



**RESOLUCIÓN No.372-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 23 9 14 URBANIZACION GOMEZ PINEDA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0250.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/11/2019

FECHA DE EJECUTORIA 26 NOV 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** LADIS ESTHER PEREZ OVIEDO, identificada con cédula de ciudadanía No.50.906.890, actuando en calidad de apoderada de PABLO REMBERTO SUAREZ GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No.6.879.477 y MARIA MILENE DE JESUS ANDRADE GARCIA, identificada con cédula de ciudadanía No.51.754.753, titulares del dominio, ha solicitado RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, en el inmueble con nomenclatura urbana C 23 9 14 urbanización Gomez Pineda de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-02-0185-0001-000 y Matricula Inmobiliaria No.140-4810 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de seiscientos metros cuadrados (600,00 m2) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta a reconocer de trescientos noventa y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (399,20 m2).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de MARIA MILENE DE JESUS ANDRADE GARCIA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de PABLO REMBERTO SUAREZ GARCIA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de LADIS ESTHER PEREZ OVIEDO.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a LADIS ESTHER PEREZ OVIEDO, identificada con cédula de ciudadanía No.50.906.890, suscrito por PABLO REMBERTO SUAREZ GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No.6.879.477 y MARIA MILENE DE JESUS ANDRADE GARCIA, identificada con cédula de ciudadanía No.51.754.753, de fecha 23 de agosto de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-4810 del 23 de agosto de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.27416846 del 13 de mayo de 2019 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Original de la Escritura Pública No.1.255 del 16 de mayo del 2019 de la Notaria Tercera de Montería.
- Original del Certificado Catastral Especial No.6626-514132-46045-0 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi del 02 de septiembre de 2019.
- Original del certificado No.00237-2019, del 14 de marzo de 2019 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por El Ingeniero Civil FABIO JORGE GOMEZ SOFAN, con Matricula Profesional No.05202-02903ANT, del 12 de agosto de 2019.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por PABLO REMBERTO SUAREZ GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No.6.879.477, del 07 de octubre de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto DAVID FIDEL NORIEGA BARRETO, con Matricula Profesional No.A23242009-10768376, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.A23242009-10768376, del Arquitecto DAVID FIDEL NORIEGA BARRETO.
- Copia de la Matrícula Profesional No.05202-02903ANT, del Ingeniero Civil FABIO JORGE GOMEZ SOFAN.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.201900647 del 22 de noviembre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONAS DE DIOS SALGADO SOTO.





**RESOLUCIÓN No.372-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 23 9 14 URBANIZACION GOMEZ PINEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0250.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/11/2019

FECHA DE EJECUTORIA **26 NOV 2019**

• Original del oficio No.**PL-PT-201900200** Asunto: Cancelación Anotación Efecto Plusvalía del 22 de noviembre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** Una vez realizada la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Centro**, UDP: **260**: La Julia – Ospina Pérez, Sector: **1**, Área de Actividad: Residencial, Zona: Residencial, Tratamiento: consolidación con densificación moderada, Sector: X; No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SEXTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SÉPTIMO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se:

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 23 9 14** urbanización Gomez Pineda de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-02-0185-0001-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-4810** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **LADIS ESTHER PEREZ OVIEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**50.906.890**, actuando en calidad de apoderada de **PABLO REMBERTO SUAREZ GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**6.879.477** y **MARIA MILENE DE JESUS ANDRADE GARCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**51.754.753**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por la solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **DAVID FIDEL NORIEGA BARRETO**, con Matrícula Profesional No.**A23242009-10768376**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **FABIO JORGE GOMEZ SOFAN**, con Matrícula Profesional No.**05202-02903ANT** como responsable del peritaje técnico estructural, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad **PABLO REMBERTO SUAREZ GARCIA** y **MARIA MILENE DE JESUS ANDRADE GARCIA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### Descripción del Proyecto:

Área del lote	:	<b>600,00</b> m2
Uso actual de la edificación	:	Institucional
Número de pisos	:	Dos <b>(2)</b>
Número de unidades	:	Una <b>(1)</b>
Área total construida a reconocer	:	<b>399,20</b> m2





# Curaduría Urbana

Primera de Montería



**RESOLUCIÓN No.372-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 23 9 14 URBANIZACIÓN GOMEZ PINEDA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0250.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/11/2019

FECHA DE EJECUTORIA **26 NOV 2019**

Área a reconocer piso 1	: 211,00 m2	<b>Descripción de espacios:</b> Terraza, acceso, módulos administrativos, lobby, recepción, punto fijo, coordinador académico, baño, dirección, salón múltiple, cuarto eléctrico, cafetería con cocina, salón con baño, hall, archivo, bodega, dos (2) baterías de baños, dos salones, patio, dos (2) zonas de parqueaderos y zona de parqueaderos de motos.
Área a reconocer piso 2	: 188,20 m2	<b>Descripción de espacios:</b> punto fijo, hall, dos (2) salones, un (1) salón con sala de sistema y sala de sistemas.
Área libre	: 398,00 m2	
Índice de ocupación	: 0,3	
Índice de construcción	: 0,6	
Retiros	: Frontal:	C 23 2,18 m / K 9 2,93 m
	: Laterales	0,00 m
	: Posterior:	0,00 m

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaria de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

