



**RESOLUCIÓN No. 196-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 32 35 37 URBANIZACION MI REFUGIO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7023 DE FECHA 13 DE ABRIL DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA 25 MAYO. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: PETRONA DEL CARMEN ARCIRIA VASQUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.968.333**, titular del dominio, ha solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 32 35 37** Urbanización Mi Refugio de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-0840-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-123299** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **079-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Díaz, del 23 de febrero de 2022.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes el proyecto quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PETRONA DEL CARMEN ARCIRIA VASQUEZ**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-123299** del 04 de abril de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Estado de Cuenta de Contribuyente por concepto de Impuesto Predial Unificado No. **20220005278** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 04 de abril de 2022.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.952** del 30 de agosto de 2021 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A23132004-11001859**, del Arquitecto **RICHARD JAVIER ALVAREZ ESPITIA**.
- Copia de la Resolución No. **079-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Diaz, del 23 de febrero de 2022.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos de la aprobación de planos de propiedad horizontal, firmados por el Arquitecto **RICHARD JAVIER ALVAREZ ESPITIA**, con Matrícula Profesional No. **A23132004-11001859**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- **CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** Los firmantes titulares y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan





**RESOLUCIÓN No. 196-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 32 35 37 URBANIZACION MI REFUGIO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7023 DE FECHA 13 DE ABRIL DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA 25 MAYO. 2022

totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el predio con nomenclatura urbana **K 32 35 37** Urbanización Mi Refugio de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-0840-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-123299** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **PETRONA DEL CARMEN ARCIRIA VASQUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.968.333**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **RICHARD JAVIER ALVAREZ ESPITIA**, con Matrícula Profesional No. **A23132004-11001859**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **PETRONA DEL CARMEN ARCIRIA VASQUEZ**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

<b>CUADRO GENERAL DE ÁREAS</b>					
<b>APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
<b>Primer Piso</b>					
APTO 101	87,12	3,19	87,12	4,57	1,00
APTO 201	5,62	0,00	5,62		
<b>Subtotal</b>	<b>92,74</b>	<b>3,19</b>	<b>92,74</b>	<b>4,57</b>	<b>1,00</b>
<b>Segundo Piso</b>					
APTO 201	96,43	0,00	96,43	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>96,43</b>	<b>0,00</b>	<b>96,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>				<b>193,74</b>	
<b>TOTAL LIBRE</b>				<b>4,19</b>	
<b>ÁREA DE LOTE</b>				<b>101,50</b>	



*Q*



**RESOLUCIÓN No. 196-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 32 35 37 URBANIZACION MI REFUGIO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7023 DE FECHA 13 DE ABRIL DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA **25 MAYO. 2022**

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los nueve (09) día del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).

Curaduría Urbana  
Primera de Montería

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería