



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: HAROLD HUMBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.073.826.699**, actuando como último apoderado de **LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.208.179**, quien actúa como representante y directora administrativa del **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS- ICBF**, quien figura como titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana **K 9 11 22** sector del Camajón de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0307-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-8311** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un (1) lote con área de veintiocho mil trescientos veintidós metros cuadrados (**28.322,00 m2**) y según planos anexados posee una longitud de muro proyectada a construir total de ciento treinta y dos metros con setenta y un centímetros (**132,71 ml**) y un área a ampliar proyectada cubierta de quinientos sesenta y siete metros con cincuenta y dos centímetros cuadrados (**567,52 m2**)

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes el proyecto quedó en legal y debida forma el día 10 de diciembre del 2021 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA**.
- Copia de la Resolución No. **13086**, por el cual se delegan unas funciones en la Dirección Administrativa, de fecha 26 de octubre de 2018 firmado por **JULIANA PUNGILUPPI**, Directora General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras.
- Copia de la Resolución No. **1383**, por el cual se hace un nombramiento ordinario de Director Técnico Código 0100 Grado 22, de fecha 15 de marzo de 2021 firmado por **GUSTAVO MAURICIO MARTINEZ PERDOMO**, Secretario General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras.
- Copia del acta de posesión de la doctora **LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.208.179** como Director Técnico Código 0100 Grado 22, de la Directora General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras de fecha 15 de marzo de 2021.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-8311** del 19 de octubre de 2021, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia autentica del poder amplio y suficiente conferido a **LUIS OSCAR VARGAS**



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

ABONDANO, identificado con cedula de ciudadanía No. **19362135**, suscrito por **LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.208.179** con fecha de 24 de noviembre de 2021.

- Copia autentica del poder amplio y suficiente conferido a **HAROLD HUMBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.073.826.699**, suscrito por **LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **19362135** con fecha de 22 de noviembre de 2021.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS OSCAR VARGAS ABONADO**.
- Copia Formulario del Registro Único Tributario (RUT) de **LUIS OSCAR VARGAS ABONADO** con Nit. **19362135-8** de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN).
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **LUIS OSCAR VARGAS ABONADO** con Nit. **19362135-8**, de fecha 04 de octubre de 2021, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HAROLD HUMBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ**.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20210016513** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 20 de octubre de 2021.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **194** del 08 de marzo de 1.977 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **286** del 16 de marzo de 2010 de la Notaria Única de Cereté.
- Original del Certificado Catastral Especial No. **7587-329033-93242-0**, expedido por el Instituto Geográfica Agustín Codazzi del 04 de febrero de 2022.
- Original del plano catastral del predio identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0307-0009-000**, expedido por el Instituto Geográfica Agustín Codazzi.
- Copia de la Matricula Profesional No. **52202-107839**, del Ingeniero Civil **DEHIVY ALEXANDER MORENO CEBALLOS**.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A353012011-1094245483**, del Arquitecto **WILMER ALEXIS GAFARO LIZARAZO**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **52202-167312**, del Ingeniero Civil **MARCELO MARTINEZ MEDINA**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **25202-184815**, del Ingeniero Civil **GIOVANNY ALEJANDRO BORRAEZ RODRIGUEZ**.
- Copia de la Matricula Profesional No. **13202-191702**, del Ingeniero Civil **JOSE STALIN CASTAÑO QUINTANA**.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 10 de diciembre del 2021.
- Copia de la constancia firmada por **MARCELO ALBERTO ESCALANTE BARGUIL** subdirector de planeación ambiental de la corporación autónoma regional de los valles del Sinú y del San Jorge – CVS de fecha 08 de noviembre de 2021.



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

- Copia de la Resolución No. **109-2005** expedida por la Curaduría Primera de Montería, del 24 mayo de 2005 con su correspondientes plano sellado.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmado por el Arquitecto **WILMER ALEXIS GAFARO LIZARAZO**, con Matrícula Profesional No. **A353012011-1094245483**, quien se hace responsable legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos estructurales impresos y de la memoria de cálculo, elaborados y firmados por el Ingeniero Civil **MARCELO MARTINEZ MEDINA**, con Matricula Profesional No. **52202-167312**, y firmados también por el revisor estructural independiente el Ingeniero Civil **JOSE STALIN CASTAÑO QUINTANA**, con Matricula Profesional No. **13202-191702**, quienes se hacen responsables legalmente de los diseños y de la información contenida en ellos.
- Original del Memorial de la Revisión Estructural independiente firmado por el Ingeniero Civil **JOSE STALIN CASTAÑO QUINTANA**, con Matricula Profesional No. **13202-191702**, quien se hace responsable legalmente.
- Original del estudio geotécnico y de suelos firmado por el Ingeniero Civil **GIOVANNY ALEJANDRO BORRAEZ RODRIGUEZ**, con Matricula Profesional No. **25202-184815**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Original del oficio del efecto plusvalía No. **PL-AL-202200052** del 04 de abril de 2022 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **LUPITA BELLO TOUS**.
- Oficio del paz y salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **202200191** del 20 de abril de 2022 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **LUPITA BELLO TOUS**.
- Oficio del paz y salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **202200192** del 20 de abril de 2022 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **LUPITA BELLO TOUS**.

CUARTO: El solicitante allegó a este despacho fotografía de la valla, dentro del término y con las características establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. No se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de terceros.

QUINTO: En razón a que el solicitante no suministro las direcciones de los vecinos colindantes del proyecto esta Curaduría procedió a comunicar a los vecinos y/o terceros no determinados que pudieran estar directamente interesados en el proyecto mediante aviso publicado el 24 de enero de 2022 en el periódico El Meridiano de Córdoba, para que si así lo consideraban, se hicieran parte del proceso y hacer valer sus derechos. A la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no se presentaron objeciones o pronunciamiento alguno por parte de los vecinos colindantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

SEXTO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SEPTIMO: Los firmantes titulares y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este





RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **HAROLD HUMBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.073.826.699**, actuando como último apoderado de **LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.208.179**, quien actúa como representante y directora administrativa del **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS- ICBF**, quien figura como titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, y demás Normas concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Ingeniero Civil **DEHIVY ALEXANDER MORENO CEBALLOS**, con Matrícula Profesional No. **52202-107839**, como constructor, al Arquitecto **WILMER ALEXIS GAFARO LIZARAZO**, con Matrícula Profesional No. **A353012011-1094245483** y como proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil **MARCELO MARTINEZ MEDINA**, con Matrícula Profesional No. **52202-167312**, como responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo, al Ingeniero Civil **JOSE STALIN CASTAÑO QUINTANA**, con Matrícula Profesional No. **13202-191702**, como responsable de la revisión estructural independiente y al Ingeniero Civil **GIOVANNY ALEJANDRO BORRAEZ RODRIGUEZ**, con Matrícula Profesional No. **25202-184815**, como responsable del estudio geotécnico para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS- ICBF**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : **28.322,00 m²**
Uso de la edificación : Institucional
Número de Pisos : Dos (2)
Número de Unidades : Una (1)

Áreas aprobadas según Resolución No.109-2005 



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

Área construida piso 1	: 1.910,86 m2	Descripción de la edificación: Contabilidad, presupuesto, archivo, área de pagaduría, financiera, archivo financiero, área administrativa, área de planeación, gestión humana, personal, batería de baños, oficina, gestión documental, sistemas, batería de baños, maquinas, área de almacén, coordinación jurídica, secretaria jurídica, abogado jurídica, archivo jurídica, jurisdicción coactiva, oficina, maquinas, sindicato, febfacor, fonbienestar, bod, área familias en acción, archivo familia en acción, área de bodega, área coordinación y protección, unidad móvil atención psicosocial, capacitación, maquinas, archivo, secretaria, oficina coordinación, nutrición y salud, área trabajo social, batería de baños, cocina, cafetería, bodega, maquinas, atención al ciudadano, área de recaudo, batería de baño, recibo auditorio y auditorio.
Área construida piso 2	: 468,00 m2	Descripción de la edificación: Sala de espera dirección general, oficina de secretaria con baño, sala de juntas con baño y oficina del director general con baño.
Área construida total	: 2.378,86 m2	
Áreas a ampliar		
Área de construcción piso 1	: 567,52 m2	Descripción de la edificación: Acceso principal, recepción, sala de espera, circulación, auditorio, patio interno, dos (2) aulas, sala de tallerista, cocineta, depósito, cuarto técnico, cuarto aseo, aula virtual, baño para personas con movilidad reducida, baños hombres, baños mujeres y área verde terreno natural.
Longitud muro de cerramiento	: 132,71 ml	
Área de muro de cerramiento	: 19,91 m2	
Área de construcción total	: 587,43 m2	
Áreas resultantes		
Área construida resultante piso 1	: 2.498,29 m2	
Área construida resultante piso 2	: 468,00 m2	
Área construida resultante total	: 2.966,29 m2	
Área libre resultante	25.823,71 m2	



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

Índice de ocupación	0,09
Índice de construcción	0,10
Retiros	Frontales: Sur: 5,00 m ² / Oeste: 27,45 m ² Laterales: Norte 4,97 m ² – 93,76 m ² / Sur: 6,72 m ² Posterior: Este: 23,18 m

Parágrafo 1: El retiro frontal no incluye andén ni zona verde.

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas arquitectónicas y urbanísticas vigentes a la fecha de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Obligaciones del titular de la licencia. Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 de la Ley 1203 de 2017: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida. **3.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **5.** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. **6.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9.** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones



Handwritten signature or mark.



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

De conformidad al Título XIV DEL URBANISMO, CAPITULO I COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística, Ley 1801 del 29 de Julio de 2016, literal C); Corregido por el art. 10, Decreto 555 de 2017. Usar o destinar un inmueble a: **9.** Uso diferente al señalado en la licencia de construcción. **10.** Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción. **11.** Contravenir los usos específicos del suelo. **12.** Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: **13.** Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes. **14.** Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área. **15.** Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades. **16.** Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. **17.** Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público. **18.** Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma. **19.** Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley. **20.** Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición





RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

o desecho, de conformidad con las leyes vigentes. **21.** Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva. **22.** Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos; **23.** Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. **24.** Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Así mismo las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: **1.** La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. **2.** El nombre o razón social del titular de la licencia. **3.** La dirección del inmueble. **4.** Vigencia de la licencia. **5.** Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTÍCULO QUINTO: Tratamientos de los andenes y antejardines. El andén que se construya debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal tratados con materiales duros antideslizante, no deben existir elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, deben ser accesibles a discapacitados y sin cambio de nivel para los accesos vehiculares. Los antejardines no se pueden cubrir con construcciones ni elementos de mobiliario urbano, deberán ser empadizados y arborizados, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

ARTÍCULO SEXTO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables, por una sola vez, con un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de la prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

Q.



RESOLUCIÓN No. 178-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 9 11 22 SECTOR DEL CAMAJON DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0399 CON FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 10 MAYO. 2022

ARTÍCULO OCTAVO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO DECIMO: Los planos arquitectónicos y estructurales, el estudio geotécnico y de suelos, la memoria de cálculo estructural y demás documentos entregados por el solicitante para el trámite de esta licencia y debidamente firmados por los profesionales responsables hacen parte integral de la presente resolución, cualquier modificación a estos, deberá surtir el trámite correspondiente en esta curaduría antes de materializarlo en obra conforme a lo que expresa la Ley 810 de 2003.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil veintidós (2022).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería