



**RESOLUCIÓN No.075-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9W 18 26 URBANIZACION VALLEJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0467 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/02/2022

FECHA DE EJECUTORIA

**25 FEB. 2022**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: YISET DEL CARMEN CABRALES DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.985.600** titular del dominio y actuando en nombre propio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 9W 18 26** Urbanización Vallejo de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-0927-0017-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-128934** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **0325-2014** por medio de la cual se concede Licencia de construcción modalidad de obra nueva, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Montería firmada por Lila María Esquivel Rubio, del 09 de mayo de 2014 y la Resolución No. **102-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Liliana Callejas Otero, del 11 de marzo de 2021.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-21-0467** quedó en legal y debida forma el día 24 de enero de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Unico Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YISET DEL CARMEN CABRALES DIAZ**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-128934** del 13 de diciembre de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto Predial Unificado No. **20210152238** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 27 de octubre de 2021.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **5.120** del 29 de diciembre de 2015 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A28372016-11173066**, del Arquitecto **NILDIR NARVAEZ NIEVES**.
- Copia de la Resolución No. **0325-2014** por medio de la cual se concede Licencia de construcción modalidad de obra nueva, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Montería firmada por Lila María Esquivel Rubio, del 09 de mayo de 2014.
- Copia de la Resolución No. **102-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Liliana Callejas Otero, del 11 de marzo de 2021.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha día 24 de enero de 2022.





**RESOLUCIÓN No.075-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9W 18 26 URBANIZACION VALLEJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0467 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/02/2022

FECHA DE EJECUTORIA 25 FEB. 2022

2022.

- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, con Matrícula Profesional No. **A28372016-11173066**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **YISET DEL CARMEN CABRALES DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.985.600** titular del dominio y actuando en nombre propio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, con Matrícula Profesional No. **A28372016-11173066**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **YISET DEL CARMEN CABRALES DIAZ**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:





**RESOLUCIÓN No.075-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9W 18 26 URBANIZACION VALLEJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0467 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/02/2022

FECHA DE EJECUTORIA

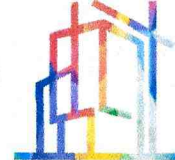
25 FEB. 2022

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
<b>Área Lote:</b>					<b>112.60</b>
<b>Primer Piso</b>					
Apto 101	90.95	10.54			
Apto 201	0.00	0.00	90.95	0.75	10.36
Apto 202	0.00	0.00			
<b>Subtotal</b>	<b>90.95</b>	<b>10.54</b>	<b>90.95</b>	<b>0.75</b>	<b>10.36</b>
<b>Segundo Piso</b>					
Apto 201	48.06	0.00			
Apto 202	34.71	0.00	82.77	2.81	0.00
<b>Subtotal</b>	<b>82.77</b>	<b>0.00</b>	<b>82.77</b>	<b>2.81</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>177.28</b>

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.075-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9W 18 26 URBANIZACION VALLEJO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0467 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2021.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/02/2022

FECHA DE EJECUTORIA 25 FEB. 2022

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat circular and scribbled. To the right of the signature is a rectangular official stamp. The stamp contains a stylized logo of a building with the text 'Curaduría Urbana' and 'Primera de Montería' below it.

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería