



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.029-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO LOTE 76, UBICADO EN LA PARCELACIÓN PILAMO II, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0424 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LA MISMA, POR EL PETICIONARIO.

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/01/2020

FECHA DE EJECUTORIA 28 ENE 2020

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA, identificada con cédula de ciudadanía No.34.983.260, actuando en calidad de apoderada de **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.688.177, representante legal de **KARIBANA S.A.S.** con Nit.900888171-7, titular de dominio, ha solicitado **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado lote 76, ubicado en la Parcelación Pilamo II, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.00-01-00-00-0008-0450-0-00-00-0000 y Matricula Inmobiliaria No.140-164642 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA, identificada con cédula de ciudadanía No.34.983.260, actuando en calidad de apoderada de **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.688.177, representante legal de **KARIBANA S.A.S.** con Nit.900888171-7, titular de dominio, ha solicitado, mediante oficio de fecha del 15 de enero del año 2020, dirigido a esta Curaduría, en el que señala de manera clara y precisa, que desiste de la solicitud **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el cual expresa textualmente lo siguiente:

"mediante el presente documento desisto de la solicitud de radicación de la modificación de parcelación de los siguientes predios:

1	<u>LOTE 18</u>	<u>140-164584</u>	<u>00-01-00-00-0008-0392-0-00-00-0000</u>
2	<u>LOTE 19</u>	<u>140-164585</u>	<u>00-01-00-00-0008-0393-0-00-00-0000</u>
3	<u>LOTE 23</u>	<u>140-164589</u>	<u>00-01-00-00-0008-0397-0-00-00-0000</u>
4	<u>LOTE 32</u>	<u>140-164598</u>	<u>00-01-00-00-0008-0406-0-00-00-0000</u>
5	<u>LOTE 39</u>	<u>140-164605</u>	<u>00-01-00-00-0008-0413-0-00-00-0000</u>
6	<u>LOTE 40</u>	<u>140-164606</u>	<u>00-01-00-00-0008-0414-0-00-00-0000</u>
7	<u>LOTE 42</u>	<u>140-164608</u>	<u>00-01-00-00-0008-0416-0-00-00-0000</u>
8	<u>LOTE 43</u>	<u>140-164609</u>	<u>00-01-00-00-0008-0417-0-00-00-0000</u>
9	<u>LOTE 63</u>	<u>140-164629</u>	<u>00-01-00-00-0008-0437-0-00-00-0000</u>
10	<u>LOTE 84</u>	<u>140-164650</u>	<u>00-01-00-00-0008-0458-0-00-00-0000</u>
11	<u>LOTE 85</u>	<u>140-164651</u>	<u>00-01-00-00-0008-0459-0-00-00-0000</u>
12	<u>LOTE 97</u>	<u>140-164663</u>	<u>00-01-00-00-0008-0471-0-00-00-0000</u>
13	<u>LOTE 98</u>	<u>140-164664</u>	<u>00-01-00-00-0008-0472-0-00-00-0000</u>
14	<u>LOTE 113</u>	<u>140-164679</u>	<u>00-01-00-00-0008-0487-0-00-00-0000</u>
15	<u>LOTE 117</u>	<u>140-164683</u>	<u>00-01-00-00-0008-0491-0-00-00-0000</u>
16	<u>LOTE 49</u>	<u>140-164615</u>	<u>00-01-00-00-0008-0423-0-00-00-0000</u>
17	<u>LOTE 50</u>	<u>140-164616</u>	<u>00-01-00-00-0008-0424-0-00-00-0000</u>
18	<u>LOTE 51</u>	<u>140-164617</u>	<u>00-01-00-00-0008-0425-0-00-00-0000</u>
19	<u>LOTE 56</u>	<u>140-164622</u>	<u>00-01-00-00-0008-0430-0-00-00-0000</u>
20	<u>LOTE 76</u>	<u>140-164642</u>	<u>00-01-00-00-0008-0450-0-00-00-0000</u>
21	<u>LOTE 125</u>	<u>140-164691</u>	<u>00-01-00-00-0008-0499-0-00-00-0000</u>
22	<u>LOTE 130</u>	<u>140-164696</u>	<u>00-01-00-00-0008-0504-0-00-00-0000</u>
23	<u>LOTE 132</u>	<u>140-164698</u>	<u>00-01-00-00-0008-0506-0-00-00-0000</u>
24	<u>LOTE 67</u>	<u>140-164633</u>	<u>00-01-00-00-0008-0441-0-00-00-0000</u>

Agradezco la atención prestada"

TERCERO: El Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, reza lo siguiente: *"El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada"*.





Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.029-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO LOTE 76, UBICADO EN LA PARCELACIÓN PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0424 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LA MISMA, POR EL PETICIONARIO.

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/01/2020

FECHA DE EJECUTORIA 28 ENE 2020

CUARTO: Como quiera que el solicitante del proyecto bajo estudio, presento desistimiento dentro de los parámetros y el tiempo contemplados en el Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015, se declarará desistida la solicitud por las razones anteriormente expuestas.

QUINTO: Por consiguiente se constata que no se dan los presupuestos necesarios para expedir **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL, RADICADA BAJO EL No.23001-1-19-0424** y menos aún se allana a los requisitos exigidos por la norma vigente se entenderá desistida la solicitud, por las razones ya señaladas.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar desistida la solicitud de conceder **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Hágase entrega al solicitante de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Cancelese la radicación No.23001-1-19-0424 del 20 de diciembre del 2019, y autorícese archivar la solicitud.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los diecisiete (17) días del mes de enero del año dos mil veinte (2020).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

