

# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.097-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 29F 3D 19 URBANIZACIÓN SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0388.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 16 MAR 2020

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

## CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** ELIZABETH MONTES SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.50.906.721 y OLGA MARIA VERGARA PEREZ, identificada con cédula de ciudadanía No.50.570.188, Titulares del dominio y actuando en nombre propio, han solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana K 29F 3D 19 Urbanización Santa Isabel de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-06-0795-0008-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-91361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de noventa y ocho metros cuadrados (98,00 m2) y según planos anexados posee área construida total de ciento treinta y tres metros con veinticinco centímetros cuadrados (133,25 m2).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de ELIZABETH MONTES SANCHEZ.
- Copia de la cédula de ciudadanía de OLGA MARIA VERGARA PEREZ.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-91361 del 25 de noviembre de 2019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.201914861 de fecha 26 de noviembre de 2019 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.2.171 del 24 de julio de 2017 de la Notaria Tercera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por ELIZABETH MONTES SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.50.906.721, del 25 de noviembre de 2019.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil JORGE LUIS GALLEGO SILVA, con Matrícula Profesional No.2520240122CND, del 27 de septiembre de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA, con Matrícula Profesional No.A23132004-10774749, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No. A23132004-10774749, del Arquitecto JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA.
- Copia de la Matrícula Profesional No.2520240122CND, del Ingeniero Civil JORGE LUIS GALLEGO SILVA.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No.202000132 del 25 de febrero de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO
- Original del Oficio No.PL-AL-202000027 Asunto: Autorización de licencia del 13 de febrero de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO.

**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado, enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados y en razón a que la solicitante no suministro la dirección de vecino colindante por la parte occidente del proyecto, esta Curaduría procedió a comunicar a los vecinos y/o terceros no determinados que pudieran estar directamente interesados en el proyecto mediante aviso publicado el 09 de Diciembre de 2019 en el periódico El Meridiano de Córdoba, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** El inmueble descrito en el considerando Primero de la presente se encuentra dentro de la Pieza



# Curaduría Urbana

## Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.097-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 29F 3D 19 URBANIZACIÓN SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0388.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 16 MAR 2020

Urbana: Ciudad Sur, UDP: 340: Mogambo - Galilea, Sector: 42, Área de Actividad: Residencial, Zona: Residencial Neta, Tratamiento: Mejoramiento integral intervención reestructurante, Subsector: No tiene; No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**SEXTO:** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SÉPTIMO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana K 29F 3D 19 Urbanización Santa Isabel de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-06-0795-0008-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-91361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **ELIZABETH MONTES SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.50.906.721 y **OLGA MARIA VERGARA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.50.570.188, Titulares del dominio, y actuando en nombre propio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**, con Matrícula Profesional No.A23132004-10774749, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**, con Matrícula Profesional No.2520240122CND, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **ELIZABETH MONTES SANCHEZ** y **OLGA MARIA VERGARA PEREZ**.  
El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

#### Descripción de la edificación:

Área del lote : 98,00 m<sup>2</sup>  
Uso de la edificación : Residencial  
Estrato : Uno (1)  
Número de pisos : Dos (2)  
Número de unidades : Dos (2)  
Área de construcción piso 1 : 91,47 m<sup>2</sup>

Área de construcción piso 2 : 41,78 m<sup>2</sup>

Área de construcción total : 133,25 m<sup>2</sup>  
Área libre total : 6,53 m<sup>2</sup>  
Índice de ocupación : 0,9  
Índice de construcción : 1,3  
Retiros : Frontal: 1,52 m

**Descripción de espacios:** Apartamento 1: Terraza, acceso, sala estar, cocina, dos (2) alcobas, WC y patio.  
Apartamento 2: Terraza, acceso, escalera, sala, comedor, WC, cocina y una (1) alcoba.  
**Descripción de espacios:** Apartamento 2: Sala de TV, estar, dos (2) alcobas y WC.



# Curaduría Urbana

Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.097-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 29F 3D 19 URBANIZACIÓN SANTA ISABEL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0388.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 16 MAR 2020

Laterales: 0,00 m

Posterior: 0,00 m

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

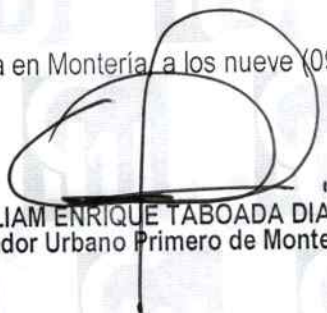
**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los nueve (09) días del mes de marzo del año dos mil veinte (2020).

  
WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ  
Curador Urbano Primero de Montería

