	Área parcial	Área de construcción	Área libre	Área parcial	No. unidades
		13	1	200,56	200,56	53,36	147,20	147,20	
		14	1	110,33	110,33	53,36	56,97	56,97	
		15	1	116,16	116,16	53,36	62,80	62,80	
		16	1	122,09	122,09	53,36	68,73	68,73	
		17	1	127,93	127,93	53,36	74,57	74,57	
<b>Subtotales</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	<b>2267,63</b>	<b>2267,63</b>	<b>907,12</b>	<b>1360,51</b>	<b>1360,51</b>	
<b>L</b>	1-22	22	22	98,00	2156,00	53,36	44,64	982,08	22
<b>Subtotales</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2156,00</b>	<b>2156,00</b>	<b>1173,92</b>	<b>982,08</b>	<b>982,08</b>	
<b>M</b>	1-22	22	22	98,00	2156,00	53,36	44,64	982,08	22
<b>Subtotales</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2156,00</b>	<b>2156,00</b>	<b>1173,92</b>	<b>982,08</b>	<b>982,08</b>	
<b>N</b>	1-22	22	22	98,00	2156,00	53,36	44,64	982,08	22
<b>Subtotales</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2156,00</b>	<b>2156,00</b>	<b>1173,92</b>	<b>982,08</b>	<b>982,08</b>	
<b>O</b>	1-22	22	22	98,00	2156,00	53,36	44,64	982,08	22
<b>Subtotales</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2156,00</b>	<b>2156,00</b>	<b>1173,92</b>	<b>982,08</b>	<b>982,08</b>	
<b>P</b>	1-22	22	22	98,00	2156,00	53,36	44,64	982,08	22
<b>Subtotales</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2156,00</b>	<b>2156,00</b>	<b>1173,92</b>	<b>982,08</b>	<b>982,08</b>	
<b>Q</b>		1	1	207,36	207,36	53,36	154,00	154,00	8
		2-7	6	98,00	588,00	53,36	44,64	267,84	
		8	1	198,89	198,89	53,36	145,53	145,53	
<b>Subtotales</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>994,25</b>	<b>994,25</b>	<b>426,88</b>	<b>567,37</b>	<b>567,37</b>	
<b>R</b>		1	1	192,50	192,50	53,36	139,14	139,14	16
		2-15	14	98,00	1372,00	53,36	44,64	624,96	
		16	1	158,68	158,68	53,36	105,32	105,32	
<b>Subtotales</b>		<b>16</b>	<b>16</b>	<b>1723,18</b>	<b>1723,18</b>	<b>853,76</b>	<b>869,42</b>	<b>869,42</b>	
<b>S</b>		1	1	143,67	143,67	53,36	90,31	90,31	11
		2-10	9	98,00	882,00	53,36	44,64	401,76	
		1	1	154,54	154,54	53,36	101,18	1,00	
<b>Subtotales</b>		<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1180,21</b>	<b>1180,21</b>	<b>586,96</b>	<b>493,07</b>	<b>493,07</b>	
<b>T</b>		1	1	158,26	158,26	53,36	104,90	104,90	4
		2	1	133,20	133,20	53,36	79,84	79,84	
		3	1	125,97	125,97	53,36	72,61	72,61	
		4	1	118,73	118,73	53,36	65,37	65,37	
<b>Subtotales</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>536,16</b>	<b>536,16</b>	<b>213,44</b>	<b>322,72</b>	<b>322,72</b>	
<b>TOTALES</b>		<b>346</b>	<b>346</b>	<b>35324,97</b>	<b>35324,97</b>	<b>18462,56</b>	<b>16762,23</b>	<b>16762,23</b>	



# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE ÁREAS E ÍNDICES POR TIPO

Descripción	Unidades	Área lote (m2)	Total área lote (m2)	Área de construcción (m2)	Total área de construcción (m2)	Índices de ocupación y construcción
Viviendas tipo 1	315	98,00	30870,00	53,36	16808,40	0,54
Viviendas tipo 2	2	117,88	235,76	53,36	106,72	0,45
Viviendas tipo 3	2	111,16	222,32	53,36	106,72	0,48
Viviendas tipo 4	2	104,58	209,16	53,36	106,72	0,51
Viviendas tipo 5	1	129,50	129,50	53,36	53,36	0,41
Viviendas tipo 6	1	122,32	122,32	53,36	53,36	0,44
Viviendas tipo 7	1	115,13	115,13	53,36	53,36	0,46
Viviendas tipo 8	1	149,35	149,35	53,36	53,36	0,36
Viviendas tipo 9	1	187,63	187,63	53,36	53,36	0,28
Viviendas tipo 10	1	179,39	179,39	53,36	53,36	0,30
Viviendas tipo 11	1	171,32	171,32	53,36	53,36	0,31
Viviendas tipo 12	1	163,08	163,08	53,36	53,36	0,33
Viviendas tipo 13	1	154,69	154,69	53,36	53,36	0,34
Viviendas tipo 14	1	146,45	146,45	53,36	53,36	0,36
Viviendas tipo 15	1	200,56	200,56	53,36	53,36	0,27
Viviendas tipo 16	1	110,33	110,33	53,36	53,36	0,48
Viviendas tipo 17	1	116,16	116,16	53,36	53,36	0,46
Viviendas tipo 18	1	122,09	122,09	53,36	53,36	0,44
Viviendas tipo 19	1	127,93	127,93	53,36	53,36	0,42
Viviendas tipo 20	1	207,36	207,36	53,36	53,36	0,26
Viviendas tipo 21	1	198,89	198,89	53,36	53,36	0,27
Viviendas tipo 22	1	192,50	192,50	53,36	53,36	0,28
Viviendas tipo 23	1	158,68	158,68	53,36	53,36	0,34
Viviendas tipo 24	1	143,67	143,67	53,36	53,36	0,37
Viviendas tipo 25	1	154,54	154,54	53,36	53,36	0,35
Viviendas tipo 26	1	158,26	158,26	53,36	53,36	0,34
Viviendas tipo 27	1	133,20	133,20	53,36	53,36	0,40
Viviendas tipo 28	1	125,97	125,97	53,36	53,36	0,42
Viviendas tipo 29	1	118,73	118,73	53,36	53,36	0,45
<b>TOTALES</b>	<b>346</b>		<b>35324,97</b>		<b>18462,56</b>	

ma  
Primera  
ería

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

Edificabilidad según Plan Parcial Furatena II							
UDP 530 LA ESTANCIA	UNIF	BIF	MULT	COMERCIO	SERVICIO	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	RECREATIVO DEPORTIVO
Índice máximo de ocupación	0,70	0,70	0,60	0,75	0,75	0,75	Nota 1
Índice máximo de construcción	1,50	2,00	4,00	1,50	1,50	1,50	
Altura máxima permitida (pisos)	2	3	4	3	3	3	
Lote mínimo							
Área	98	120	400	160	160	200	Nota 1
Frente	7,0	8,0	15,00	10,00	10,00	10,00	
Tipología edificatoria							
Retiro frontal	2,00	2,00	4,00	3,00	3,00	3,00	Nota 1
Retiro posterior	2,00	2,00	3,00	2,00	2,00	2,00	
Retiro lateral	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	
Voladizo máximo	1,00	1,00	1,50	2,00	2,00	2,00	
Nota 1	Los requeridos para funcionamiento de estos espacios.						

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** Obligaciones del titular de la licencia. Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

del profesional saliente será el titular de la licencia. **9.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: **9.** Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. **10.** Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. **11.** Contravenir los usos específicos del suelo. **12.** Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: **13.** Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. **14.** Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. **15.** Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. **16.** Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. **17.** Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. **18.** Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. **19.** Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. **20.** Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. **21.** Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. **22.** Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; **23.** Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. **24.**

ana  
Primera  
eria

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTANEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACION ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: **1.** La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. **2.** El nombre o razón social del titular de la licencia. **3.** La dirección del inmueble. **4.** Vigencia de la licencia. **5.** Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

**ARTÍCULO QUINTO:** Mitigación del riesgo. En razón a que el terreno donde se autoriza la construcción del proyecto, se encuentra en zona de amenaza alta por inundación, requerimos al titular de la licencia a fin de que se obligue a ejecutar cada una de las obras contempladas en el "Estudio de Amenaza, vulnerabilidad y riesgo por inundaciones para la construcción de la Urbanización Arboleda", realizado por Consultorías Geotecnia y Ambiente S.A.S. a fin de mitigar el riesgo de inundación en la urbanización.

**ARTÍCULO SEXTO:** Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos construidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empedrados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta licencia tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO NOVENO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO DECIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO:** Los planos topográficos, arquitectónicos, urbanísticos, estructurales, la memoria de cálculo estructural, estudio de suelos, memorial de responsabilidad de revisión independiente y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.286-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA URBANIZACIÓN ARBOLEDA ETAPA 1 Y 2 SIMULTÁNEA CON LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS (346) VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO CADA UNA, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 24 45A 50 L 3 URBANIZACIÓN ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0138.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/08/2019

FECHA DE EJECUTORIA 05 SEP 2019

resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los dos (02) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería



na  
Primera  
ria