



**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: EDWING ALIRIO SILVA RUEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No.91.496.077, quien actúa como apoderado de **JORGE IVAN CARREÑO ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No.91.073.877 como Representante Legal del **CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2019**, con NIT **901354602-1**, a quien se le ha otorgado autorización por parte del señor **CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.969.238, bajo acta de posesión No.003 del 01 de enero de 2020, en calidad de Alcalde del **MUNICIPIO DE MONTERIA** con NIT **800096734-1**, quien figura como titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS**, en el predio ubicado en la **D 23 3 125** Barrio La Granja, identificado con Referencia Catastral No.**01-03-0538-0015-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-104581** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un (1) lote con área de diez mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados (10.485,00 m2) con área a demoler de quinientos cuarenta y nueve metros con veinticinco centímetros cuadrados (549,25 m2) y área a construir proyectada cubierta de dos mil novecientos setenta metros con quince centímetros cuadrados (2.970,15 m2).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.23001-1-21-0323 quedó en legal y debida forma el día 11 de octubre de 2021 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDWING ALIRIO SILVA RUEDA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JORGE IVAN CARREÑO ROJAS**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN**.
- Copia Formulario del Registro Único Tributario (RUT) del **MUNICIPIO DE MONTERIA** con NIT **800096734-1** de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN).
- Copia Formulario del Registro Único Tributario (RUT) del **CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2019** con NIT **901354602-1** de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN).
- Copia del acta No.003 de la Notaría Segunda De Montería, de fecha 01 de enero de 2.020 acta de posesión del doctor **CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN** como Alcalde del Municipio de Montería.
- Copia de la declaración de los miembros de la Comisión Escrutadora Municipal de la Registraduría Nacional del Estado Civil, de fecha 04 de Noviembre del 2019.
- Autorización debidamente firmada por el señor **CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.969.238, en calidad de Alcalde del **MUNICIPIO DE MONTERIA** con NIT **800096734-1**, conferida a **JORGE IVAN CARREÑO ROJAS** identificado con cédula de ciudadanía No.91.073.877 como Representante Legal del **CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2019**, con NIT **901354602-1**, Asunto: Autorización para





**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

trámite de obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades para la ejecución de las obras en la Institución Educativa Antonia Santos, con fecha de 25 de agosto de 2021.

- Poder amplio y suficiente debidamente autenticado por **JORGE IVAN CARREÑO ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No.**91.073.877** como Representante Legal del **CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2019**, con NIT **901354602-1**, conferido a **EDWING ALIRIO SILVA RUEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**91.496.077**, con fecha de 07 de octubre de 2021.
- Copia del Certificado de Tradición de la Matricula Inmobiliaria No.**140-104581** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Montería del 25 de agosto de 2021.
- Recibo oficial de pago por concepto de Impuesto Predial Unificado No.**20210125329** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 25 de agosto de 2021.

Además se anexaron:

- Copia del acta de titulación No.**0003** de 2005 firmada por **ARNULFO MONTAÑO BRANGO, JOSE MIGUEL CHICA CHICA**, con fecha del 03 de febrero de 2005.
- Original del oficio por medio del cual se certifica que el predio no se encuentra en condición de riesgo por inundación y por lo tanto para la intervención no se requiere de estudios detallados de riesgo y mitigación con fecha de 27 de septiembre de 2021 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal firmado por **MIGUEL F. KERGUELEN GARCIA** Secretario de Planeación Municipal.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por el Arquitecto **RICARDO JAVIER TORRES ACOSTA**, con Matrícula Profesional No.**A251352007-80093880**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos estructurales impresos y de la memoria de cálculo, elaborados y firmados por el Ingeniero Civil **JAIRO ANDRES MEZA ROSAS**, con Matrícula Profesional No.**68202108602STD** y firmados también por el revisor estructural independiente el Ingeniero Civil **EDINSON GOMEZ BORRERO**, con Matrícula Profesional No.**68202138474STD**, quienes se hacen responsables legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por la Ingeniera Civil **MARIA MARGARITA MONTOYA CASTAÑEDA**, con Matrícula Profesional No.**25202173087CND**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos y copia del certificado de existencia y representación legal de **CONSULTORIA INTEGRAL EN GEOTECNIA SAS EN LIQUIDACION**, con NIT **900819919-4** de fecha 25 de noviembre de 2021.
- Memorial de responsabilidad de estudio de suelos firmado por la Ingeniera Civil **MARIA MARGARITA MONTOYA CASTAÑEDA**, con Matrícula Profesional No.**25202173087CND**, con fecha de 01 de octubre de 2021.
- Original del Memorial de la Revisión Estructural independiente firmado por el Ingeniero Civil **EDINSON GOMEZ BORRERO**, con Matrícula Profesional No.**68202138474STD** quien se hace responsable legalmente.
- Copia de la Matrícula Profesional No.**A251352007-80093880** del Arquitecto **RICARDO JAVIER TORRES ACOSTA**.
- Copia de la Matrícula Profesional No.**68202108602STD**, del Ingeniero Civil **JAIRO ANDRES**





**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

**MEZA ROSAS.**

- Copia de la Matricula Profesional No.**68202138474STD**, del Ingeniero Civil **EDINSON GOMEZ BORRERO**.
- Copia de la Matricula Profesional No.**25202173087CND**, de la Ingeniera Civil **MARIA MARGARITA MONTOYA CASTAÑEDA**.
- Copia de la Matricula Profesional No.**68202092447STD**, del Ingeniero Civil **EDWING ALIRIO SILVA RUEDA**.
- Copia de la certificación de fecha 13 de Marzo de 2018, firmado por **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO** Coordinador de Gestión de Ingresos de la Secretaria de Hacienda de la Alcaldía de Montería por concepto de no exigencia del pago o documento que lo acredite de Participación en Plusvalía y el Impuesto Delineación Urbana – Concepto de Confusión.

**CUARTO:** El solicitante allegó a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

**QUINTO:** En razón a que el solicitante no suministró las direcciones de los vecinos colindantes del proyecto esta Curaduría procedió a comunicar a los vecinos y/o terceros no determinados que pudieran estar directamente interesados en el proyecto mediante aviso publicado el 04 de noviembre de 2021 en el periódico El Meridiano de Córdoba, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**SEXTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

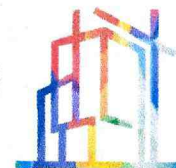
**SEPTIMO:** El firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **EDWING ALIRIO SILVA RUEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**91.496.077**, quien actúa como apoderado de **JORGE IVAN CARREÑO ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No.**91.073.877** como Representante Legal del





RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

**CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2019**, con NIT 901354602-1, a quien se le ha otorgado autorización por parte del señor **CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.969.238, bajo acta de posesión No.003 del 01 de enero de 2020, en calidad de Alcalde del **MUNICIPIO DE MONTERIA** con NIT 800096734-1, quien figura como titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021 y el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás Normas concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Ingeniero Civil **EDWING ALIRIO SILVA RUEDA**, con Matrícula Profesional No.68202092447STD, como constructor responsable, al Arquitecto **RICARDO JAVIER TORRES ACOSTA**, con Matrícula Profesional No.A251352007-80093880, como proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil **JAIRO ANDRES MEZA ROSAS**, con Matrícula Profesional No.68202108602STD, como responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo, al Ingeniero Civil **EDINSON GOMEZ BORRERO**, con Matrícula Profesional No.68202138474STD como responsable de la revisión estructural independiente y a la Ingeniera Civil **MARIA MARGARITA MONTOYA CASTAÑEDA**, con Matrícula Profesional No.25202173087CND, como responsable del estudio geotécnico para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS**, en terrenos de propiedad de **MUNICIPIO DE MONTERIA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

**Descripción de la edificación:**

Área total del lote	:10.485,00m <sup>2</sup>
Uso de la Edificación	:Institucional
Número de Pisos	:Dos (2)
Número de Bloques	:Dos (2)
Área a demoler	:549,25m <sup>2</sup>
Área de construcción total	:2.970,15m <sup>2</sup>
Área de construcción primer piso	:1.750,26m <sup>2</sup>

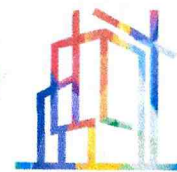
**Descripción de espacios Bloque de aulas:**

Cuarto de bombas, tanque de agua potable y red contra incendios, sala de espera, secretaria, orientación, primeros auxilios, salón con dos (2) baños, cuarto de aseo, dos (2) escaleras, ascensor, cuarto técnico, tanque, diez (10) aulas, baños para niñas, baños para niños y un baño para niños con movilidad reducida.

**Descripción de espacios Bloque comedor:**

Comedor, cuarto de gas, jefe de cocina, lavamanos quirúrgico, cuarto de menaje, preparación, cocina caliente, recibo y selección, deposito, dos (2) baños, cocina.





**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA **07 DIC. 2021**

Área de construcción total :**1.219,89m<sup>2</sup>**  
segundo piso

Área libre total :**8.734,74m<sup>2</sup>**  
Índice de Ocupación :**0,17**  
Índice de Construcción :**0,28**

fría, azafates, entrega de bandejas, recibo de bandeja y zona de lavado.

**Descripción de espacios Bloque de aulas:** diez (10) aulas, baños para niñas, baños para niños y un baño para niños con movilidad reducida, hall y sala de tecnología.

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** Obligaciones del titular de la licencia. Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de





**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: **9.** Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. **10.** Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. **11.** Contravenir los usos específicos del suelo. **12.** Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: **13.** Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. **14.** Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. **15.** Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. **16.** Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. **17.** Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. **18.** Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. **19.** Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. **20.** Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. **21.** Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes





**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. **22.** Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; **23.** Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. **24.** Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: **1.** La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. **2.** El nombre o razón social del titular de la licencia. **3.** La dirección del inmueble. **4.** Vigencia de la licencia. **5.** Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

**ARTÍCULO QUINTO:** Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empradizados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

**ARTÍCULO SEXTO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.







**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.461-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA D 23 3 125 BARRIO LA GRANJA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0323 CON FECHA DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/11/2021

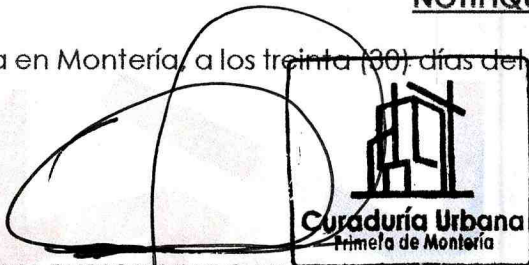
FECHA DE EJECUTORÍA 07 DIC. 2021

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DECIMO:** Los planos arquitectónicos y estructurales, el estudio geotécnico y de suelos, la memoria de cálculo estructural y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería