



**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACION SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 DIC 2019

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: RENZO JOSE GARCES VILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.784.453**, representante legal de **G & G CONSTRUCTORES S.A.S.**, con NIT.**900770220-1**, actuando bajo poder otorgado por **ANGELA MARIA VELASQUEZ VEGA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.042.065** y **SORAYA DEL CARMEN DUMETT ZARUR** identificada con cédula de ciudadanía No. **30.650.573** Titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73**, en los predios que se describen a continuación:

Lote	Matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Dirección	Área(M2)	Titular	Tradicción
1	140-129186	01-01-0379-0013-000	C 73 3 56 MZ 4 L 1	791,47M2	ANGELA MARIA VELASQUEZ VEGA C.C. No. 43.042.065	Escritura No 3.750 del 29/12/2011 Notaría Tercera de Montería.
2	140-129187	01-01-0379-0014-000	C 73 3 74 MZ 4 L 2	608,38M2		
3	140-129188	01-01-0379-0015-000	C 73 3 90 MZ 4 L 3	607,54M2		
4	140-136342	01-01-0379-0022-000	C 73 3 98	549,50M2	SORAYA DUMETT ZARUR C.C. No. 30.650.573	Escritura No. 1.303 del 27/05/2014 Notaría Tercera de Montería.

**SEGUNDO:** El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de cuatro (4) lotes con área total de dos mil quinientos cincuenta y seis metros con ochenta y nueve centímetros cuadrados (**2.556,89 m2**) y según planos anexados posee área proyectada a construir total cubierta de catorce mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros con diez centímetros cuadrados (**14.454,10 m2**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANGELA MARIA VELASQUEZ VEGA**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SORAYA DEL CARMEN DUMETT ZARUR**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **RENZO JOSE GARCES VILLA**.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **RENZO JOSE GARCES VILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.784.453**, suscrito por **ANGELA MARIA VELASQUEZ VEGA** identificado con cédula de ciudadanía No. **43.042.065**, de fecha 08 de mayo de 2019.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **RENZO JOSE GARCES VILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.784.453**, suscrito por **SORAYA DEL CARMEN DUMETT ZARUR** identificado con cédula de ciudadanía No.**30.650.573**, de fecha 27 de junio de 2019.
- Original del certificado de existencia y representación legal de **G & G CONSTRUCTORES S.A.S.** NIT.**900770220-1** de fecha 17 de mayo de 2019.





**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACION SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA 8 DIC 2019

- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-129186** del 17 de mayo de 2019, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-129187** del 17 de mayo de 2019, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-129188** del 17 de mayo de 2019, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-136342** del 17 de mayo de 2019, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **180136459** del 19 de febrero de 2019 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **180136465** del 19 de febrero de 2019 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **180136466** del 19 de febrero de 2019 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **180136468** del 19 de febrero de 2019 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **3.750** del 29 de diciembre de 2011 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.303** del 27 de mayo de 2014 de la Notaria Tercera de Montería.
- Resolución **014** de 2018 expedida el veintidós (22) de febrero de 2018, por la cual se liquidan los aportes al fondo de Compensación por concepto de Espacio Público del proyecto Parque 73, firmada por el Secretario de Planeación Municipal **FRANCISCO JAVIER BURGOS LENGUA**.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos estructurales impresos y de la memoria de cálculo, elaborados y firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**, con Matricula Profesional No. **2520240122CND**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**, con Matricula Profesional No. **2520240122CND**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmado por el Arquitecto **LINA MARIA MUÑOZ CAMPILLO**, con Matrícula Profesional No. **A25041998-50959514** quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Original del Memorial de Revisión Estructural independiente firmado por el ingeniero civil **ORLANDO FABIO CASTILLO BERMEJO**, con Matricula Profesional No. **0820254591ATL** quien se hace responsable legalmente.
- Copia de la Matricula Profesional No. **6320234845QND**, del Ingeniero Civil **JUAN CARLOS ARCILA BURITICA**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **A25041998-50959514**, de la Arquitecta **LINA MARIA MUÑOZ CAMPILLO**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **2520240122CND**, del Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **0820254591ATL**, del Ingeniero Civil **ORLANDO FABIO CASTILLO BERMEJO**.
- Original de los paz y salvos del Impuesto de Delineación Urbana Nos. **201900656**, **201900655**,





**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACION SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 DIC 2019

**201900654** y **201900657** del 28 de noviembre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

- Original del oficio de fecha 20 de noviembre de 2019 firmado por **RENZO JOSE GARCES VILLA** identificado con cédula de ciudadanía No.**10.784.453**, por medio del cual solicitan no exigir el paz y salvo de plusvalía, debido a que dicha participación no está inscrita en los folios de matrícula.
- Original del certificado expedido el 29 de noviembre de 2019, por el cual se indica que los promotores del proyecto **PARQUE 73** se encuentran parcialmente a paz y salvo respecto a los aportes al fondo de compensación, firmada por el Secretario de Planeación Municipal **FRANCISCO JAVIER BURGOS LENGUA**
- Constancia de pago por parte del proyecto **PARQUE 73** de fecha 28 de noviembre de 2019 al Fondo de Compensación de Espacio Público, firmada por el Tesorero General del Municipio de Montería **LEONARDO ANDRADE HOYOS**, en virtud de la Resolución 014 de 2018 expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

**CUARTO:** El solicitante allegó a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

**QUINTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**SEXTO:** El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Norte**, UDP – 130: El Recreo, Sector: 1, Zona: Residencial, Tratamiento: desarrollo por normas en áreas urbanas, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SÉPTIMO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante Oficio.

**OCTAVO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73**, en los inmuebles descritos en el considerando primero de la presente resolución, solicitado por **RENZO JOSE GARCES VILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.784.453**, representante legal de **G & G CONSTRUCTORES S.A.S.**, con NIT.**900770220-1**, actuando bajo poder otorgado por **ANGELA MARIA VELASQUEZ VEGA**, identificada con cédula de





**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACION SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 DIC 2019

ciudadanía **No.43.042.065** y **SORAYA DEL CARMEN DUMETT ZARUR** identificada con cédula de ciudadanía **No.30.650.573** Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Municipal 506 de 2011 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Ingeniero civil **JUAN CARLOS ARCILA BURITICA** con matrícula profesional **No.6320234845QND** como constructor responsable, a la Arquitecta **LINA MARIA MUÑOZ CAMPILLO** con Matrícula Profesional **No.A25041998-50959514**, como proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA** con Matrícula Profesional **No. 2520240122CND**, como responsable de los diseños estructurales, memorias de cálculo y del estudio geotécnico y al Ingeniero Civil **ORLANDO FABIO CASTILLO BERMEJO** con Matrícula Profesional **No.0820254591ATL**, como responsable de la revisión independiente de los diseños estructurales para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73**, en terrenos de propiedad de **ANGELA MARIA VELASQUEZ VEGA** y **SORAYA DEL CARMEN DUMETT ZARUR**.

**Descripción de la edificación:**

Área total del lote	: 2.556,89 m2.
Uso de la Edificación	: Residencial.
Estrato	: Cinco (5).
Número de Pisos	: Diez (16).
Número de Unidades	: cuarenta y un (41) Apartamentos.
Número de parqueaderos privados	: setenta y un (71) Unidades.
Número de parqueaderos visitantes	: catorce (14) Unidades.
Número de cuartos útiles	: treinta y cinco (35) unidades
Área a construir total	: 14.454,10 m2.
Área total libre	: 551,77 m2.
Área a construir de semisótano	: 2.005,12 m2.
Área a construir total piso 1	: 1.291,39 m2.
Área a construir total piso 2	: 781,73 m2
Área a construir total piso 3	: 737,86 m2
Área a construir total piso 4	: 752,71 m2
Área a construir total piso 5	: 744,86 m2
Área a construir total piso 6	: 745,46 m2
Área a construir total piso 7	: 746,49 m2
Área a construir total piso 8	: 740,01 m2
Área a construir total piso 9	: 755,90 m2
Área a construir total piso 10	: 747,73 m2
Área a construir total piso 11	: 747,64 m2
Área a construir total piso 12	: 746,38 m2
Área a construir total piso 13	: 754,71 m2
Área a construir total piso 14	: 759,68 m2
Área a construir total piso 15	: 761,38 m2
Área a construir total piso 16	: 635,05 m2
Índice de Ocupación	: 0,5
Índice de Construcción	: 5,7





**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACION SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA **18 DIC 2019**

Retiros  
 Frontal : **10,00 m.**  
 Laterales : **3,00 m**  
 Posterior : **5,00 m**

**Parágrafo 1:** Los retiros frontales incluyen andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** Obligaciones del titular de la licencia. Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12.**





**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACION SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 DIC 2019

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: **9.** Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. **10.** Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. **11.** Contravenir los usos específicos del suelo. **12.** Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: **13.** Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. **14.** Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. **15.** Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. **16.** Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. **17.** Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. **18.** Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. **19.** Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. **20.** Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. **21.** Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. **22.** Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; **23.** Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. **24.** Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: **1.** La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. **2.** El nombre o razón social del titular de la licencia. **3.** La dirección del inmueble. **4.** Vigencia de la licencia. **5.** Descripción del tipo de obra que





**RESOLUCIÓN No.410-2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIECISEIS (16) PISOS Y SEMISOTANO DENOMINADO PARQUE 73, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 73 3 56 MZ 4 L 1 y OTROS, URBANIZACIÓN SEVILLA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0116.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/12/2019

FECHA DE EJECUTORIA 18 DIC 2019

se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

**ARTÍCULO QUINTO:** Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos construidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser emperadizados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DECIMO:** Los planos arquitectónicos y estructurales, el estudio geotécnico, la memoria de cálculo estructural y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los seis (06) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

