



RESOLUCIÓN No.427-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 54 12 05 URBANIZACION EL CORTIJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0351 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/10/2021

FECHA DE EJECUTORIA **02 NOV. 2021**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: DOLLY DEL SOCORRO LONDOÑO DE MONSALVE, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.957.923**, quien figura como titular del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 54 12 05** Urbanización EL CORTIJO, identificado con Referencia Catastral No.**01-01-0461-0012-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-140571** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No.**254-2021** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación unifamiliar en dos (2) pisos con local comercial, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Lilibian Callejas Otero, del 04 de junio de 2021.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.**23001-1-21-0351** quedó en legal y debida forma el día 29 de septiembre de 2021 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

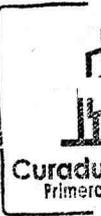
- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **DOLLY DEL SOCORRO LONDOÑO DE MONSALVE**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-140571** del 03 de septiembre de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.**20210046306** donde figura la nomenclatura del predio del 12 de marzo de 2021 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.**1.138** del 13 de julio de 2013 de la Notaria primera de Montería.
- Copia de la Resolución No. **254-2021** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación unifamiliar en dos (2) pisos con local comercial, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Lilibian Callejas Otero, del 04 de junio de 2021.
- Original del Certificado Catastral Especial No.**1098-375771-34114-0** expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi del 19 de marzo de 2021.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta **SONIA MARGARITA MENDOZA REGINO**, con Matrícula Profesional No.**A23222007-25776995**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.**A23222007-25776995**, de la Arquitecta **SONIA MARGARITA MENDOZA REGINA**.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

QUINTO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan





RESOLUCIÓN No.427-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 54 12 05 URBANIZACION EL CORTIJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0351 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/10/2021

FECHA DE EJECUTORIA **02 NOV. 2021**

totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **DOLLY DEL SOCORRO LONDOÑO DE MONSALVE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.957.923**, quien figura como titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase a la Arquitecta **SONIA MARGARITA MENDOZA REGINO**, con Matrícula Profesional No. **A23222007-25776995**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **DOLLY DEL SOCORRO LONDOÑO DE MONSALVE**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS					
APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
Área del lote				696,00	
Primer piso					
VIVIENDA	177,43	98,47	238,43	4,07	153,50
LOCAL	61,00	201,53			
Subtotal	238,43	300,00	238,43	4,07	153,50
Segundo piso					
VIVIENDA	236,34	0,00	236,34	0,00	0,00
Subtotal	236,34	0,00	236,34	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO					478,84





RESOLUCIÓN No.427-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 54 12 05 URBANIZACION EL CORTIJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0351 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/10/2021

FECHA DE EJECUTORIA **02 NOV. 2021**

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería