



**RESOLUCION No. 209-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 459-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7036.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA

27 MAYO. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No. 459-2021**, expedida a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se concede **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana **K 13 W 10 24 W** barrio Rancho Grande de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-0246-0001-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-54745** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Que **JAIME JOSE HERNANDEZ MUENTES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.017**, mediante oficio de fecha de 24 de mayo de 2022 dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...La presente para corrección de la descripción de la edificación en donde aparece que el área construida es de un (1) piso, siendo que son de dos (2) pisos. Resolución # 459-2021 Radicado # 23001-1-21-0244 18 de junio 2021 En el artículo 2 del resuelve el área de 56,00 corresponde al área de construcción piso 2, ya que aparece como piso 1. Agradezco de antemano su pronta respuesta. Atentamente **JAIME JOSE HERNANDEZ MUENTES** ...". Además adjuntó copia de la resolución No. 459-2021, copia de planos aprobados en la resolución No. 459-2021 en formato carta.

**TERCERO:** Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar la descripción de la edificación, en donde se indicó lo siguiente; Área de construcción piso 1: 56,00 m2 siendo correcta la información; Área de construcción piso 2: 56,00 m2.

**CUARTO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la Resolución en mención, indicando correctamente la descripción de la edificación.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No. 459-2021**, el cual quedará así:

**"ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **EIVIND ARIEL GAMARRA BURGOS**, con Matrícula Profesional No. **A44342012-10781504**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **HUGO ARMANDO LINARES PORRAS**, con Matrícula Profesional No. **2520276560CND**, como encargado del peritaje técnico





**RESOLUCION No. 209-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 459-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7036.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA 27 MAYO. 2022

estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **JAIME JOSE HERNANDEZ MIENTES**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

**Descripción de la edificación:**

Área del lote : **98,00** m<sup>2</sup>  
Uso de la edificación : Residencial  
Estrato : Uno (1)  
Número de pisos : Dos (2)  
Número de unidades : Dos (2)  
Área de construcción : **81,00** m<sup>2</sup>  
piso 1

**Descripción de espacios:**

Apto 101; Acceso, sala, cocina, dos (2) habitaciones, un (1) baño, labores y patio.

Apto 102; Terraza, acceso, sala, comedor, garaje con un (1) baño, cocina, un (1) baño y escaleras.

Área de construcción : **56,00** m<sup>2</sup>  
piso 2

**Descripción de espacios:**

Apto 102; Una (1) habitación con balcón, dos (2) habitaciones, un (1) baño y patio.

Área de construcción : **137,00** m<sup>2</sup>  
total

Área libre total : **17,00** m<sup>2</sup>

Índice de ocupación : **0,82**

Índice de construcción : **1,39**

Retiros : Frontales **0,00** m

s:

Laterales **0,00** m / **0,00** m

s:

Posterior **0,00** m

:



**Parágrafo:** Los retiros frontales no incluyen Andén."

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 459-2021**, expedida a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**RESOLUCION No. 209-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 459-2021, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7036.**

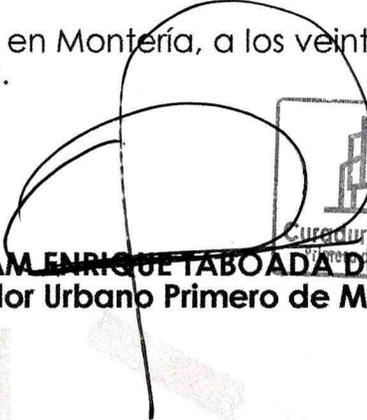
FECHA DE EXPEDICIÓN 26/05/2022

FECHA DE EJECUTORIA 27 MAYO. 2022

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).

  
  
**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería