



RESOLUCIÓN No. 244-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA EL TITULAR DE LA RESOLUCIÓN No.340-2020, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7041 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/06/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: JORGE LUIS PETRO ANDRADE, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.936.190**, actuando en calidad de apoderado especial de las empresas **GPI CONSTRUCTORES S.A.S.** identificada con Nit. **900132559-6**, la cual es representada legalmente por el señor **SEBASTIÁN JARAMILLO MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.374.337**, y la empresa **CONSTRUCCIONES CREARTS S.A.S.** identificada Con Nit. **900116982-1**, la cual es representada legalmente por el señor **JAVIER GARCÉS DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.529.946**, ambas sociedades actuando en calidad de fideicomitentes de y/o beneficiarios del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LA FRANCIA**, con Nit. **805012921-0**, mediante oficio de fecha 03 de junio de 2022 ha solicitado a esta curaduría, cambio de titularidad de la Resolución No. **340-2020** expedida el día veintinueve (29) de diciembre de 2020, por medio de la cual se expidió **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana C 42 18 A 39 de la Ciudad de Montería, solicitada mediante radicado No. 23001-1-20-0169.

SEGUNDO: El solicitante adjunto a la solicitud los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** con Nit. **800155413-6**, del 01 de junio de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FRANCISCO JAVIER DUQUE GONZALEZ**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-141647** del 18 de mayo de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia de la revocatoria de poder especial mediante Escritura Pública No. **6.636** del 25 de noviembre de 2014 de la Notaria Veinticinco de Medellín, suscrito por **FRANCISCO JAVIER DUQUE GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.553.218**.
- Copia del poder especial mediante Escritura Pública No. **481** del 22 de febrero de 2019 de la Notaria Veinticinco de Medellín, suscrito por **FRANCISCO JAVIER DUQUE GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.553.218**, conferido a **PAULA SOFIA FREYDELL MONTOYA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.570.398**.
- Copia del certificado expedido por Acción Sociedad Fiduciaria como Vocera y Administradora de Patrimonio Autónomo FA-3398 Fideicomiso La Francia de fecha 23 de marzo de 2022 firmado por **PAULA SOFIA FREYDELL MONTOYA**.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.936.190**, suscrito por **JAVIER GARCÉS DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.529.946**, representante legal de **CONSTRUCCIONES CREARTS S.A.S.** Con Nit. **900116982-1**, de fecha 03 de septiembre de 2022.



RESOLUCIÓN No. 244-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA EL TITULAR DE LA RESOLUCIÓN No.340-2020, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7041 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/06/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN. 2022

- 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.936.190**, suscrito por **SEBASTIAN JARAMILLO MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.374.337**, representante legal de **GPI CONSTRUCTORES S.A.S.** Con Nit. **900132559-6**, de fecha 03 de septiembre de 2020.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **PAULA SOFIA FREYDELL MONTOYA**.
 - Copia del Certificado de existencia y representación legal de **CONSTRUCCIONES CREARTS S.A.S.** Con Nit. **900116982-1**, del 11 de mayo de 2022.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **JAVIER GARCÉS DIAZ**.
 - Copia del Certificado de existencia y representación legal de **GPI CONSTRUCTORES S.A.S.** Con Nit. **900132559-6**, del 23 de mayo de 2022.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **SEBASTIAN JARAMILLO MONTOYA**.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**.
 - Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20220009343** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 09 de junio de 2022.
 - Copia de la Escritura Pública No. **4.530** del 01 de diciembre de 2015 de la Notaría Tercera de Montería.
 - Copia de la Escritura Pública No. **1.343** del 10 de junio de 2021 de la Notaría Primera de Montería.
 - Copia de la Resolución No. **340-2020** expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería el 29 de diciembre de 2020 firmada por la curadora urbana primera **LILIANA CALLEJAS OTERO**.

TERCERO: El Decreto 1077 de 2015 establece lo siguiente en el artículo 2.6.6.1.2.3.3; "En el caso que el predio de la licencia sea enajenado, no se requerirá adelantar ningún trámite de actualización de titular. No obstante, si el nuevo propietario así lo solicite, dicha actuación no generara expensa a favor del curador urbano" (comillas fuera del texto).

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y por solicitud del apoderado especial **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.936.190**, se procede a **ACTUALIZAR**, la titular de la **Resolución No. 340-2020** expedida el día veintinueve (29) de diciembre de 2020, por medio de la cual se expidió **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS**, en el inmueble con nomenclatura urbana C 42 18 A 39, Referencia Catastral No. **01-01-1011-0001-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-141647** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería de la Ciudad de Montería, el cual cambió de razón social mediante escritura 1343



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCIÓN No. 244-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA EL TITULAR DE LA RESOLUCIÓN No.340-2020, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7041 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/06/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN. 2022

del 10 de junio del 2021 de la Notaría primera de Montería y apartir de la fecha señalada paso a llamarse Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO LA FRANCIA**, con Nit. **805012921-0**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se procederá a hacerlo conforme lo dispone la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería