

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.335-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 32A 1A 53W URBANIZACIÓN CAMPO ALEGRE DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0112.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/10/2019

FECHA DE EJECUTORIA 24 OCT 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

## CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.1.067.860.816, actuando en calidad de ultima apoderada de LUCIA ELENA ALVAREZ SILGADO, identificada con cédula de ciudadanía No.32.609.355 y JORGE LUIS MILANES JULIO, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.695.050, titulares del dominio, ha solicitado RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, en el inmueble con nomenclatura urbana C 32A 1A 53W Urbanización Campo Alegre de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-04-0581-0029-000 y Matricula Inmobiliaria No.140-91004 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento noventa y nueve metros con cincuenta y siete centímetros cuadrados (199,57 m2) y según planos anexados posee área construida total de doscientos setenta y dos metros con treinta y cuatro centímetros cuadrados (272,34m2).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de LUCIA ELENA ALVAREZ SILGADO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de JORGE LUIS MILANES JULIO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de KEVIN JOE DELGADO RICARDO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a KEVIN JOE DELGADO RICARDO, identificado con cédula de ciudadanía No.1.066.517.138, suscrito por LUCIA ELENA ALVAREZ SILGADO, identificada con cédula de ciudadanía No.32.609.355, de fecha 24 de abril de 2019.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a KEVIN JOE DELGADO RICARDO, identificado con cédula de ciudadanía No.1.066.517.138, suscrito por JORGE LUIS MILANES JULIO, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.695.050, de fecha 25 de abril de 2019.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.1.067.860.816, suscrito por KEVIN JOE DELGADO RICARDO, identificado con cédula de ciudadanía No.1.066.517.138, de fecha 09 de mayo de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No.140-91004 del 23 de abril de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del impuesto Predial Unificado No.27407754 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 15 de abril de 2019.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.2.010 del 19 de noviembre de 2009 de la Notaria Primera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por KEVIN JOE DELGADO RICARDO, identificado con cédula de ciudadanía No.1.066.517.138, del 10 de mayo de 2019.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil HABID JOSE ISSA ARRIETA, con Matrícula Profesional No.22202188875COR, del 19 de mayo de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ, con Matrícula Profesional No.A44632016-1067860816, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.A44632016-1067860816, de la Arquitecta MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ.
- Copia de la Matricula Profesional No.22202188875COR, del Ingeniero Civil HABID JOSE ISSA ARRIETA.

# Curaduría Urbana

## Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.335-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 32A 1A 53W URBANIZACIÓN CAMPO ALEGRE DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0112.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/10/2019

FECHA DE EJECUTORIA 24 OCT 2019

- Original del Oficio No.**PL-PP-201900065** Asunto: Pago Parcial Efecto Plusvalía del 17 de octubre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.**201900595** del 17 de octubre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.

**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Occidental, UDP-410** Juan XXIII - Las Villas; Sector: 19; Área de actividad: Residencial; Zona: Residencial neta; Tratamiento: Consolidación urbanística; no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SEXTO:** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SÉPTIMO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primera de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 32A 1A 53W** Urbanización Campo Alegre de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-04-0581-0029-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-91004** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.**1.067.860.816**, actuando en calidad de ultima apoderada de **LUCIA ELENA ALVAREZ SILGADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**32.609.355** y **JORGE LUIS MILANES JULIO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.**15.695.050**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecta **MARIA ALEXANDRA MARTINEZ HERNANDEZ**, con Matrícula Profesional No.**A44632016-1067860816**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **HABID JOSE ISSA ARRIETA**, con Matrícula Profesional No.**22202188875COR**, como encargada del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **LUCIA ELENA ALVAREZ SILGADO** y **JORGE LUIS MILANES JULIO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### Descripción de la edificación:

Área del lote	: 199,57 m <sup>2</sup>
Uso de la edificación	: Residencial
Estrato	: Dos (2)

# Curaduría Urbana

Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.335-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 32A 1A 53W URBANIZACIÓN CAMPO ALEGRE DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0112.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/10/2019

FECHA DE EJECUTORIA 24 OCT 2019

Número de pisos	:	Dos (2)	
Número de unidades	:	Dos (2)	
Área total construida	:	272,34 m <sup>2</sup>	
Área construida en piso 1	:	144,00 m <sup>2</sup>	<b>Apto 101. Descripción de espacios:</b> Terraza, acceso, sala, comedor, garaje, cocina, patio, cámara de aire, hall, alcoba con baño y vestier, dos (2) alcobas con baño, patio y labores.
Área construida en piso 2	:	128,34 m <sup>2</sup>	<b>Apto 102. Descripción de espacios:</b> acceso y escalera.
Área libre total	:	55,57 m <sup>2</sup>	<b>Apto 102. Descripción de espacios:</b> Acceso, sala, comedor, alcoba con baño y balcón, hall, cocina, labores, alcoba con baño, dos (2) alcobas y baño.
Índice de ocupación	:	0,7	
Índice de construcción	:	1,3	
Retiros	:	Frontal: 1,90 m	
		Laterales: 0,00 m / 0,00 m	
		Posterior: 3,45 m	

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

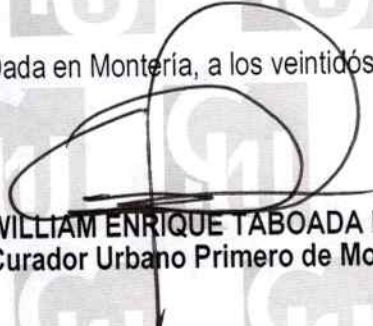
**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

  
WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ  
Curador Urbano Primero de Montería

