



RESOLUCIÓN No. 160-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LA UNION, UBICADA EN LA REGION DE PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO DE PATIO BONITO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0441 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 27 ABR. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

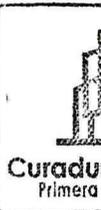
CONSIDERANDO:

PRIMERO: YESICA ROSA MONTIEL DIAZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.067.849.102, actuando en calidad de apoderada de ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.687.916, DEYSI ROSA DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.996.064, FILOMENA DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.897.535, MICAELA ROSA DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.904.944, YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.918.704, YARLENYS DIAZ MONTIEL, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.067.839.206, EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.894.198, EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.715.066, NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.900.744 y YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.894.296, titulares del dominio, ha solicitado LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, en el predio denominado, **La Unión**, ubicada en la región de Pueblo Nuevo, corregimiento de Patio Bonito jurisdicción del municipio de Montería, con área de cinco hectáreas (5 ha), identificado con Referencia Catastral No. 00-01-0050-0095-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 140-8273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requieren dividir el inmueble de la referencia en cinco (5) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (1): cinco mil metros cuadrados (5.000,00 m²), predio número dos (2): cinco mil metros cuadrados (5.000,00 m²), predio número tres (3): cinco mil metros cuadrados (5.000,00 m²), predio número cuatro (4): cinco mil metros cuadrados (5.000,00 m²) y predio número cinco (5): treinta mil metros cuadrados (30.000,00 m²).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. 23001-1-21-0441 quedó en legal y debida forma el día 12 de enero de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de DEYSI ROSA DIAZ PADILLA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de FILOMENA DIAZ PADILLA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de MICAELA ROSA DIAZ PADILLA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de YARLENYS DIAZ MONTIEL.
- Copia de la cédula de ciudadanía de EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA.





RESOLUCIÓN No. 160-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LA UNION, UBICADA EN LA REGION DE PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO DE PATIO BONITO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0441 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA

27 ABR. 2022

- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**.
 - Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-8273** de fecha 14 de diciembre de 2021 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
 - Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20210017940** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 24 de noviembre de 2021.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, suscrito por **FILOMENA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.897.535**, **YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.918.704**, **MICHAELA ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.904.944**, **DEYSI ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.996.064** y **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.687.916**, de fecha 19 de noviembre de 2021.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, suscrito por **YARLENYS DIAZ MONTIEL**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.839.206**, **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.894.198**, **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.715.066**, **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.900.744** y **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.894.296**, de fecha 13 de diciembre de 2021.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**.
- Además se anexaron:
- Copia de la Escritura Pública No. **1.532** del 20 de mayo de 2021 de la Notaria Segunda de Montería.
 - Copia de la Licencia Profesional No. **01-1572**, del Topógrafo **ALFREDO ENRIQUE MARTINEZ PINTO**.
 - Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 12 de enero de 2022.
 - Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.687.916**, **DEYSI ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.996.064**, **FILOMENA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.897.535**, **MICHAELA ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.904.944**, **YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.918.704**, **YARLENYS DIAZ MONTIEL**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.839.206**, **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.894.198**, **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.715.066**, **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.900.744**, **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.894.296** y **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**.





RESOLUCIÓN No. 160-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LA UNION, UBICADA EN LA REGION DE PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO DE PATIO BONITO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0441 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 27 ABR. 2022

- identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, de fecha 06 de abril de 2022.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.687.916**, **DEYSI ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.996.064**, **FILOMENA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.897.535**, **MICAELA ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.904.944**, **YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.918.704**, **YARLENYS DIAZ MONTIEL**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.839.206**, **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.894.198**, **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.715.066**, **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.900.744**, **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.894.296** y **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, de fecha 06 de abril de 2022.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.687.916**, **DEYSI ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.996.064**, **FILOMENA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.897.535**, **MICAELA ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.904.944**, **YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.918.704**, **YARLENYS DIAZ MONTIEL**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.839.206**, **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.894.198**, **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.715.066**, **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.900.744**, **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.894.296** y **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, de fecha 06 de abril de 2022.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.687.916**, **DEYSI ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.996.064**, **FILOMENA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.897.535**, **MICAELA ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.904.944**, **YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.918.704**, **YARLENYS DIAZ MONTIEL**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.839.206**, **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.894.198**, **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.715.066**, **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.900.744**, **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.894.296** y **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, de fecha 06 de abril de 2022.
- Un (01) ejemplar y dos (02) copias de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Topógrafo **ALFREDO ENRIQUE MARTINEZ PINTO**, con Licencia Profesional No. **01-1572**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.



RESOLUCIÓN No. 160-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LA UNION, UBICADA EN LA REGION DE PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO DE PATIO BONITO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0441 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA

27 ABR. 2022

CUARTO: El artículo 44 de la Ley 160 de 1994 ha señalado taxativamente lo siguiente: "**ARTICULO 44.-** *Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como unidad agrícola familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como unidad agrícola familiar para el correspondiente municipio por el INCORA*".

QUINTO: Revisada la solicitud se constató que el proyecto de la referencia se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo 45, literal b, el cual reza lo siguiente: "**ARTICULO 45.** *Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: -b) los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola*", es decir con lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994; igualmente se cumple con lo establecido en los Acuerdo Municipal 003 de 2021, con los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes."

SEXTO: Efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

SÉPTIMO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado, **La Unión**, ubicada en la región de Pueblo Nuevo, corregimiento de Patio Bonito jurisdicción del municipio de Montería, con área de cinco hectáreas (5 ha), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0050-0095-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-8273** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **YESICA ROSA MONTIEL DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.849.102**, actuando en calidad de apoderada de **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.687.916**, **DEYSI ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.996.064**, **FILOMENA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.897.535**, **MICAELA ROSA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.904.944**, **YARLIS DEL**





RESOLUCIÓN No. 160-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LA UNION, UBICADA EN LA REGION DE PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO DE PATIO BONITO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0441 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 27 ABR. 2022

CARMEN DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.918.704**, **YARLENYS DIAZ MONTIEL**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.839.206**, **EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.894.198**, **EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.715.066**, **NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.900.744** y **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.894.296**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Topógrafo **ALFREDO ENRIQUE MARTINEZ PINTO**, con Licencia Profesional No. **01-1572**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en terrenos de propiedad de **ALVARO ARTURO DIAZ PADILLA, DEYSI ROSA DIAZ PADILLA, FILOMENA DIAZ PADILLA, MICAELA ROSA DIAZ PADILLA, YARLIS DEL CARMEN DIAZ PADILLA, YARLENYS DIAZ MONTIEL, EBERTO MANUEL DIAZ PADILLA, EDUARD FRANKLIN DIAZ PADILLA, NELYS DEL CARMEN DIAZ PADILLA** y **YENIS CRISTINA DIAZ PADILLA** Resultando cinco (5) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

Curaduría Urbana

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
1	Norte	94,97	Con predio de Rafael Díaz Mora camino en medio.	5.000,00 m2
	Sur	112,04	Con Lote 2 de la presente subdivisión.	
	Este	53,44	Con predio de Rafael Díaz Mora camino en medio.	
	Oeste	44,78	Con carretera que conduce de Montería a Tierralta.	
2	Norte	112,04	Con Lote 1 de la presente subdivisión.	5.000,00 m2
	Sur	131,99	Con Lote 3 de la presente subdivisión.	
	Este	57,54	En línea quebrada con predio de Rafael Díaz Mora camino en medio en 5,29 m y predio de Miguel Ángel García camino en medio en 52,25 m.	
	Oeste	28,70	Con carretera que conduce de Montería a Tierralta.	
3	Norte	131,99	Con Lote 2 de la presente subdivisión.	5.000,00 m2
	Sur	151,58	Con Lote 4 de la presente subdivisión.	
	Este	47,29	Con predio de Miguel Ángel García camino en medio.	
	Oeste	30,00	Con carretera que conduce de Montería a Tierralta.	
4	Norte	151,58	Con Lote 3 de la presente subdivisión.	5.000,00 m2
	Sur	164,71	Con Lote 5 de la presente subdivisión.	
	Este	34,74	En línea quebrada con predio de Miguel Ángel García camino en medio.	
	Oeste	34,46	Con carretera que conduce de Montería a Tierralta.	

Handwritten signature



RESOLUCIÓN No. 160-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LA UNION, UBICADA EN LA REGION DE PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO DE PATIO BONITO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0441 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA **27 ABR. 2022**

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
5	Norte	164,71	Con Lote 4 de la presente subdivisión.	30.000,00 m2
	Sur	228,11	Con predio de Gustavo Ruiz.	
	Este	116,09	Con predio de Miguel Ángel García camino en medio.	
	Oeste	206,64	Con carretera que conduce de Montería a Tierralta.	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN				5 ha

PARÁGRAFO: El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el párrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los diecinueve (19) días del mes de abril del año dos mil veintidós (2022).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

