

RESOLUCION No.507-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.188-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0137.

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

04 ENE. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No.188-2021**, expedida a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), se expidió **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, por la curadora urbana primera de Montería (P), en el inmueble con nomenclatura urbana **C 9B 32 52** Urbanización Villa Ana de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-06-0456-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777**, en calidad de apoderada de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939** mediante oficio de fecha de 12 de noviembre de 2021 dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...solicitarle se sirva aclarar las licencias expedidas por esta curaduría en la administración anterior las cuales relaciono continuación:

1. Licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO** Resolución Número 068-2021 de fecha 22 de febrero de 2021, emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería, debidamente ejecutoriada. 2. Copia autentica de la Licencia de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, Resolución Número 188-2021 de fecha 4 de mayo de 2021, emanada de la Curaduría Urbana Primera de Montería, debidamente ejecutoriada... Lo anterior; se debe a que el nombre de la propietaria es **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, y no como se presento en los documentos cuando se expidieron las licencias. Por lo que le solicito se sirva actuar de conformidad...". Además adjuntó copia de escritura de aclaración del nombre, certificado e libertad y tradición y fotocopia de la cédula de ciudadanía.

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el nombre de la titular del predio, en donde se indicó que el nombre era **NERYS DEL SOCORRO ZABALA TIRADO** siendo el correcto **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la Resolución y los planos en mención, indicando correctamente el nombre de la titular **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.

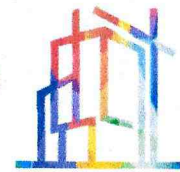
En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el considerando **PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No.188-2021**, el cual quedará así:

"PRIMERO: YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777** actuando en calidad de apoderada de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939**, Titular del dominio, ha solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el inmueble con nomenclatura





RESOLUCION No.507-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.188-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0137.

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

04 ENE. 2022

urbana **C 9B 32 52** Urbanización Villa Ana de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-06-0456-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería."

ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el considerando **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN No.188-2021**, el cual quedará así:

"TERCERO: Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** del 29 de marzo de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.**20210055529** del 29 de marzo de 2021 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777** de Montería, suscrito por **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939** de Montería, de fecha 18 de noviembre de 2020.

Además, se anexaron:

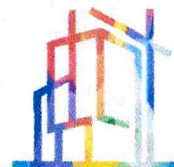
- Copia de la Escritura Pública No.**2.668** del 06 de octubre de 1994 de la Notaria Segunda de Montería.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos de los planos de propiedad horizontal, firmados por el Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**, con Matrícula Profesional No.**A23132004-10774749**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No.**A23132004-10774749**, del Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**.

ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No.068-2021**, el cual quedará así:

"ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 9B 32 52** Urbanización Villa Ana de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-06-0456-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**34.995.777**, actuando en calidad de apoderada de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía No.**43.523.939**, titular del derecho real del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdos 0018 de 2002 y 029 de 2010, Decreto Municipal 506 de 2011, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No.188-2021**, el cual quedará así:





RESOLUCION No.507-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.188-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0137.

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

04 ENE. 2022

“ARTÍCULO SEGUNDO: Reconozcase al Arquitecto **JUAN REINALDO RENTERIA GARCIA**, con Matrícula Profesional No.**A23132004-10774749**, como proyectista responsable de los planos de propiedad horizontal, para autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **NERYS DEL ROSARIO ZABALA TIRADO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
Primer Piso					
APARTAMENTO 1	57,35	7,36	113,52	2,00	0,00
APARTAMENTO 2	56,17	7,12			
Subtotal	113,52	14,48	113,52	2,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO				115,52 m2	
ÁREA DE LOTE				130,00 m2	



ARTÍCULO QUINTO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No.188-2021**, expedida a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería