

Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.007-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 17 31 106 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0196.

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/01/2020

FECHA DE EJECUTORIA 13 ENE 2020

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: REGULO JOSE NIÑO MIER, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.561.749**, actuando en calidad de apoderado de **BETTY DEL CARMEN PANTOJA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.993.906**, titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO** en el inmueble con nomenclatura urbana **C 17 31 106** Barrio Canta Claro de la ciudad de Montería, identificada con Referencia Catastral No. **01-06-0138-0015-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-84558** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento cuatro metros cuadrados (**104,00 m2**) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta reconocida de noventa y nueve metros con cincuenta y siete centímetros cuadrados (**99,57 m2**).

TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **REGULO JOSE NIÑO MIER**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **BETTY DEL CARMEN PANTOJA RODRIGUEZ**.
- Original del poder especial conferido a **REGULO JOSE NIÑO MIER**, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.561.749**, suscrito por **BETTY DEL CARMEN PANTOJA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.993.906**, de fecha 02 de octubre de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-84558** del 08 de octubre de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial unificado No. **27417976** del 17 de mayo de 2019 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.866** del 15 de diciembre de 1999 de la Notaria Segunda de Montería.
- Certificado Catastral Especial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. **7534-497859-96760-0** con fecha del 05 de abril de 2019.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **REGULO JOSE NIÑO MIER**, con Matrícula Profesional No. **25700-36303**, de 19 de julio de 2019.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por **BETTY DEL CARMEN PANTOJA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.993.906**, del 20 de junio de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **REGULO JOSE NIÑO MIER**, con Matrícula Profesional No. **25700-36303**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **25700-36303**, del Arquitecto **REGULO JOSE NIÑO MIER**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **201900751** del 18 de diciembre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No. **PL-NP-201900974** Asunto: Levantamiento Anotación Efecto Plusvalía del 29 de noviembre de 2019 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

QUINTO: Una vez realizada la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur**, UDP: **360**: Canta Claro, Sector: **2**, Área de Actividad: Residencial, Zona: Residencial



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.007-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 17 31 106 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0196.

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/01/2020

FECHA DE EJECUTORIA 13 ENE 2020

con Comercio y Servicios, Tratamiento: Mejoramiento integral intervención Reestructurante, Subsector: II; No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SEXTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SÉPTIMO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 17 31 106** Barrio Canta Claro de la ciudad de Montería, identificada con Referencia Catastral No. **01-06-0138-0015-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-84558** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **REGULO JOSE NIÑO MIER**, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.561.749**, actuando en calidad de apoderado de **BETTY DEL CARMEN PANTOJA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.993.906**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por la solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **REGULO JOSE NIÑO MIER**, con Matrícula Profesional No. **25700-36303**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como responsable del peritaje técnico estructural, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad **BETTY DEL CARMEN PANTOJA RODRIGUEZ**.
El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción del Proyecto:

Area del lote : 104,00 m²
Uso actual de la edificación : Residencial
Número de pisos : Uno (1)
Estrato : Uno (1)
Número de unidades : Dos (2)
Area de construcción total a reconocer : 99,57 m²

Descripción de espacios:

APTO 101: Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, hall, tres (3) alcobas, un (1) baño y patio.
APTO 102: Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño, y patio.

Area libre : 4,43 m²
Indice de ocupación : 0,9
Indice de construcción : 0,9
Retiros resultantes :

Frontales: Norte (Calle 17): 2,00 m / Este (Carrera 32): 1,00 m
Patio; esquina opuesta a intersección vial: 3,48 m X 0,82 m

Parágrafo: El retiro frontal incluye andén.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar, así como de las sanciones que imponga la autoridad que ejerza el control urbano al respecto. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de

Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.007-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 17 31 106 BARRIO CANTA CLARO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0196.

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/01/2020

FECHA DE EJECUTORIA 13 ENE 2020

construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Si la autoridad competente así lo dispone, deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su solicitante y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los ocho (08) días del mes de enero del año dos mil veinte (2020).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

