

RESOLUCIÓN No.433-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 4 31 52 URBANIZACION NUEVA COLOMBIA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0178 CON FECHA DE 03 DE MAYO DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA

16 NOV. 2021

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: OMAR ENRIQUE MARTINEZ PADILLA, identificado con cédula de ciudadanía No.78.751.297, en calidad de representante legal de **CORPORACION DULCE HOGAR** con NIT.8120063912-8, titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura urbana **C 4 31 52** Urbanización Nueva Colombia de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-06-0820-0007-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-108830 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

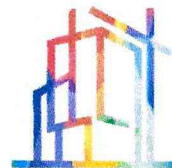
SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de noventa y ocho metros cuadrados (**98,00 m2**) y según planos anexados posee área construida total a reconocer de setenta y cinco metros con veintitrés centímetros cuadrados (**75,23 m2**).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.23001-1-21-0178 quedó en legal y debida forma el día 17 de junio de 2021 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía de **OMAR ENRIQUE MARTINEZ PADILLA**.
- Copia de la cámara de comercio de **CORPORACION DULCE HOGAR** con NIT.8120063912-8, con fecha de 24 de septiembre de 2021.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-108830 del 06 de abril de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Recibo oficial de pago por concepto de impuesto Predial Unificado No.20210074607 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 24 de abril de 2021.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.52 del 19 de enero de 2006 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia del Certificado Catastral Especial No.6663-865149-95882-0 emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi con fecha de 06 de julio de 2021.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **OMAR ENRIQUE MARTINEZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.78.751.297, del 30 de agosto de 2021.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No.A08102000-78702501, del 26 de abril de 2021.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No.A08102000-78702501 quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No.A08102000-78702501, del Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**.



RESOLUCIÓN No.433-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 4 31 52 URBANIZACION NUEVA COLOMBIA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0178 CON FECHA DE 03 DE MAYO DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA **16 NOV. 2021**

- De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **140-108830**, se evidencia que no existe anotación que indique e inscriba el efecto del impuesto de plusvalía conforme a lo señalado en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997 modificado por el artículo 181 del Decreto Ley 19 de 2012 (Ley antitrámite).
- Oficio del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **202100446** del 26 de octubre de 2021 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONÁS DE DIOS SALGADO SOTO**.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado, enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

QUINTO: El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Oriental**, UDP-530 "La Estancia"; Sector: 3; Área de actividad: Residencial; Zona: Múltiple; Tratamiento: Consolidación Urbanística; no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

SEXTO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SÉPTIMO: El firmante titular y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio descrito en el considerando primero de la presente resolución, solicitado por **OMAR ENRIQUE MARTINEZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.751.297**, en calidad de representante legal de **CORPORACION DULCE HOGAR** con NIT. **8120063912-8**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, como proyectista responsable del



RESOLUCIÓN No.433-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 4 31 52 URBANIZACION NUEVA COLOMBIA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0178 CON FECHA DE 03 DE MAYO DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA **16 NOV. 2021**

levantamiento arquitectónico y como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **CORPORACION DULCE HOGAR**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : **98,00** m²
Uso de la edificación : Residencial
Estrato : Uno (1)
Número de pisos : Uno (1)
Número de unidades : Una (1)
Área de construcción piso 1 : **75,23** m²

Descripción de espacios:

Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba con baño interno y vestier, hall, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.

Área libre total : **22,77** m²
Índice de ocupación : **0,7**
Índice de construcción : **0,7**
Retiros : Frontales: Norte (C 4): **1,00** m / Este (K 32): **0,00** m
Patio; esquina opuesta a intersección vial: **6,80** m X **3,00** m

Parágrafo: Los retiros frontales no incluyen Andén.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

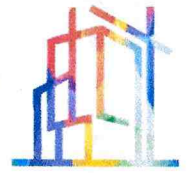
ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.433-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 4 31 52 URBANIZACION NUEVA COLOMBIA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0178 CON FECHA DE 03 DE MAYO DE 2021.

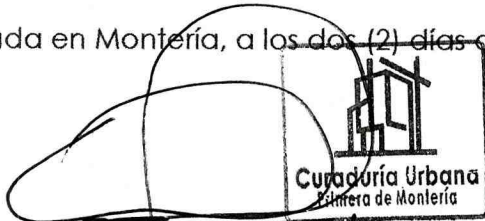
FECHA DE EXPEDICIÓN 02/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA **16 NOV. 2021**

Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dos (2) días del mes de n del año dos mil veintiuno (2021).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería