



RESOLUCIÓN No.132-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA D 18 2 50 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0003.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/06/2020

FECHA DE EJECUTORIA 17 JUN 2020

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (P), JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRÍA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PRIMERA, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.004.750**, actuando en calidad de apoderado de **MARGOTH DEL CARMEN DIAZ LOBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23.100.990**, Titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura urbana **D 18 2 50** Barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-0288-0006-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-13611** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento ochenta y nueve metros cuadrados (**189,00 m2**) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta a reconocer de ciento cincuenta y tres metros con sesenta y ocho centímetros cuadrados (**153,68 m2**).

TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Unico Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARGOTH DEL CARMEN DIAZ LOBO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PRIMERA**.
- Original del poder especial conferido a **MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PRIMERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.004.750**, suscrito por **MARGOTH DEL CARMEN DIAZ LOBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23.100.990**, de fecha 08 de enero de 2020.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-13611** del 08 de enero de 2020 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial unificado No. **27439970** del 05 de septiembre de 2019 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.836** del 19 de septiembre de 2019 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **376** del 04 de mayo de 1961 de la Notaria Primera de Montería.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **ALVARO MIGUEL ROMERO RAMIREZ**, con Matrícula Profesional No. **A23232006-73430696**, de 07 de enero de 2020.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, firmada por **MARGOTH DEL CARMEN DIAZ LOBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23.100.990**, del 08 de enero de 2020.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **ALVARO MIGUEL ROMERO RAMIREZ**, con Matrícula Profesional No. **A23232006-73430696**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A23232006-73430696**, del Arquitecto **ALVARO MIGUEL ROMERO RAMIREZ**.
- Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **202000203** del 01 de junio de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del oficio No. **PL-AL-202000058** Asunto: Autorización de licencia del 18 de mayo de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Unico Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

QUINTO: Una vez realizada la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur**, UDP: **330**: Granja – P5 - Boston, Sector: **1**, Área de Actividad: Residencial, Zona: Residencial con comercio y servicio, Tratamiento: consolidación con densificación moderada, Subsector: **I**; No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.





RESOLUCIÓN No.132-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA D 18 2 50 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0003.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/06/2020

FECHA DE EJECUTORIA 17 JUN 2020

SEXTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SEPTIMO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto al proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, en el predio con nomenclatura urbana **D 18 2 50** Barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-03-0288-0006-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-13611** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PRIMERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.004.750**, actuando en calidad de apoderado de **MARGOTH DEL CARMEN DIAZ LOBO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**23.100.990**, Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por la solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **ALVARO MIGUEL ROMERO RAMIREZ**, con Matrícula Profesional No.**A23232006-73430696**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como responsable del peritaje técnico estructural, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **MARGOTH DEL CARMEN DIAZ LOBO**. El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción del Proyecto:

Area del lote : 189,00 m2
Uso actual de la edificación : Residencial
Número de pisos : Uno (1)
Estrato : Dos (2)
Número de unidades : Dos (2)
Area de construcción total a reconocer : 153,68 m2

Descripción de espacios:

APTO. 101; acceso, sala, una (1) alcoba con baño, comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño, labores y patio.

APTO. 102; acceso, sala, comedor, dos (2) alcobas, dos (2) baños, cocina, labores, patio.

Area libre : 35,32 m2
Indice de ocupación : 0,9
Indice de construcción : 0,9
Retiros resultantes : Frontal: 1,68 m.
Laterales: 0,00 m / 0,00 m.
Posterior: 1,50 m.

Parágrafo: El retiro frontal no incluye andén.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar, así como de las sanciones que imponga la autoridad que ejerza el control urbano al respecto. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Si la autoridad

na
Primera
ría



RESOLUCIÓN No.132-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA D 18 2 50 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0003.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/06/2020

FECHA DE EJECUTORIA **17 JUN 2020**

competente así lo dispone, deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su solicitante y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dos (02) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).


JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRÍA
Curador Urbano Primero de Montería (P)

