



**RESOLUCIÓN No.033-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VEINTITRES (23) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURAS K 6 79 50 Y K 6 79 30 IN DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0269 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LA MISMA, POR EL PETICIONARIO.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/01/2022

FECHA DE EJECUTORÍA

**07 FEB. 2022**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

**CONSIDERANDO:**

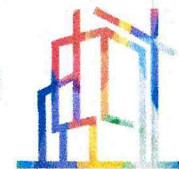
**PRIMERO: RENZO JOSE GARCES VILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.784.453**, actuando en calidad de representante legal de **AVELLANA INVERSIONES S.A.S** con NIT. **901.331.178-0** y como apoderado de los señores **DARIO MIGUEL HERNANDEZ COGOLLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.582.630**, **DARIO JAVIER HERNANDEZ GUERRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.966.700** y de **VERA LUCIA HERNANDEZ GUERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.259.421**, en calidad de herederos de la señora **MARIA HELENA GUERRA TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.963.940** quienes figuran como titulares del predio con nomenclatura Urbana **K 6 79 50**, identificado con Referencia Catastral No. **01-05-0139-0230-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-107883** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería y como apoderado de la señora **CAROLINA DEL CARMEN GUERRA TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.960.384**, quien figura como titular del predio con nomenclatura Urbana **K 6 79 30 IN**, identificado con Referencia Catastral No. **01-05-0139-0259-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-127039** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VEINTITRES (23) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA** en los dos predios descritos.

**SEGUNDO:** El Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 señala taxativamente lo siguiente: "Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que deba realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud..... El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia."

**TERCERO:** El inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto de la referencia, reza: "Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud".

**CUARTO:** El solicitante no presentó dentro del término requerido, los documentos para la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA**





Curaduría Urbana  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.033-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VEINTITRES (23) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURAS K 6 79 50 Y K 6 79 30 IN DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0269 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LA MISMA, POR EL PETICIONARIO.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/01/2022

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB. 2022

**PARA VEINTITRES (23) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0269** por lo que se entiende desistida conforme al considerando anterior.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VEINTITRES (23) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS CADA UNA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hágase entrega al solicitante de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** Cancélese la radicación No. **23001-1-21-0269** del 08 de julio del 2021, y autorícese archivar la solicitud.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año dos mil veintidós (2022).

Curaduría Urbana  
Primera de Montería

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

