



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.064-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 11C 15B 49 URBANIZACIÓN 6 DE MARZO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0325.

FECHA DE EXPEDICIÓN 07/02/2020

FECHA DE EJECUTORIA **12 FEB 2020**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (E), JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRIA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: ENRIQUE RAFAEL GARCIA JULIO, identificado con cédula de ciudadanía No.10.775.954, actuando en calidad de apoderado de JOSE FERNANDO GARCIA ARAUJO, identificado con cédula de ciudadanía No.6.868.233, Titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 11C 15B 49** Urbanización 6 de Marzo de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-02-0598-0013-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-11201 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144,00 m2) y según planos anexados posee área construida total de ciento treinta y cinco metros con treinta y cinco centímetros cuadrados (135,35 m2).

TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de JOSE FERNANDO GARCIA ARAUJO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de ENRIQUE RAFAEL GARCIA JULIO.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a ENRIQUE RAFAEL GARCIA JULIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.775.954, suscrito por JOSE FERNANDO GARCIA ARAUJO, identificado con cédula de ciudadanía No.6.868.233, de fecha 12 de septiembre de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-11201 del 24 de octubre de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.27436669 de fecha 15 de agosto de 2019 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.1.208 del 26 de noviembre de 1.987 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No.1.510 del 02 de septiembre de 2.019 de la Notaria Primera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por ENRIQUE RAFAEL GARCIA JULIO, identificado con cédula de ciudadanía No.10.775.954, del 22 de octubre de 2019.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto ARGEMIRO JAVIER ALEAN GUZMAN, con Matrícula Profesional No.A44552015-1067847341, del 14 de octubre de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto ARGEMIRO JAVIER ALEAN GUZMAN, con Matrícula Profesional No.A44552015-1067847341, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.A44552015-1067847341, del Arquitecto ARGEMIRO JAVIER ALEAN GUZMAN.
- Original del Oficio No.PL-NP-202000104 Asunto: Levantamiento Anotación Efecto Plusvalía del 23 de enero de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.202000090 del 05 de febrero de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.





RESOLUCIÓN No.064-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 11C 15B 49 URBANIZACIÓN 6 DE MARZO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0325.

FECHA DE EXPEDICIÓN 07/02/2020

FECHA DE EJECUTORIA **12 FEB 2020**

QUINTO: El inmueble descrito en el considerando **Primero** de la presente se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur**, UDP: **350**: 6 de Marzo - La Pradera, Sector: **7**, Área de Actividad: Residencial, Zona: Residencial con comercio y servicios, Tratamiento: Mejoramiento integral intervención complementaria, Subsector: I; No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SEXTO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SÉPTIMO: El firmante titular y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 11C 15B 49 Urbanización 6 de Marzo** de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-02-0598-0013-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-11201 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **ENRIQUE RAFAEL GARCIA JULIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.10.775.954, actuando en calidad de apoderado de **JOSE FERNANDO GARCIA ARAUJO**, identificado con cédula de ciudadanía No.6.868.233, Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **ARGEMIRO JAVIER ALEAN GUZMAN**, con Matrícula Profesional No.A44552015-1067847341, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **JOSE FERNANDO GARCIA ARAUJO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote	:	144,00 m²	
Uso de la edificación	:	Residencial	
Estrato	:	Dos (2)	
Número de pisos	:	Uno (1)	
Número de unidades	:	Dos (2)	
Área de construcción total	:	135,35 m²	Descripción de espacios: Dos apartamentos.
Área libre total	:	8,65 m²	
Índice de ocupación	:	0,9	
Índice de construcción	:	0,9	
Retiros	:	Frontal: 3,82 m	
		Laterales: 0,00 m	
		Posterior: 0,00 m	

Parágrafo: El retiro frontal no incluye andén.





Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.064-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 11C 15B 49 URBANIZACIÓN 6 DE MARZO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0325.

FECHA DE EXPEDICIÓN 07/02/2020

FECHA DE EJECUTORÍA

12 FEB 2020

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaria de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los siete (07) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020).

JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRÍA
Curador Urbano Primero de Montería (E)

