



RESOLUCIÓN No.208-2022, POR LA CUAL SE REALIZA UN CAMBIO DEL PROFESIONAL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. 069-2021 DEL 22 DE FEBRERO DE 2021 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE MONTERIA.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA 26 MAYO. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: HILDA EVELIA HERNANDEZ SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. **64.920.357**, en calidad de apoderada de **LINA MARIA ROJAS BOLIVAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.433.335**, en representación de la empresa **INVERSIONES ACREDITADAS S.A.S.** identificada con Nit. **900.554.782-3**, en el predio con nomenclatura urbana **C 29 9 61**, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0101-0011-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-6384** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, ha solicitado un cambio del profesional director de la construcción responsable de las obras autorizadas mediante la Resolución No. **069-2021** del 22 de febrero de 2021 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, solicitado mediante radicado No. **23001-1-20-0133**.

SEGUNDO: Que en escrito de recibido el día 12 de mayo de 2022, **HILDA EVELIA HERNANDEZ SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **64.920.357**, en calidad de apoderada de **LINA MARIA ROJAS BOLIVAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.433.335**, en representación de la empresa **INVERSIONES ACREDITADAS S.A.S.** identificada con Nit. **900.554.782-3**, solicita realizar el cambio del profesional responsable de la construcción que se autoriza mediante la Resolución de marras, por el Ingeniero Civil **LUIS ALEJANDRO NIÑO ELIZALDE**, con Matrícula Profesional No. **25202-157872**.

TERCERO: Que el solicitante aportó los siguientes documentos:

- Oficio recibido el día 12 de mayo de 2022, cuyo asunto es la solicitud del cambio de profesional responsable, firmado por **HILDA EVELIA HERNANDEZ SANCHEZ**.
- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **INVERSIONES ACREDITADAS S.A.S.** Con Nit. **900.554.782-3**, del 10 de mayo de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LINA MARIA ROJAS BOLIVAR**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-6384** con fecha del 12 de abril de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20220036190** donde figura la nomenclatura del predio del 28 de febrero de 2022 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HILDA EVELIA HERNANDEZ SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **64.920.357**, suscrito por **LINA MARIA ROJAS BOLIVAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.433.335**, en representación de la empresa **INVERSIONES ACREDITADAS**



RESOLUCIÓN No.208-2022, POR LA CUAL SE REALIZA UN CAMBIO DEL PROFESIONAL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. 069-2021 DEL 22 DE FEBRERO DE 2021 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE MONTERIA.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA

26 MAYO. 2022

- **S.A.S.** identificada con Nit. **900.554.782-3**, de fecha 11 de abril de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HILDA EVELIA HERNANDEZ SANCHEZ**.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.255** del 30 de junio de 2020 de la Notaria Once del circulo de Bogotá.
- Copia de la matrícula profesional No. **25202-157872** del Ingeniero Civil **LUIS ALEJANDRO NIÑO ELIZALDE**.
- Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de fecha 31 de enero de 2022 del Ingeniero Civil **LUIS ALEJANDRO NIÑO ELIZALDE**.
- Certificaciones que acredita experiencia como constructor del Ingeniero Civil **LUIS ALEJANDRO NIÑO ELIZALDE**.
- Copia de la resolución No. **069-2021** por medio de la cual se autoriza licencia urbanística de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva para edificación comercial en dos (2) pisos, expedida por la Curadora Urbana Primera de Montería (P) Liliانا Callejas Otero, de fecha 22 de febrero de 2021.

CUARTO: Que el Parágrafo del ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 señala taxativamente lo siguiente: "Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles"

Revisada la documentación radicada en este despacho, se accede a la solicitud de peticionario y en consecuencia,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Establézcase como director de la construcción responsable del proyecto de **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN DOS (2) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana **C 29 9 61**, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0101-0011-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-6384** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería; al Ingeniero Civil **LUIS ALEJANDRO NIÑO ELIZALDE**, con Matrícula Profesional No. **25202-157872**.

ARTICULO SEGUNDO: Las demás disposiciones de la Resolución No. **069** del **22** de febrero de **2021** referida, quedan en la misma forma en que fue expedida, y la corrección aplicada no altera la situación jurídica del derecho contenido en la misma.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese personalmente al peticionario. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido en esta Resolución proceden los Recursos, de Reposición, ante esta Curaduría, y Apelación, ante la



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.208-2022, POR LA CUAL SE REALIZA UN CAMBIO DEL PROFESIONAL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. 069-2021 DEL 22 DE FEBRERO DE 2021 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE MONTERIA.

FECHA DE EXPEDICIÓN 20/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA 26 MAYO. 2022

Alcaldía municipal en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y en la oportunidad señalada en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería