



RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA

03 AGO 2020

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (P), JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRÍA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA identificada con cédula de ciudadanía No. **34.983.260**, actuando en calidad de apoderada de **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.688.177**, representante legal de la sociedad **KARIBANA S.A.S.** con NIT. **900888171-7**, titular de dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES**, cuyo predio de mayor extensión está identificado con la Matricula inmobiliaria No. **140-74026** y Referencia catastral No. **00-01-0008-0080-000**.

Además del predio de mayor extensión, hacen parte de la presente solicitud, las unidades privadas que se describen a continuación:

UNIDAD PRIVADA No.	REFERENCIA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE LOTE
1	00-01-00-00-0008-0375-0-00-00-0000	140 - 164567	1.663,48
2	00-01-00-00-0008-0376-0-00-00-0000	140 - 164568	1.626,57
3	00-01-00-00-0008-0377-0-00-00-0000	140 - 164569	1.600,06
4	00-01-00-00-0008-0378-0-00-00-0000	140 - 164570	1.424,57
5	00-01-00-00-0008-0379-0-00-00-0000	140 - 164571	1.594,35
6	00-01-00-00-0008-0380-0-00-00-0000	140 - 164572	1.592,11
7	00-01-00-00-0008-0381-0-00-00-0000	140 - 164573	1.580,73
8	00-01-00-00-0008-0382-0-00-00-0000	140 - 164574	1.297,35
9	00-01-00-00-0008-0383-0-00-00-0000	140 - 164575	1.269,91
10	00-01-00-00-0008-0384-0-00-00-0000	140 - 164576	1.360,15
11	00-01-00-00-0008-0385-0-00-00-0000	140 - 164577	1.314,73
12	00-01-00-00-0008-0386-0-00-00-0000	140 - 164578	1.358,85
13	00-01-00-00-0008-0387-0-00-00-0000	140 - 164579	1.438,64
14	00-01-00-00-0008-0388-0-00-00-0000	140 - 164580	1.466,79
15	00-01-00-00-0008-0389-0-00-00-0000	140 - 164581	1.500,50
16	00-01-00-00-0008-0390-0-00-00-0000	140 - 164582	1.524,41
17	00-01-00-00-0008-0391-0-00-00-0000	140 - 164583	1.577,03
18	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.076,36
18A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.149,35
19	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.588,63
20	00-01-00-00-0008-0394-0-00-00-0000	140 - 164586	1.326,89
21	00-01-00-00-0008-0395-0-00-00-0000	140 - 164587	1.314,55
22	00-01-00-00-0008-0396-0-00-00-0000	140 - 164588	1.639,36
23	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.296,30
23A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.296,30
24	00-01-00-00-0008-0398-0-00-00-0000	140 - 164590	1.767,27
25	00-01-00-00-0008-0399-0-00-00-0000	140 - 164591	1.764,13
26	00-01-00-00-0008-0400-0-00-00-0000	140 - 164592	1.777,39
27	00-01-00-00-0008-0401-0-00-00-0000	140 - 164593	1.785,52
28	00-01-00-00-0008-0402-0-00-00-0000	140 - 164594	1.796,40



RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

UNIDAD PRIVADA No.	REFERENCIA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE LOTE
29	00-01-00-00-0008-0403-0-00-00-0000	140 - 164595	1.785,52
30	00-01-00-00-0008-0404-0-00-00-0000	140 - 164596	1.785,37
31	00-01-00-00-0008-0405-0-00-00-0000	140 - 164597	1.795,84
32	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.076,50
32A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.222,73
33	00-01-00-00-0008-0407-0-00-00-0000	140 - 164599	1.278,51
34	00-01-00-00-0008-0408-0-00-00-0000	140 - 164600	1.477,36
35	00-01-00-00-0008-0409-0-00-00-0000	140 - 164601	1.665,16
36	00-01-00-00-0008-0410-0-00-00-0000	140 - 164602	2.009,51
37	00-01-00-00-0008-0411-0-00-00-0000	140 - 164603	1.810,71
38	00-01-00-00-0008-0412-0-00-00-0000	140 - 164604	1.767,07
39	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.647,00
40	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.733,09
41	00-01-00-00-0008-0415-0-00-00-0000	140 - 164607	1.948,33
42	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.557,52
42A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.377,30
43	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.143,08
43A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.035,49
44	00-01-00-00-0008-0418-0-00-00-0000	140 - 164610	2.114,14
45	00-01-00-00-0008-0419-0-00-00-0000	140 - 164611	2.781,04
46	00-01-00-00-0008-0420-0-00-00-0000	140 - 164612	2.255,59
47	00-01-00-00-0008-0421-0-00-00-0000	140 - 164613	1.943,06
48	00-01-00-00-0008-0422-0-00-00-0000	140 - 164614	1.447,88
49	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.368,30
49A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.339,06
50	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.328,87
50A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.336,48
51	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.161,81
51A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.292,05
52	00-01-00-00-0008-0426-0-00-00-0000	140 - 164618	2.244,38
53	00-01-00-00-0008-0427-0-00-00-0000	140 - 164619	1.595,25
54	00-01-00-00-0008-0428-0-00-00-0000	140 - 164620	1.563,11
55	00-01-00-00-0008-0429-0-00-00-0000	140 - 164621	2.310,64
56	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.384,47
56A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.219,11
57	00-01-00-00-0008-0431-0-00-00-0000	140 - 164623	1.951,15
58	00-01-00-00-0008-0432-0-00-00-0000	140 - 164624	1.779,93
59	00-01-00-00-0008-0433-0-00-00-0000	140 - 164625	1.717,00
60	00-01-00-00-0008-0434-0-00-00-0000	140 - 164626	1.176,74
61	00-01-00-00-0008-0435-0-00-00-0000	140 - 164627	2.412,57
62	00-01-00-00-0008-0436-0-00-00-0000	140 - 164628	1.639,82
63	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.003,03
63A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.003,02
64	00-01-00-00-0008-0438-0-00-00-0000	140 - 164630	1.851,29
65	00-01-00-00-0008-0439-0-00-00-0000	140 - 164631	1.486,84
66	00-01-00-00-0008-0440-0-00-00-0000	140 - 164632	2.560,32
67	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.128,40



RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

UNIDAD PRIVADA No.	REFERENCIA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE LOTE
67A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.226,04
68	00-01-00-00-0008-0442-0-00-00-0000	140 - 164634	1.590,20
69	00-01-00-00-0008-0443-0-00-00-0000	140 - 164635	1.696,52
70	00-01-00-00-0008-0444-0-00-00-0000	140 - 164636	1.589,09
71	00-01-00-00-0008-0445-0-00-00-0000	140 - 164637	1.635,94
72	00-01-00-00-0008-0446-0-00-00-0000	140 - 164638	1.555,45
73	00-01-00-00-0008-0447-0-00-00-0000	140 - 164639	2.106,70
74	00-01-00-00-0008-0448-0-00-00-0000	140 - 164640	1.378,28
75	00-01-00-00-0008-0449-0-00-00-0000	140 - 164641	1.932,11
76	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.427,95
76A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.158,93
77	00-01-00-00-0008-0451-0-00-00-0000	140 - 164643	1.467,02
78	00-01-00-00-0008-0452-0-00-00-0000	140 - 164644	1.590,03
79	00-01-00-00-0008-0453-0-00-00-0000	140 - 164645	1.164,57
80	00-01-00-00-0008-0454-0-00-00-0000	140 - 164646	1.728,43
81	00-01-00-00-0008-0455-0-00-00-0000	140 - 164647	1.267,40
82	00-01-00-00-0008-0456-0-00-00-0000	140 - 164648	1.575,03
83	00-01-00-00-0008-0457-0-00-00-0000	140 - 164649	1.536,74
84	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.156,03
84A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.082,54
85	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.053,50
86	00-01-00-00-0008-0460-0-00-00-0000	140 - 164652	1.562,28
87	00-01-00-00-0008-0461-0-00-00-0000	140 - 164653	1.658,15
88	00-01-00-00-0008-0462-0-00-00-0000	140 - 164654	1.390,96
89	00-01-00-00-0008-0463-0-00-00-0000	140 - 164655	1.478,89
90	00-01-00-00-0008-0464-0-00-00-0000	140 - 164656	1.485,35
91	00-01-00-00-0008-0465-0-00-00-0000	140 - 164657	1.598,41
92	00-01-00-00-0008-0466-0-00-00-0000	140 - 164658	1.598,41
93	00-01-00-00-0008-0467-0-00-00-0000	140 - 164659	1.595,97
94	00-01-00-00-0008-0468-0-00-00-0000	140 - 164660	1.645,83
95	00-01-00-00-0008-0469-0-00-00-0000	140 - 164661	1.555,34
96	00-01-00-00-0008-0470-0-00-00-0000	140 - 164662	1.760,96
97	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.024,43
97A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.015,68
98	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.013,79
99	00-01-00-00-0008-0473-0-00-00-0000	140 - 164665	1.525,19
100	00-01-00-00-0008-0474-0-00-00-0000	140 - 164666	2.198,38
101	00-01-00-00-0008-0475-0-00-00-0000	140 - 164667	1.781,21
102	00-01-00-00-0008-0476-0-00-00-0000	140 - 164668	1.613,23
103	00-01-00-00-0008-0477-0-00-00-0000	140 - 164669	1.614,77
104	00-01-00-00-0008-0478-0-00-00-0000	140 - 164670	1.396,12
105	00-01-00-00-0008-0479-0-00-00-0000	140 - 164671	1.431,68
106	00-01-00-00-0008-0480-0-00-00-0000	140 - 164672	1.318,50
107	00-01-00-00-0008-0481-0-00-00-0000	140 - 164673	1.975,01
108	00-01-00-00-0008-0482-0-00-00-0000	140 - 164674	1.346,54
109	00-01-00-00-0008-0483-0-00-00-0000	140 - 164675	1.350,31
110	00-01-00-00-0008-0484-0-00-00-0000	140 - 164676	1.442,38



RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

UNIDAD PRIVADA No.	REFERENCIA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE LOTE
111	00-01-00-00-0008-0485-0-00-00-0000	140 - 164677	1.573,11
112	00-01-00-00-0008-0486-0-00-00-0000	140 - 164678	1.663,99
113	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.078,53
113A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.146,61
114	00-01-00-00-0008-0488-0-00-00-0000	140 - 164680	1.951,79
115	00-01-00-00-0008-0489-0-00-00-0000	140 - 164681	1.772,34
116	00-01-00-00-0008-0490-0-00-00-0000	140 - 164682	1.663,21
117	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.235,67
117A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.435,62
118	00-01-00-00-0008-0492-0-00-00-0000	140 - 164684	1.476,24
119	00-01-00-00-0008-0493-0-00-00-0000	140 - 164685	1.835,47
120	00-01-00-00-0008-0494-0-00-00-0000	140 - 164686	1.715,54
121	00-01-00-00-0008-0495-0-00-00-0000	140 - 164687	1.673,50
122	00-01-00-00-0008-0496-0-00-00-0000	140 - 164688	1.674,23
123	00-01-00-00-0008-0497-0-00-00-0000	140 - 164689	1.550,27
124	00-01-00-00-0008-0498-0-00-00-0000	140 - 164690	1.876,27
125	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.003,46
125A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.006,38
126	00-01-00-00-0008-0500-0-00-00-0000	140 - 164692	2.954,87
127	00-01-00-00-0008-0501-0-00-00-0000	140 - 164693	1.984,06
128	00-01-00-00-0008-0502-0-00-00-0000	140 - 164694	2.517,18
129	00-01-00-00-0008-0503-0-00-00-0000	140 - 164695	2.341,89
130	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.080,96
130A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.192,73
131	00-01-00-00-0008-0505-0-00-00-0000	140 - 164697	2.541,85
132	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.195,86
132A	POR ASIGNAR	POR ASIGNAR	1.195,87
133	00-01-00-00-0008-0507-0-00-00-0000	140 - 164699	1.855,55
134	00-01-00-00-0008-0508-0-00-00-0000	140 - 164700	1.860,09
135	00-01-00-00-0008-0509-0-00-00-0000	140 - 164701	1.993,50

SEGUNDO: Del predio y la unidades privadas descritas anteriormente, fueron aprobadas mediante Licencia urbanística de parcelación en predio rural, denominado Pilamo club y casas campestres, mediante la Resolución No.048-2017 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería; se aprobaron los planos de propiedad horizontal denominado Pilamo club y casas campestres propiedad horizontal mediante la Resolución No.176-2018 de la Curaduría Urbana Segunda de Montería y Licencia urbanística de parcelación en la modalidad de saneamiento y modificación del número de unidades privadas en predio rural denominado Pilamo club y casas campestres, mediante la Resolución No.131-2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería. Esta última se protocoliza en la presente resolución.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allego con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDGAR IGNACIO HERAZO SANCHEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NAYALIN DEL CARMEN NUÑEZ GONZALEZ.**
- Original del certificado de existencia y representación legal de **KARIBANA S.A.S.** con NIT.900888171-7 de la Cámara de Comercio de Montería de fecha 24 de julio de 2020.





RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.983.260**, suscrito por **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA** identificado con cédula de ciudadanía No.**78.688.177**, actuando en representación de la sociedad **KARIBANA S.A.S.** con NIT.**900888171-7**, con fecha de 17 junio de 2020.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.983.260**, suscrito por **EDGAR IGNACIO HERAZO SANCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía No.**11.000.583**, con fecha de 17 junio de 2020.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.983.260**, suscrito por **NAYALIN DEL CARMEN NUÑEZ GONZALEZ** identificada con cédula de ciudadanía No.**37.278.775**, con fecha de 07 julio de 2020.
- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad de las Matriculas Inmobiliarias de los predios objeto de la solicitud descritos en el considerando Primero de la presente Resolución.
- Copia de los recibos oficiales de pago y/o de la información del sujeto del Impuesto Predial de cada uno de los predios objeto de la solicitud descritos en el considerando Primero de la presente Resolución.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Publica No.**1.446** del 17 de mayo de 2.018 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Publica No.**173** del 24 de enero de 2.019 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Resolución No.**131-2020** expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por **JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRIA**.
- Constancia de que el proyecto **PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES PROPIEDAD HORIZONTAL** aún no cuenta con una asamblea conformada, firmada por **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA** identificado con cédula de ciudadanía No.**78.688.177**, actuando en representación de la sociedad **KARIBANA S.A.S.** con NIT.**900888171-7**, con fecha de 06 de mayo de 2020.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por la Arquitecta **MARIA HAILY SERRATO GALEANO** con Matricula Profesional No.**A161352012-1075248986**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.**A161352012-1075248986** de la Arquitecta **MARIA HAILY SERRATO GALEANO**.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

QUINTO: Los firmantes titulares y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES**, en los predios descritos en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **FALCONERY HERNANDEZ ESTRADA** identificada con cédula de ciudadanía No.**34.983.260**, actuando en calidad de apoderada de **LUIS ARNULFO HERNANDEZ ESTRADA** identificado con cédula de ciudadanía No.**78.688.177**, actuando en representación de la sociedad **KARIBANA S.A.S.** con NIT.**900888171-7**, titular de dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Municipal 506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Resolución No.**131-2020** del 27 de mayo de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por **JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRIA** y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos



RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase a la Arquitecta **MARIA HAILY SERRATO GALEANO** con Matrícula Profesional No.**A161352012-1075248986**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES**, en terrenos de propiedad de los titulares descritos en el considerando Primero de la presente Resolución.

La propiedad horizontal PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES PROPIEDAD HORIZONTAL quedará de la siguiente manera:

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
	AREAS PRIVADAS m2		AREAS COMUNES m2		SUBTOTALES
	PRIVADA POR CONSTRUIR	TOTAL AREA PRIVADA POR CONSTRUIR	CONSTRUIDAS	LIBRES	
Area ocupación del proyecto					334.946,51
PLANTA GENERAL					
Malla Vial Local				45.359,342	
Andenes				6.479,906	
Zonas verdes (Vías)				12.959,812	
Zonas verdes (Parque)				1.365,22	
Zonas verdes y Lago (Club)				25.406,31	
Capilla			165,03		
Batería de baños			154,28		
Bar - restaurante			200,00		
Restaurante			300,00		
Salón de eventos			420,82		
Gimnasio			311,00		
Café			201,76		
UNIDADES PRIVADAS					
UNIDAD PRIVADA No. 1	1.663,48				
UNIDAD PRIVADA No. 2	1.626,57				
UNIDAD PRIVADA No. 3	1.600,06				
UNIDAD PRIVADA No. 4	1.424,57				
UNIDAD PRIVADA No. 5	1.594,35				
UNIDAD PRIVADA No. 6	1.592,11				
UNIDAD PRIVADA No. 7	1.580,73				
UNIDAD PRIVADA No. 8	1.297,35				
UNIDAD PRIVADA No. 9	1.269,91				
UNIDAD PRIVADA No. 10	1.360,15				
UNIDAD PRIVADA No. 11	1.314,73				





RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
	AREAS PRIVADAS m2		AREAS COMUNES m2		SUBTOTALES
	PRIVADA POR CONSTRUIR	TOTAL AREA PRIVADA POR CONSTRUIR	CONSTRUIDAS	LIBRES	
UNIDAD PRIVADA No. 12	1.358,85				
UNIDAD PRIVADA No. 13	1.438,64				
UNIDAD PRIVADA No. 14	1.466,79				
UNIDAD PRIVADA No. 15	1.500,50				
UNIDAD PRIVADA No. 16	1.524,41				
UNIDAD PRIVADA No. 17	1.577,03				
UNIDAD PRIVADA No. 18	1.076,36				
UNIDAD PRIVADA No. 18A	1.149,35				
UNIDAD PRIVADA No. 19	1.588,63				
UNIDAD PRIVADA No. 20	1.326,89				
UNIDAD PRIVADA No. 21	1.314,55				
UNIDAD PRIVADA No. 22	1.639,36				
UNIDAD PRIVADA No. 23	1.296,30				
UNIDAD PRIVADA No. 23A	1.296,30				
UNIDAD PRIVADA No. 24	1.767,27				
UNIDAD PRIVADA No. 25	1.764,13				
UNIDAD PRIVADA No. 26	1.777,39				
UNIDAD PRIVADA No. 27	1.785,52				
UNIDAD PRIVADA No. 28	1.796,40				
UNIDAD PRIVADA No. 29	1.785,52				
UNIDAD PRIVADA No. 30	1.785,37				
UNIDAD PRIVADA No. 31	1.795,84				
UNIDAD PRIVADA No. 32	1.076,50				
UNIDAD PRIVADA No. 32A	1.222,73				
UNIDAD PRIVADA No. 33	1.278,51				
UNIDAD PRIVADA No. 34	1.477,36				
UNIDAD PRIVADA No. 35	1.665,16				
UNIDAD PRIVADA No. 36	2.009,51				
UNIDAD PRIVADA No. 37	1.810,71				
UNIDAD PRIVADA No. 38	1.767,07				
UNIDAD PRIVADA No. 39	1.647,00				
UNIDAD PRIVADA No. 40	1.733,09				
UNIDAD PRIVADA No. 41	1.948,33				





RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
	AREAS PRIVADAS m2		AREAS COMUNES m2		SUBTOTALES
	PRIVADA POR CONSTRUIR	TOTAL AREA PRIVADA POR CONSTRUIR	CONSTRUIDAS	LIBRES	
UNIDAD PRIVADA No. 42	1.557,52				
UNIDAD PRIVADA No. 42A	1.377,30				
UNIDAD PRIVADA No. 43	1.143,08				
UNIDAD PRIVADA No. 43A	1.035,49				
UNIDAD PRIVADA No. 44	2.114,14				
UNIDAD PRIVADA No. 45	2.781,04				
UNIDAD PRIVADA No. 46	2.255,59				
UNIDAD PRIVADA No. 47	1.943,06				
UNIDAD PRIVADA No. 48	1.447,88				
UNIDAD PRIVADA No. 49	1.368,30				
UNIDAD PRIVADA No. 49A	1.339,06				
UNIDAD PRIVADA No. 50	1.328,87				
UNIDAD PRIVADA No. 50A	1.336,48				
UNIDAD PRIVADA No. 51	1.161,81				
UNIDAD PRIVADA No. 51A	1.292,05				
UNIDAD PRIVADA No. 52	2.244,38				
UNIDAD PRIVADA No. 53	1.595,25				
UNIDAD PRIVADA No. 54	1.563,11				
UNIDAD PRIVADA No. 55	2.310,64				
UNIDAD PRIVADA No. 56	1.384,47				
UNIDAD PRIVADA No. 56A	1.219,11				
UNIDAD PRIVADA No. 57	1.951,15				
UNIDAD PRIVADA No. 58	1.779,93				
UNIDAD PRIVADA No. 59	1.717,00				
UNIDAD PRIVADA No. 60	1.176,74				
UNIDAD PRIVADA No. 61	2.412,57				
UNIDAD PRIVADA No. 62	1.639,82				
UNIDAD PRIVADA No. 63	1.003,03				
UNIDAD PRIVADA No. 63A	1.003,02				
UNIDAD PRIVADA No. 64	1.851,29				
UNIDAD PRIVADA No. 65	1.486,84				
UNIDAD PRIVADA No. 66	2.560,32				
UNIDAD PRIVADA No. 67	1.128,40				





RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREAS COMUNES m2		SUBTOTALES
	PRIVADA POR CONSTRUIR	TOTAL AREA PRIVADA POR CONSTRUIR	CONSTRUIDAS	LIBRES	
UNIDAD PRIVADA No. 67A	1.226,04				
UNIDAD PRIVADA No. 68	1.590,20				
UNIDAD PRIVADA No. 69	1.696,52				
UNIDAD PRIVADA No. 70	1.589,09				
UNIDAD PRIVADA No. 71	1.635,94				
UNIDAD PRIVADA No. 72	1.555,45				
UNIDAD PRIVADA No. 73	2.106,70				
UNIDAD PRIVADA No. 74	1.378,28				
UNIDAD PRIVADA No. 75	1.932,11				
UNIDAD PRIVADA No. 76	1.427,95				
UNIDAD PRIVADA No. 76A	1.158,93				
UNIDAD PRIVADA No. 77	1.467,02				
UNIDAD PRIVADA No. 78	1.590,03				
UNIDAD PRIVADA No. 79	1.164,57				
UNIDAD PRIVADA No. 80	1.728,43				
UNIDAD PRIVADA No. 81	1.267,40				
UNIDAD PRIVADA No. 82	1.575,03				
UNIDAD PRIVADA No. 83	1.536,74				
UNIDAD PRIVADA No. 84	1.156,03				
UNIDAD PRIVADA No. 84A	1.082,54				
UNIDAD PRIVADA No. 85	1.053,50				
UNIDAD PRIVADA No. 86	1.562,28				
UNIDAD PRIVADA No. 87	1.658,15				
UNIDAD PRIVADA No. 88	1.390,96				
UNIDAD PRIVADA No. 89	1.478,89				
UNIDAD PRIVADA No. 90	1.485,35				
UNIDAD PRIVADA No. 91	1.598,41				
UNIDAD PRIVADA No. 92	1.598,41				
UNIDAD PRIVADA No. 93	1.595,97				
UNIDAD PRIVADA No. 94	1.645,83				
UNIDAD PRIVADA No. 95	1.555,34				
UNIDAD PRIVADA No. 96	1.760,96				
UNIDAD PRIVADA No. 97	1.024,43				





RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA 03 AGO 2020

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
	AREAS PRIVADAS m2		AREAS COMUNES m2		SUBTOTALES
	PRIVADA POR CONSTRUIR	TOTAL AREA PRIVADA POR CONSTRUIR	CONSTRUIDAS	LIBRES	
UNIDAD PRIVADA No. 97A	1.015,68				
UNIDAD PRIVADA No. 98	1.013,79				
UNIDAD PRIVADA No. 99	1.525,19				
UNIDAD PRIVADA No. 100	2.198,38				
UNIDAD PRIVADA No. 101	1.781,21				
UNIDAD PRIVADA No. 102	1.613,23				
UNIDAD PRIVADA No. 103	1.614,77				
UNIDAD PRIVADA No. 104	1.396,12				
UNIDAD PRIVADA No. 105	1.431,68				
UNIDAD PRIVADA No. 106	1.318,50				
UNIDAD PRIVADA No. 107	1.975,01				
UNIDAD PRIVADA No. 108	1.346,54				
UNIDAD PRIVADA No. 109	1.350,31				
UNIDAD PRIVADA No. 110	1.442,38				
UNIDAD PRIVADA No. 111	1.573,11				
UNIDAD PRIVADA No. 112	1.663,99				
UNIDAD PRIVADA No. 113	1.078,53				
UNIDAD PRIVADA No. 113A	1.146,61				
UNIDAD PRIVADA No. 114	1.951,79				
UNIDAD PRIVADA No. 115	1.772,34				
UNIDAD PRIVADA No. 116	1.663,21				
UNIDAD PRIVADA No. 117	1.235,67				
UNIDAD PRIVADA No. 117A	1.435,62				
UNIDAD PRIVADA No. 118	1.476,24				
UNIDAD PRIVADA No. 119	1.835,47				
UNIDAD PRIVADA No. 120	1.715,54				
UNIDAD PRIVADA No. 121	1.673,50				
UNIDAD PRIVADA No. 122	1.674,23				
UNIDAD PRIVADA No. 123	1.550,27				
UNIDAD PRIVADA No. 124	1.876,27				
UNIDAD PRIVADA No. 125	1.003,46				
UNIDAD PRIVADA No. 125A	1.006,38				
UNIDAD PRIVADA No. 126	2.954,87				





RESOLUCIÓN No.209-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO DENOMINADO PILAMO CLUB Y CASAS CAMPESTRES, EN EL PREDIO FINCA PILAMO II, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0106.

FECHA DE EXPEDICIÓN 29/07/2020

FECHA DE EJECUTORIA

03 AGO 2020

CUADRO GENERAL DE AREAS APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
	AREAS PRIVADAS m2		AREAS COMUNES m2		SUBTOTALES
	PRIVADA POR CONSTRUIR	TOTAL AREA PRIVADA POR CONSTRUIR	CONSTRUIDAS	LIBRES	
UNIDAD PRIVADA No. 127	1.984,06				
UNIDAD PRIVADA No. 128	2.517,18				
UNIDAD PRIVADA No. 129	2.341,89				
UNIDAD PRIVADA No. 130	1.080,96				
UNIDAD PRIVADA No. 130A	1.192,73				
UNIDAD PRIVADA No. 131	2.541,85				
UNIDAD PRIVADA No. 132	1.195,86				
UNIDAD PRIVADA No. 132A	1.195,87				
UNIDAD PRIVADA No. 133	1.855,55				
UNIDAD PRIVADA No. 134	1.860,09				
UNIDAD PRIVADA No. 135	1.993,50				
TOTALES		241.623,03	1.752,89	91.570,59	334.946,51

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil veinte (2020).

JOSE ALBERTO PACHECO ECHEVERRÍA
Curador Urbano Primero de Montería (P)

