



**RESOLUCIÓN No. 249-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA T 1 54 21 BARRIO PASTRANA BORRERO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7011 DE FECHA 04 DE MARZO DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/06/2022

FECHA DE EJECUTORIA

01 JUL. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.501** actuando en calidad de apoderado de **ELSA PATRICIA BORJA RENTERIA** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.077.440.938** titular del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **T 1 54 21** Barrio Pastrana Borrero, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-0406-0007-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-10002** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **013-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar con local comercial en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Liliana Callejas Otero, del 15 de enero de 2021.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-7011** quedó en legal y debida forma el día 20 de abril de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ELSA PATRICIA BORJA RENTERIA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-10002** del 01 de marzo de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto Predial Unificado No. **20220037008** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 28 de febrero de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.501**, suscrito por **ELSA PATRICIA BORJA RENTERIA** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.077.440.938**, de fecha 13 de enero de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.154** del 19 de julio de 2017 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.200** del 16 de noviembre de 2012 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.029** del 02 de agosto de 1994 de la Notaria primera de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, del Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**.



**RESOLUCIÓN No. 249-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA T 1 54 21 BARRIO PASTRANA BORRERO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7011 DE FECHA 04 DE MARZO DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/06/2022

FECHA DE EJECUTORIA

01 JUL. 2022

- Copia de la Resolución No. **013-2021** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar con local comercial en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por Liliana Callejas Otero, del 15 de enero de 2021.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 20 de abril de 2022.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** La firmante titular y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.501** actuando en calidad de apoderado de **ELSA PATRICIA BORJA RENTERIA** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.077.440.938** titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **ELSA PATRICIA BORJA RENTERIA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:



RESOLUCIÓN No. 249-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA T 1 54 21 BARRIO PASTRANA BORRERO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7011 DE FECHA 04 DE MARZO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 22/06/2022

FECHA DE EJECUTORIA

01 JUL. 2022

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL						
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2		
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE	
<b>Area Lote:</b>					<b>180,00</b>	
<b>Primer Piso</b>						
APARTAMENTO 101	89,87	5,49	153,69	0,99	19,83	
APARTAMENTO 201	5,27	0,00				
APARTAMENTO 202	5,23	0,00				
COMERCIAL	53,32	0,00				
<b>Subtotal</b>	<b>153,69</b>	<b>5,49</b>	<b>153,69</b>	<b>0,99</b>	<b>19,83</b>	
<b>Segundo Piso</b>						
APARTAMENTO 201	68,00	0,00	149,86	1,14	0,00	
APARTAMENTO 202	81,86	0,00				
<b>Subtotal</b>	<b>149,86</b>	<b>0,00</b>	<b>149,86</b>	<b>1,14</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>305,68</b>	

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintidós (22) días del mes junio del año dos mil veintidós (2022).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería