



**RESOLUCION No.175-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.126-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2022

FECHA DE EJECUTORIA 04 MAYO. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No. 126-2021**, expedida a los veintitres (23) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021), se concedió **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura urbana **K 32 3C BIS 76 Urbanización Las Acacias de Montería**, identificado con Referencia Catastral No. **01-06-0809-0026-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-112570** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO: NATALIE SANCHEZ PETRO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **26.203.274**, quien figura como titular del dominio, mediante oficio de fecha 04 de abril de 2022 dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...**Natalie Sanchez Petro** identificada con la cedula de ciudadanía No. **26.203.274** de Montería y vecina de la ciudad, con dirección **nasape19@hotmail.com** y numero de celular **3154857733-3116704752**, manifiesto a usted que para el día 23 de marzo del 2021 se expidió la resolución No. **126-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, en el inmueble con nomenclatura urbana **K 32 3C BIS 76 Urbanización Las Acacias II de la ciudad de Montería**. Solicito de manera muy atenta abolir la información que aparece en el "RESUELVE" en el artículo segundo de la resolución No. **126-2021 POR MEDIO DE LA CUA CONCEDE EL RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, que esta señalada (encerrada) ver foto #1: información a abolir de la resolución No. 126-2021. Anexo **Resolución No. 252-2021**, por medio de la cual se aprueban planos de propiedad horizontal, con nomenclatura urbana **K 32 3C BIS 76 Urbanización las Acacias II de la ciudad de Montería** la cual si tiene los datos correctos del predio".

**TERCERO:** Una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el Artículo Segundo del Resuelve de la mencionada resolución, en la cual por error involuntario se incluyó información que no hacia parte del proceso y se indicó que el área libre total era noventa y siete metros con ochenta y siete centímetros cuadrados (**97,87** m2) siendo el correcto siete metros con trece centímetros cuadrados (**7,13** m2).

**CUARTO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el Artículo Segundo del Resuelve y aclara la Resolución en mención, indicando la correcta descripción de la edificación.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,





**RESOLUCION No.175-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.126-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2022

FECHA DE EJECUTORIA 04 MAYO. 2022

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la **RESOLUCIÓN No. 126-2021**, el cual quedará así:

**“ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **LUIS FERNANDO CASTILLA PEÑA**, con Matrícula Profesional No. **A44552016-10774704**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **NATALIE SANCHEZ PETRO Y OSCAR DE JESUS SALGADO PACHECO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

**Descripción de la edificación:**

Área del lote : **105,00** m<sup>2</sup>  
Uso de la edificación : Residencial  
Estrato : Uno (1)  
Número de pisos : Uno (1)  
Número de unidades : Dos (2)  
Área de construcción : **97,87** m<sup>2</sup>

**Descripción de espacios:**

**APTO 1:** Acceso, sala, cocina, hall, una (1) habitación, habitación principal, W.C. y labores.

**APTO 2:** Acceso, sala, cocina, hall, una (1) habitación, habitación principal, W.C. y labores.

Área libre : **7,13** m<sup>2</sup>  
Índice de ocupación : **0,9**  
Índice de construcción : **0,9**  
Retiros : Frontal: **1,21** m  
Laterales: **0,00** m / **0,00** m  
Posterior: **0,00** m

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.”

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la Resolución No. **126-2021**, expedida a los veintitres (23) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021) por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución será notificada a sus titulares y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





**RESOLUCION No.175-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.126-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2022

FECHA DE EJECUTORIA

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil veintidos (2022).

Curaduría Urbana  
Primera de Montería

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería