

RESOLUCIÓN No. 515-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 5A 33A 21 URBANIZACIÓN VILLA ROSARIO SEGUNDA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0426 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

17 ENE. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.995.777** bajo poder conferido por **BIATRIS ELENA VARILLA MENDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.801.451**, **JEISON JAIR VARILLA MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.848.121** y por **MARIA ANGELICA ROMERO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.877.427**, titulares del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 5A 33A 21** Urbanización Villa Rosario de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-06-0949-0013-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-123559** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **414-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 22 de octubre de 2021.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-21-0426** quedó en legal y debida forma el día 27 de diciembre de 2021 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **BIATRIS ELENA VARILLA MENDOZA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JEISON JAIR VARILLA MENDOZA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA ANGELICA ROMERO ARGUMEDO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.995.777**, suscrito por **BIATRIS ELENA VARILLA MENDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.801.451**, de fecha 29 de marzo de 2021.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.995.777**, suscrito por **JEISON JAIR VARILLA MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.848.121**, de fecha 29 de marzo de 2021.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.995.777**, suscrito por **MARIA ANGELICA ROMERO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.877.427**, de fecha 05 de abril de 2021.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-123559** del 23 de noviembre de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20210017821** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 22 de noviembre de 2021.





RESOLUCIÓN No. 515-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 5A 33A 21 URBANIZACIÓN VILLA ROSARIO SEGUNDA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0426 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA 17 ENE. 2022

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.501** del 09 de agosto de 2017 de la Notaria Tercera de Montería.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 27 de diciembre de 2021.
- Copia de la Resolución No. **414-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 22 de octubre de 2021.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta **ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ**, con Matrícula Profesional No. **A08392006-55220128**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A08392006-55220128**, de la Arquitecta **ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ**.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

QUINTO: La firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.



En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **YAMILE INES TRESPALACIOS TORRALBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.995.777** bajo poder conferido por **BIATRIS ELENA VARILLA MENDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.801.451**, **JEISON JAIR VARILLA MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.848.121** y por **MARIA ANGELICA ROMERO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.877.427**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase a la Arquitecta **ANGELICA MARIA FLOREZ JIMENEZ**, con Matrícula Profesional No. **A08392006-55220128**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **BIATRIS ELENA VARILLA MENDOZA**, **JEISON JAIR VARILLA MENDOZA**.



RESOLUCIÓN No. 515-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 5A 33A 21 URBANIZACIÓN VILLA ROSARIO SEGUNDA ETAPA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0426 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 30/12/2021

FECHA DE EJECUTORIA

17 ENE. 2022

MARIA ANGELICA ROMERO ARGUMEDO.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
Primer Piso					
APARTAMENTO 101	84,26	11,82	88,26	1,25	10,67
APARTAMENTO 201	4,00	0,00			
SUBTOTAL	88,26	11,82	88,26	1,25	10,67
Segundo Piso					
APARTAMENTO 101	0,00	0,00	85,97	0,00	0,00
APARTAMENTO 201	85,97	0,00			
SUBTOTAL	85,97	0,00	85,97	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO					175,48
ÁREA DE LOTE					112,00

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).




WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería