



RESOLUCIÓN No.222-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 1 28 18 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7014 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/06/2022

FECHA DE EJECUTORIA

14 JUN. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: JORGE LUIS JIMENEZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.887.664**, actuando en calidad de apoderado de **JAIRO ANTONIO RODRIGUEZ GUISAYS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.000.571** y **TATIANA RODRIGUEZ GUISAYS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **35117555** titulares del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 1 28 18** Barrio Chuchurubí de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0110-0010-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-30951** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **046-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación comercial en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por William Enrique Taboada Díaz, del 01 de febrero de 2022.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-7014** quedó en legal y debida forma el día 28 de marzo de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAIRO ANTONIO RODRIGUEZ GUISAYS**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **TATIANA RODRIGUEZ GUISAYS**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-30951** del 02 de marzo de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20220003804** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 14 de marzo de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JORGE LUIS JIMENEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.887.664**, suscrito por **JAIRO ANTONIO RODRIGUEZ GUISAYS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.000.571** y **TATIANA RODRIGUEZ GUISAYS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **35117555**, de fecha 17 de marzo de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JORGE LUIS JIMENEZ RODRIGUEZ**.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **3.545** del 20 de noviembre de 2017 de la Notaría Segunda de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A23292005-30581788**, de la Arquitecta **LUISA FERNANDA BARCO RUIZ**.
- Copia de la Resolución No. **046-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación comercial en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por William Enrique Taboada Díaz, del 01 de febrero de 2022.





RESOLUCIÓN No.222-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 1 28 18 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7014 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/06/2022

FECHA DE EJECUTORIA 14 JUN. 2022

- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha día 28 de marzo de 2022.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta **LUISA FERNANDA BARCO RUIZ**, con Matrícula Profesional No. **A23292005-30581788**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.


QUINTO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

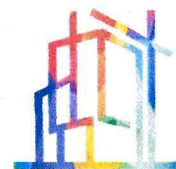
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **JORGE LUIS JIMENEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.887.664**, actuando en calidad de apoderado de **JAIRO ANTONIO RODRIGUEZ GUIAYS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.000.571** y **TATIANA RODRIGUEZ GUIAYS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **35117555** titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase a la Arquitecta **LUISA FERNANDA BARCO RUIZ**, con Matrícula Profesional No. **A23292005-30581788**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **JAIRO ANTONIO RODRIGUEZ GUIAYS** y **TATIANA RODRIGUEZ GUIAYS**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características: 





RESOLUCIÓN No.222-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 1 28 18 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7014 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/06/2022

FECHA DE EJECUTORIA 14 JUN. 2022

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
Área Lote:				197,92	
Primer Piso					
LOCAL 1	30,10	0,00	101,83	37,44	0,00
LOCAL 2	71,73	58,65			
Subtotal	101,83	58,65	101,83	37,44	0,00
Segundo Piso					
OFICINA 1	25,20	0,00	70,54	21,25	0,00
OFICINA 2	23,76	0,00			
OFICINA 3	21,58	0,00			
Subtotal	70,54	0,00	70,54	21,25	0,00
TOTAL CONSTRUIDO				231,06	

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los seis (06) días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).




WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería