



**RESOLUCIÓN No.440-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 15 39 70 BARRIO LA FLORESTA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0248 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 05/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA **17 NOV. 2021**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: MARIA CRISTINA GUZMAN ESPITIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **34.979.693** quien figura como titular del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 15 39 70** barrio LA FLORESTA, identificado con Referencia Catastral No.**01-01-0258-0031-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-10267** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No.**0172-2021** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación y licencia de construcción modalidades modificación y ampliación, expedida por la Curaduría Urbana segunda de Montería firmada por JOAQUIN DARIO SANMIGUEL TORRES, Curador Urbano segundo (P), del 29 de abril de 2021.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.**23001-1-21-0248** quedó en legal y debida forma el día 20 de agosto de 2021 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA CRISTINA GUZMAN ESPITIA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-10267** del 09 de junio de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto Predial Unificado No.**20210100858** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 14 de junio de 2021.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.**3.005** del 26 de diciembre de 2011 de la Notaria primera de Montería.
- Copia de la Resolución No. No.**0172-2021** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación y licencia de construcción modalidades modificación y ampliación, expedida por la Curaduría Urbana segunda de Montería firmada por JOAQUIN DARIO SANMIGUEL TORRES, Curador Urbano segundo (P), del 29 de abril de 2021.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **JUAN CARLOS BURGOS GUERRA**, con Matrícula Profesional No.**08700-69807**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matricula Profesional No. **08700-69807**, del Arquitecto **JUAN CARLOS BURGOS GUERRA**.

**CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y





**RESOLUCIÓN No.440-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 15 39 70 BARRIO LA FLORESTA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0248 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 05/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA **17 NOV. 2021**

por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **MARIA CRISTINA GUZMAN ESPITIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **34.979.693** quien figura como titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **JUAN CARLOS BURGOS GUERRA**, con Matrícula Profesional No.**08700-69807**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **MARIA CRISTINA GUZMAN ESPITIA**.

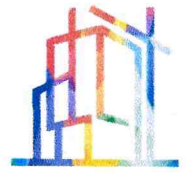
El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

<b>CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>						
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2		
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE	
<b>Area Lote:</b>					<b>250,00</b>	
<b>Primer Piso</b>						
Apto 101	138,46	77,69	158,08	1,17	0,00	
Apto 201	19,62	13,06				
<b>Subtotal</b>	<b>158,08</b>	<b>90,75</b>	<b>158,08</b>	<b>1,17</b>	<b>0,00</b>	
<b>Segundo Piso</b>						
Apto 201	176,63	0,00	176,63	0,00	0,00	
<b>Subtotal</b>	<b>176,63</b>	<b>0,00</b>	<b>176,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total Construido</b>					<b>335,88</b>	

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.440-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 15 39 70 BARRIO LA FLORESTA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0248 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2021.**

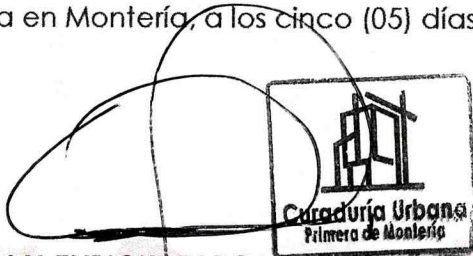
FECHA DE EXPEDICIÓN 05/11/2021

FECHA DE EJECUTORIA **17 NOV. 2021**

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los cinco (05) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería