



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERIA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.10.784.197, actuando en calidad de apoderado de MAURICIO ALBERTO ECHEVERRY LOPERA, identificado con cédula de ciudadanía No.6.893.193, Representante Legal de PRADOS DE SANTA ELENA SAS, con NIT.901116715-5, titular del dominio, ha solicitado APROBACION DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, en el inmueble con nomenclatura urbana PREDIO A, identificado con Referencia Catastral No.00-01-0006-1499-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-165419 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: El proyecto urbanístico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un lote con área de cincuenta y cinco mil trescientos cincuenta y nueve metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (55.359,85 m²) y según planos anexados posee un área a urbanizar de dieciséis mil seiscientos setenta y ocho metros con cuarenta y seis centímetros cuadrados (16.678,46 m²).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cedula de ciudadanía de JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ.
- Copia de la cedula de ciudadanía de MAURICIO ALBERTO ECHEVERRY LOPERA.
- Copia del certificado de existencia y representación legal de PRADOS DE SANTA ELENA SAS con NIT.901116715-5 de la Cámara de Comercio de Montería de fecha 26 de diciembre de 2019.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.10.784.197, suscrito por MAURICIO ALBERTO ECHEVERRY LOPERA, identificado con cédula de ciudadanía No.6.893.193, Representante Legal de PRADOS DE SANTA ELENA SAS, con NIT.901116715-5, de fecha 30 de diciembre de 2019.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-165419 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería del 25 de noviembre de 2019.
- Copia del Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado No.27450980 del 06 de diciembre de 2019.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Publica No.2.803 del 06 de septiembre de 2.018 de la Notaria Segunda de Montería.
- Original del Oficio SPM 0014 Asunto: respuesta a solicitud de proyecto Santa Elena, de fecha 14 de enero de 2020 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal firmado por HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCIA, Secretario de Planeación Municipal.
- Copia del oficio de disponibilidad No.VAM-OB-PY/20-02-00014, de la empresa VEOLIA del 10 de febrero de 2019, Asunto: Su comunicación con Radicado: 2020-100-7-01 del 07/01/2020, firmada por YANUAR DIAZ ROSSO Gerente de Planeación y Construcción.
- Original del oficio de disponibilidad No.VAM-OB-PY/20-02-00038, de la empresa VEOLIA del 24 de febrero de 2020, Asunto: Aclaratorio a la comunicación con Radicado de salida: 2020-500-82-02 del 12/02/2020 de Radicado de entrada: 2020-100-7-01 del 07/01/2020, firmada por YANUAR DIAZ ROSSO Gerente de Planeación y Construcción.
- Copia del oficio consecutivo GT-244-2020 de la empresa ELECTRICARIBE del 10 de marzo de 2020, Ref.: Certificación Disponibilidad de Servicio de Energía para el proyecto Prados de Santa Elena 1000 Kva a 13.200 V, expediente P41102020030069 firmado por HENRY ANDRADE LOPEZ Gerencia Planificación Sistemas de Distribución.



2



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto urbanístico, firmados por el Arquitecto **JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ**, con Matricula Profesional No.**A23412008-10784197**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento topográfico, firmados por el Topógrafo **ORLANDO MANUEL PADILLA BERROCAL** con Licencia No.**01-3475**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.**A23412008-10784197**, del Arquitecto **JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ**.
- Copia de la Licencia No.**01-3475** del Topógrafo **ORLANDO MANUEL PADILLA BERROCAL**.

CUARTO: El solicitante allegó a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

QUINTO: En razón a que el solicitante no suministro las direcciones de los vecinos colindantes del proyecto esta Curaduría procedió a comunicar a los vecinos y/o terceros no determinados que pudieran estar directamente interesados en el proyecto mediante aviso publicado el 31 de enero de 2020 en el periódico El Meridiano de Córdoba, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

SEXTO: El inmueble descrito en el considerando PRIMERO de la presente se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Oriental, UDP-540: Bonanza - Sorrento, Sector: 4, Área de Actividad: Área Urbana Integral, Zona: Múltiple, Tratamiento: Desarrollo por plan parcial y/o proyecto urbanístico general.**

SEPTIMO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

OCTAVO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

NOVENO: El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Se aprueba el PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, en el inmueble con nomenclatura urbana PREDIO A, identificado con Referencia Catastral No.**00-01-0006-1499-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-165419** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.784.197**, actuando en calidad de apoderado de **MAURICIO ALBERTO ECHEVERRY LOPERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**6.893.193**, Representante Legal de **PRADOS DE SANTA ELENA SAS**, con NIT.**901116715-5**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decretos Municipales 0505 y 0506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes y se ajustan a lo expresado en



ma
Primera
ría



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

el oficio SPM 0014 de 2020 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal con fecha de 14 de enero de 2020, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconócese al Arquitecto JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ, con Matrícula Profesional No.A23412008-10784197 como urbanizador y como proyectista responsable de los planos y al Topógrafo ORLANDO MANUEL PADILLA BERROCAL con Licencia No.01-3475 como responsable del plano del levantamiento topográfico para APROBACION DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, en terrenos de propiedad de PRADOS DE SANTA ELENA SAS.

Características del proyecto licenciado acorde con los planos aprobados son las siguientes

| | | |
|--|---|--------------------------|
| Descripción del proyecto | : | |
| Area total del predio | : | 55.359,85 m2 |
| Usos | : | RESIDENCIAL y DOTACIONAL |
| Estrato | : | Uno (1) |
| Area Etapa I (Área a intervenir) | : | 16.678,46 m2 |
| Area Etapa II (Área resultante) | : | 1.522,00 m2 |
| Area de reserva / protección (Área resultante) | : | 37.159,39 m2 |
| Número total de Manzanas | : | Cinco (5) |

| CUADRO DE AREAS GENERAL Y USOS PUG | | | | |
|---|--------------|-------------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCION | MANZANAS No. | USOS | AREAS m2 | TOTAL m2 |
| ETAPA I (Área a intervenir) | 1 | RESIDENCIAL (TIPOS VIS) | 2.400,00 | 16.678,46 |
| | 1 | CESION ANDEN MZ 1 | 224,44 | |
| | 2 | RESIDENCIAL (TIPOS VIS) | 2.400,00 | |
| | 2 | CESION ANDEN MZ 2 | 224,44 | |
| | 3 | RESIDENCIAL (TIPOS VIS) | 2.400,00 | |
| | 3 | CESION ANDEN MZ 3 | 224,44 | |
| | 4 | CESION EQUIPAMIENTO | 1.377,13 | |
| | 4 | CESION ZONA VERDE 1 | 2.243,24 | |
| | 5 | CESION ZONA VERDE 2 | 1.846,77 | |
| | VÍAS | CESION | 3.338,00 | |
| ETAPA II (Área resultante) | | NOTA 1 | 1.522,00 | 1.522,00 |
| Área de reserva / protección (Área resultante) | | NOTA 2 | 37.159,39 | 37.159,39 |
| AREA TOTAL PREDIO | | | 55.359,85 | 55.359,85 |
| <ul style="list-style-type: none"> NOTA 1: Se asignan los números de manzana y usos en cuanto se expida Licencia de Urbanización correspondiente a esta Etapa. NOTA 2: Se asignan los números de manzana y usos en cuanto se habilite el terreno para poder expedir Licencia de Urbanización. | | | | |

Características del proyecto Etapa I acorde con los planos aprobados son las siguientes:



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

Descripción general Etapa I

Área Etapa I (Área a intervenir) : 16.678,46 m²
 Número total de Manzanas : Cinco (5)
 Número de lotes resultantes : Setenta y cinco (75)

CUADRO DE AREAS GENERAL ETAPA I

| DESCRIPCION | AREAS m ² | PORCENTAJES % |
|--|----------------------|---------------|
| <i>Área a urbanizar</i> | 16.678,46 | 100 |
| <i>Área total cesión vías</i> | 3.338,00 | 20,01 |
| <i>Área total cesión zona verde</i> | 4.090,01 | 24,52 |
| Área cesión zona verde | 3.931,21 | 23,57 |
| Área cesión andén zona verde | 158,80 | 0,95 |
| <i>Área total cesión equipamiento</i> | 1.377,13 | 8,26 |
| Área cesión equipamiento | 1.304,44 | 7,82 |
| Área cesión andén equipamiento | 72,69 | 0,44 |
| <i>Área total residencial tipo VIS</i> | 7.873,32 | 47,21 |
| Área residencial tipo VIS | 7.201,20 | 43,18 |
| Área cesión andén residencial tipo VIS | 672,12 | 4,03 |

PERFIL VIAL TIPO V-7 (A-A'')

| Descripción | m |
|--|--|
| Antejardín (predio vecino sin urbanizar) | Distancia en plano que apruebe su desarrollo |
| Andén | 1,00 |
| Calzada | 6,00 |
| Andén | 1,00 |
| Antejardín | 2,00 |
| Total: | 9,00 (sin incluir antejardín predio vecino) |

PERFIL VIAL TIPO V-7 (B-B'')

| Descripción | m |
|---------------|--------------------------------------|
| Antejardín | 1,00 |
| Andén | 1,00 |
| Calzada | 6,00 |
| Andén | 1,00 |
| Zona verde | Según distancia en plano |
| Total: | 9,00 (sin incluir zona verde) |

PERFIL VIAL TIPO V-7 (C-C'')

| Descripción | m |
|---------------|---------------------------------------|
| Antejardín | 2,00 |
| Andén | 1,00 |
| Calzada | 6,00 |
| Andén | 1,00 |
| Zona verde | Según distancia en plano |
| Total: | 10,00 (sin incluir zona verde) |

PERFIL VIAL TIPO V-7 (D-D'')

| Descripción | m |
|---------------|--------------|
| Antejardín | 2,00 |
| Andén | 1,00 |
| Calzada | 8,00 |
| Andén | 1,00 |
| Zona verde | 1,00 |
| Total: | 13,00 |

MANZANA 1 (VIS)

| LOTE No. | LINDEROS m | | | | ÁREA m ² |
|----------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 1 | Con lote No.24 7,00 | Con vía tipo V-7 7,00 | Con vía tipo V-7 15,00 | Con lote No.2 15,00 | 105,00 |
| 2 | Con lote No.23 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.1 | Con lote No.3 | 99,00 |





Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

| LOTE No. | MANZANA 1 (VIS) | | | | ÁREA m ² |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | LINDEROS m | | | | |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 3 | Con lote No.22 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.2 | Con lote No.4 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 4 | Con lote No.21 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.3 | Con lote No.5 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 5 | Con lote No.20 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.4 | Con lote No.6 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 6 | Con lote No.19 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.5 | Con lote No.7 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 7 | Con lote No.18 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.6 | Con lote No.8 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 8 | Con lote No.17 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.7 | Con lote No.9 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 9 | Con lote No.16 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.8 | Con lote No.10 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 10 | Con lote No.15 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.9 | Con lote No.11 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 11 | Con lote No.14 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.10 | Con lote No.12 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 12 | Con lote No.13 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.11 | Con vía tipo V-7 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| 13 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.12 | Con lote No.14 | Con vía tipo V-7 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| 14 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.11 | Con lote No.15 | Con lote No.13 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 15 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.10 | Con lote No.16 | Con lote No.14 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 16 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.9 | Con lote No.17 | Con lote No.15 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 17 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.8 | Con lote No.18 | Con lote No.16 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 18 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.7 | Con lote No.19 | Con lote No.17 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 19 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.6 | Con lote No.20 | Con lote No.18 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 20 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.5 | Con lote No.21 | Con lote No.19 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 21 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.4 | Con lote No.22 | Con lote No.20 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 22 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.3 | Con lote No.23 | Con lote No.21 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 23 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.2 | Con lote No.24 | Con lote No.22 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 24 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.1 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.23 | 105,00 |



Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

| MANZANA 1 (VIS) | | | | | |
|--------------------|------------|------|-------|-------|----------|
| LOTE No. | LINDEROS m | | | | ÁREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| AREA TOTAL MANZANA | | | | | 2.400,00 |

| MANZANA 2 (VIS) | | | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| LOTE No. | LINDEROS m | | | | ÁREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 1 | Con lote No.24 7,00 | Con vía tipo V-7 7,00 | Con vía tipo V-7 15,00 | Con lote No.2 15,00 | 105,00 |
| 2 | Con lote No.23 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.1 15,00 | Con lote No.3 15,00 | 99,00 |
| 3 | Con lote No.22 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.2 15,00 | Con lote No.4 15,00 | 99,00 |
| 4 | Con lote No.21 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.3 15,00 | Con lote No.5 15,00 | 99,00 |
| 5 | Con lote No.20 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.4 15,00 | Con lote No.6 15,00 | 99,00 |
| 6 | Con lote No.19 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.5 15,00 | Con lote No.7 15,00 | 99,00 |
| 7 | Con lote No.18 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.6 15,00 | Con lote No.8 15,00 | 99,00 |
| 8 | Con lote No.17 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.7 15,00 | Con lote No.9 15,00 | 99,00 |
| 9 | Con lote No.16 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.8 15,00 | Con lote No.10 15,00 | 99,00 |
| 10 | Con lote No.15 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.9 15,00 | Con lote No.11 15,00 | 99,00 |
| 11 | Con lote No.14 6,60 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.10 15,00 | Con lote No.12 15,00 | 99,00 |
| 12 | Con lote No.13 7,00 | Con vía tipo V-7 7,00 | Con lote No.11 15,00 | Con vía tipo V-7 15,00 | 105,00 |
| 13 | Con vía tipo V-7 7,00 | Con lote No.12 7,00 | Con lote No.14 15,00 | Con vía tipo V-7 15,00 | 105,00 |
| 14 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.11 6,60 | Con lote No.15 15,00 | Con lote No.13 15,00 | 99,00 |
| 15 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.10 6,60 | Con lote No.16 15,00 | Con lote No.14 15,00 | 99,00 |
| 16 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.9 6,60 | Con lote No.17 15,00 | Con lote No.15 15,00 | 99,00 |
| 17 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.8 6,60 | Con lote No.18 15,00 | Con lote No.16 15,00 | 99,00 |
| 18 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.7 6,60 | Con lote No.19 15,00 | Con lote No.17 15,00 | 99,00 |
| 19 | Con vía tipo V-7 6,60 | Con lote No.6 6,60 | Con lote No.20 15,00 | Con lote No.18 15,00 | 99,00 |





Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020



| MANZANA 2 (VIS) | | | | | |
|---------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|-----------------|
| LOTE No. | LINDEROS m | | | | ÁREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 20 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.5 | Con lote No.21 | Con lote No.19 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 21 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.4 | Con lote No.22 | Con lote No.20 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 22 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.3 | Con lote No.23 | Con lote No.21 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 23 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.2 | Con lote No.24 | Con lote No.22 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 24 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.1 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.23 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| AREA TOTAL MANZANA | | | | | 2.400,00 |

| MANZANA 3 (VIS) | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| LOTE No. | LINDEROS m | | | | ÁREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 1 | Con lote No.24 | Con vía tipo V-7 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.2 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| 2 | Con lote No.23 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.1 | Con lote No.3 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 3 | Con lote No.22 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.2 | Con lote No.4 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 4 | Con lote No.21 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.3 | Con lote No.5 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 5 | Con lote No.20 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.4 | Con lote No.6 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 6 | Con lote No.19 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.5 | Con lote No.7 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 7 | Con lote No.18 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.6 | Con lote No.8 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 8 | Con lote No.17 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.7 | Con lote No.9 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 9 | Con lote No.16 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.8 | Con lote No.10 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 10 | Con lote No.15 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.9 | Con lote No.11 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 11 | Con lote No.14 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.10 | Con lote No.12 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 12 | Con lote No.13 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.11 | Con vía tipo V-7 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| 13 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.12 | Con lote No.14 | Con vía tipo V-7 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| 14 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.11 | Con lote No.15 | Con lote No.13 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |





Curaduría Urbana

Primera de Montería



RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

| MANZANA 3 (VIS) | | | | | |
|---------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|
| LOTE No. | LINDEROS m | | | | ÁREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 15 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.10 | Con lote No.16 | Con lote No.14 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 16 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.9 | Con lote No.17 | Con lote No.15 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 17 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.8 | Con lote No.18 | Con lote No.16 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 18 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.7 | Con lote No.19 | Con lote No.17 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 19 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.6 | Con lote No.20 | Con lote No.18 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 20 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.5 | Con lote No.21 | Con lote No.19 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 21 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.4 | Con lote No.22 | Con lote No.20 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 22 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.3 | Con lote No.23 | Con lote No.21 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 23 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.2 | Con lote No.24 | Con lote No.22 | 99,00 |
| | 6,60 | 6,60 | 15,00 | 15,00 | |
| 24 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.1 | Con vía tipo V-7 | Con lote No.23 | 105,00 |
| | 7,00 | 7,00 | 15,00 | 15,00 | |
| AREA TOTAL MANZANA | | | | | 2.400,00 |

1ª
Primera
ría

| CESIONES / ZONAS VERDES | | | | | |
|--------------------------------|--|------------------|-------------|-------------|-----------------|
| No. | LINDEROS m | | | | AREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 1 | 44,70 | 35,16 | 47,02 | 77,04 | 2.163,84 |
| | Con área de reserva / protección | Con equipamiento | Con LOTE B | Con vía V-7 | |
| 2 | 86,53 (Lq) | 80,06 | 6,06 | 25,41 | 1.767,37 |
| | Con área Etapa II en 58,54 m y con área de reserva / protección en 27,99 m | Con vía V-7 | Con vía V-7 | Con vía V-7 | |
| AREA TOTAL ZONAS VERDES | | | | | 3.931,21 |

| CESIONES / EQUIPAMIENTO | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|--|-------------|-----------------|
| No. | LINDEROS m | | | | AREA m2 |
| | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| EQUIPAMIENTO | 35,16 | 35,35 | 37,06 | 37,05 | 1.304,44 |
| | Con Zona Verde 1 | Con vía V-7 | Con LOTE C en 9,63 m y con LOTE B en 27,43 m | Con vía V-7 | |
| AREA TOTAL EQUIPAMIENTO | | | | | 1.304,44 |



Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

| FICHA REGLAMENTARIA EDIFICABILIDAD UDP 540 BONANZA - SORRENTO | | | | | |
|---|--|-----|--------|------|------|
| | SECTOR 4 | | | | |
| | AREA DE ACTIVIDAD: AREA URBANA INTEGRAL | | | | |
| | ZONA: MULTIPLE | | | | |
| | TRATAMIENTO: DESARROLLO POR PLAN PARCIAL | | | | |
| | UNIF | BIF | MULTIF | CAMP | COM |
| Indice máximo de ocupación | 0,7 | 0,7 | 0,6 | | 0,8 |
| Indice máximo de construcción | 1,5 | 2,0 | 3,0 | | 1,5 |
| Altura máxima permitida (pisos) | 2 | 2 | 4 | | 2 |
| Lote mínimo | | | | | |
| Area | 96 | 160 | 300 | | 98 |
| Frente | 7,0 | 9,0 | 12,5 | | 10,0 |
| Tipología edificatoria | | | | | |
| Retiro frontal antejardín (metros) | 1,5 | 2,0 | 5,0 | | 5,0 |
| Semisótano | | | | | |
| Subdivisión mínima | | | | | |
| Retiro posterior | 2,0 | 3,0 | 5,0 | | 3 |
| Retiro lateral | Nota 1 | 1,0 | 2,0 | | 1 |
| Voladizo | 1,5 | 1,5 | 2,0 | | 2,0 |
| Nota 1 | No se exigen, pero si se deja no será menor de 0,80 m libre. | | | | |

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Obligaciones del titular de la licencia. Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **8.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **9.** Remitir, para el caso de proyectos que

Página 9 de 11





Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. 10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. 11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 13. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. 14. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: 9. Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. 10. Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. 11. Contravenir los usos específicos del suelo. 12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: 13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. 14. Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. 15. Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. 16. Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. 17. Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. 18. Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. 19. Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. 20. Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. 21. Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. 22. Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; 23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. 24. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la

na
Primera
ría

Curaduría Urbana

Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.120-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO GENERAL PRADOS DE SANTA ELENA Y SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PARA LA ETAPA I TIPO VIS, EN EL PREDIO A DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-19-0411.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/03/2020

FECHA DE EJECUTORIA 24 MAR 2020

administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTÍCULO QUINTO: Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empradizados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

ARTÍCULO SEXTO: Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO SEPTIMO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO NOVENO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DECIMO: Los planos arquitectónicos, urbanísticos, topográficos y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil veinte (2020).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

