



RESOLUCION No.506-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0150.

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

04 ENE. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No.068-2021**, expedida a los veintidos (22) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021), se expidió **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, por la curadora urbana primera de Montería (P), en el inmueble con nomenclatura urbana **C 9B 32 52** Urbanización Villa Ana de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-06-0456-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777**, en calidad de apoderada de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939** mediante oficio de fecha de 12 de noviembre de 2021 dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...solicitarle se sirva aclarar las licencias expedidas por esta curaduría en la administración anterior las cuales relaciono continuación: 1. Licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO** Resolución Número 068-2021 de fecha 22 de febrero de 2021, emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería, debidamente ejecutoriada. 2. Copia autentica de la Licencia de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, Resolución Número 188-2021 de fecha 4 de mayo de 2021, emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería, debidamente ejecutoriada... Lo anterior; se debe a que el nombre de la propietaria es **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, y no como se presento en los documentos cuando se expidieron las licencias. Por lo que le solicito se sirva actuar de conformidad...". Además adjuntó copia de escritura de aclaración del nombre, certificado e libertad y tradición y fotocopia de la cédula de ciudadanía.

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el nombre de la titular del predio, en donde se indicó que el nombre era **NERYS DEL SOCORRO ZABALA TIRADO** siendo el correcto **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la Resolución y los planos en mención, indicando correctamente el nombre de la titular **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el considerando **PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No.068-2021**, el cual quedará así:

"PRIMERO: YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777** actuando en calidad de apoderada de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939**, Titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble con



RESOLUCION No.506-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0150.

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

04 ENE. 2022

nomenclatura urbana **C 9B 32 52** Urbanización Villa Ana de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-06-0456-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería."

ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el considerando **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN No.068-2021**, el cual quedará así:

"TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** del 09 de octubre de 2020 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.**27454417** de fecha 09 de enero de 2020 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además, se anexaron:

- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777** de Montería, suscrito por **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939** de Montería, de fecha 18 de noviembre de 2019.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939**, del 18 de noviembre de 2020.
- Copia de la Escritura Pública No.**2.668** del 06 de octubre de 1994 de la Notaria segunda de Montería.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**, con Matrícula Profesional No.**A23132004-10774749**, del 27 de septiembre de 2019.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**, con Matrícula Profesional No.**A23132004-10774749**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Original del Oficio No.**PL-NP-202000885** Asunto: Levantamiento Anotación Efecto Plusvalía del 16 de diciembre de 2020 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.
- Original del Certificado de Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana con Consecutivo No.**202100039**, del 12 de febrero de 2021 firmado por el coordinador de Gestión de Ingresos **JONAS DE DIOS SALGADO SOTO**.

ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No.068-2021**, el cual quedará así:

"ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 9B 32 52** Urbanización Villa Ana de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-06-0456-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía



RESOLUCION No.506-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0150.

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA 04 ENE. 2022

No.34.995.777 actuando en calidad de apoderada de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.43.523.939, Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No.068-2021**, el cual quedará así:

“ARTÍCULO SEGUNDO: Reconozcase al Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**, con Matrícula Profesional No.**A23132004-10774749**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como encargado del peritaje tecnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : 130,00 m²
Uso de la edificación : Residencial
Estrato : Uno (1)
Número de pisos : Uno (1)
Número de unidades : Dos (2)
Área de construcción piso 1 : 115,52 m²

Descripción de espacios:

APARTAMENTO 1; Terraza, acceso, sala, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.
APARTAMENTO 2; Terraza, acceso, sala, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.

Área libre total : 14,48 m²
Índice de ocupación : 0,9
Índice de construcción : 0,9
Retiros : Frontal: 1,00 m
Laterales: 0,00 m / 0,00 m
Posterior: 1,01 m

Parágrafo: El retiro frontal incluye Andén.

ARTÍCULO QUINTO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No.068-2021**, expedida a los veintidos (22) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021), por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único

banda
ieria



Curaduría Urbana
Primera de Montería

**RESOLUCION No.506-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2021,
SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-20-0150.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

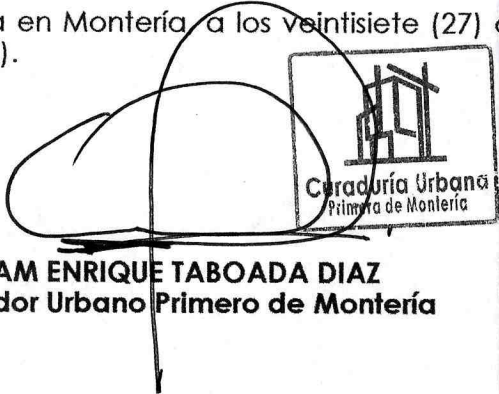
FECHA DE EJECUTORIA


04 ENE. 2022

Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).




Curaduría Urbana
Primera de Montería

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería